Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf [3]					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
5	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	4,79%	4,91%	4,94%	5,00%	5,13%	5,26%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,63%	4,65%	4,67%	4,75%	4,90%	5,02%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,52%	4,58%	4,59%	4,60%	4,67%	4,76%
10	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,82%	4,85%	4,87%	4,97%	5,11%	5,20%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,58%	4,63%	4,67%	4,76%	4,88%	5,02%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,45%	4,53%	4,53%	4,61%	4,72%	4,85%
15	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,07%	5,11%	5,12%	5,23%	5,40%	5,57%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,94%	4,95%	4,96%	5,08%	5,19%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,96%	5,05%
20	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,98%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,02%	5,03%	5,04%	5,21%	5,33%
25	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,47%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
30	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%

Repräsentatives Beispiel:
Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 300.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 15 Jahren und einer Tilgung von 3,00% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 4,72% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 4,85% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 1.930,00 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3,00% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 20 Jahre 1 Monat, die Gesamtanzahl der Raten 241 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 464.701,94 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85,00% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

[1] Gebundener Sollzinssatz p. a.
[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.
[3] Für ING-Prolongationen und eine definierte Kundengruppe bieten wir Finanzierungsausläufe bis 100 % an. Die Konditionen dafür finden Sie in diesem PDF unter „Weitere Zinsaufschläge und Konditionen".

- **Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.**
- **KFW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.**

Zwischenfinanzierung	**6,73% gebundener Sollzinssatz p.a.**; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 6,97%. **Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.**
Bereitstellungszinsen	**0,20%** pro Monat ab **7. Monat** nach Erstellung des Darlehensangebots.**(Bitte Neubau-Aktion beachten!)**

87.755/10.26/2149/18

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36	37 - 48	49 - 60
Höhe des Aufschlages p.M.	0,000%	0,012%	0,012%	0,012%	0,010%

Forward-Darlehen sind bei der ING nur im Rahmen von Umschuldungen/Prolongationen und für die Zinsbindungen 5 bis 15 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge und Konditionen für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Objekte mit Energieeffizienzklasse G oder H gemäß vorliegendem Energieausweis: +0,10% p.a. Gilt nicht für: Baufi Energy, Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen, Prolongationen sowie KfW-Umwandlungen und interne Umschuldungen.

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: +1,00% p.a.

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro: +0,50% p.a. Gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen.

Weitere Konditionen

Für Finanzierungsausläufe bis 100%: +0,15% p.a. Zinsaufschlag auf die 95%- Kondition. Gilt nur für ING-Prolongationen und für die definierte Kundengruppe.

Aktionen für die Baufinanzierung und weiteres Produktangebot

Zins-Rabatt-Aktionen

Black Weeks Aktion mit -0,10% Zins-Rabatt für Baufinanzierung plus Girokonto
Vom 02.11. bis 30.11.2026 erhalten Kund*innen mit einem bestehenden oder neu eröffneten Girokonto bei der ING -0,10% Zins-Rabatt. Das Girokonto muss als Referenzkonto für die Baufinanzierung dienen. Die Aktion gilt für Neu- und Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen sowie für Aufbaufinanzierungen. Der Zins-Rabatt ist mit der Baufi Energy, Baufinanzierung Green und den Regional-Zins-Rabatten kombinierbar.

Bis zu -0,12% Staffel-Rabatt auf höhere Darlehen
Mit Einführung eines neuen Staffelrabatts profitieren Kundinnen und Kunden künftig von attraktiven Zinsnachlässen: -5 bp Rabatt ab 350.000 Euro Darlehenssumme, -10 bp Rabatt ab 450.000 Euro Darlehenssumme und -12 bp Rabatt ab 550.000 Euro Darlehenssumme. Die Aktion gilt für Neu- und Anschlussfinanzierungen, Aufbaufinanzierungen sowie Forward-Darlehen. Der Zins-Rabatt ist mit der Baufi Energy, Baufinanzierung Green und den Regional-Zins-Rabatten kombinierbar.

-0,10% Zins-Rabatt für Anschlussfinanzierungen
Für Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen bei Kunden, die von einer anderen Bank zur ING wechseln, gibt es -0,10% Zins-Rabatt. Kombinierbar mit Baufi Energy (vorbehaltlich Produktkriterien), Baufinanzierung Green und Regional-Zins-Rabatten.

-0,15% statt 0,10% Zins-Rabatt für Baufinanzierung Green
Für Immobilien mit den Energieeffizienzklassen A und A+ erhalten Kund*innen vorübergehend einen Zins-Rabatt von -0,15% statt -0,10%. Gilt für Neu- und Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen sowie für Aufbaufinanzierungen. Kombinierbar mit Regional-Zins-Rabatten.

-0,15% Zins-Rabatt für alle ING-Darlehensverlängerungen
Für Kund*innen die ihr bestehendes ING-Darlehen verlängern gibt es -0,15% Zins-Rabatt. Die Aktion gilt für ING-Prolongationen inkl. Forward-Darlehen, KfW-Umwandlungen und interne Umschuldungen.

Neubau-Aktion
Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert. Dies gilt auch für Finanzierungen von Neubauvorhaben auf einem bereits durch die ING finanzierten Grundstücks (sog. Aufbaufinanzierung).

Forward-Aktion
Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung oder ING-Prolongation bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten.

Weiteres Produktangebot

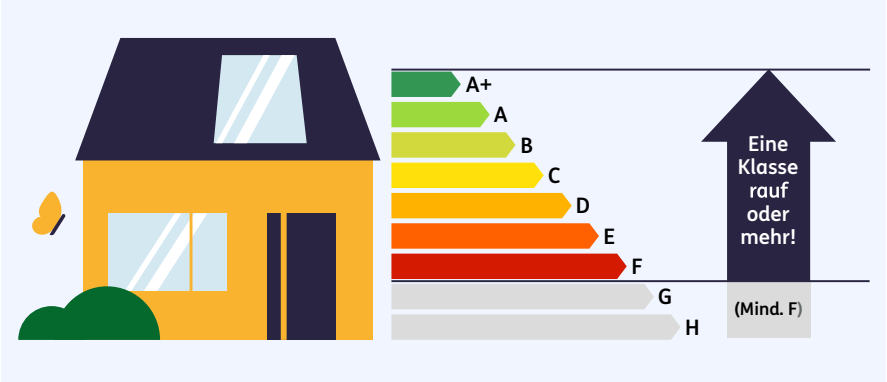
Jetzt unter bestimmten Voraussetzungen bis zu 100% finanzieren
Für Kundinnen und Kunden mit einem Haushaltsnettoeinkommen von ≥ 7.000 Euro und einem Haushaltsüberschuss ≥ 1.500 Euro ist bei Neu- und Aufbaufinanzierungen ein Konditionsauslauf von bis zu 100% möglich. Der Zinssatz für die 100-%-Finanzierung setzt sich aus einem Zinsaufschlag von 0,15% p.a. auf die jeweilige 95 %-Kondition zusammen. Weiterhin gilt der niedrigste Mindesttilgungssatz unabhängig vom Konditionsauslauf von aktuell 1,25%. Kombinierbar mit Baufi Energy, Baufinanzierung Green, Regional-Zins-Rabatten und Zinsjoker.

Gilt nicht für Finanzierung von Mehrfamilienhäusern ab 4 Wohneinheiten, Gesamtobligo > 1.5 Mio. Euro, Anschlussfinanzierung, ING-Prolongationen, Forward-Darlehen, KfW-Umwandlungen und alle weiteren Verwendungszwecke der weiteren Finanzierung.

Jetzt ab 30.000 € modernisieren mit 12 Monaten zinsfreier Bereitstellung
Für Kund*innen mit einer bestehenden ING Baufinanzierung sind Modernisierungen bereits ab 30.000 Euro möglich – inklusive 12 Monaten bereitstellungszinsfreier Zeit. Gültig für weitere Finanzierungen mit dem Verwendungszweck Modernisierung.

Baufi Energy:
für ein energetisch modernisiertes Zuhause

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60



Baufi Energy – die günstige Finanzierung für energetische Modernisierungsvorhaben

Unser Produkt

Mit der Baufi Energy bietet die ING für alle nachstehend genannten Verwendungszwecke −0,10%-Zins-Rabatt, 18 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit und einmalig die Möglichkeit, bis zu 30 % der Modernisierungskosten kostenfrei nicht abzunehmen. Zins-Rabatt und bereitstellungszinsfreie Zeit gelten nur für die erste Zinsbindung.

Bitte beachten Sie die folgenden Produktvoraussetzungen:

Voraussetzung

Die Baufinanzierung Energy beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis und eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen/Finanzierungsberater mit einer verbesserten Energieeffizienzklasse, um mindestens eine Energieeffizienzklasse und auf mindestens F vorgelegt werden.

Rahmenbedingungen/Kriterien

Baufi Energy mit −0,10%-Zins-Rabatt gibt es für:

- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen bis zu 18 Monaten
- Weitere Finanzierungen (Modernisierung)
- Verwendungszwecke Kauf inkl. Modernisierung, Umschuldung inkl. Modernisierung, reine Modernisierung und Kernsanierung
- Eigengenutzte und vermietete Objekte
- Alle Objektarten
- Mindestdarlehenssumme von 100.000 Euro

Ausgeschlossen sind:

- Nachfinanzierung
- Neubau
- Kauf und Umschuldung ohne Modernisierung
- Aufbaufinanzierung
- ING-Prolongationen
- KfW-Umwandlungen
- Interne/Weitere Umschuldungen
- Kapitalbeschaffungen
- Schuldnerveränderungen und Objektwechsel (inkl. Obligoausweitung)
- Reine Grundstücksfinanzierungen

Die Baufi Energy ist kombinierbar mit:

- Regional Pricing und kann zusammen mit KfW-Darlehen sowie Zwischenfinanzierungen beantragt werden

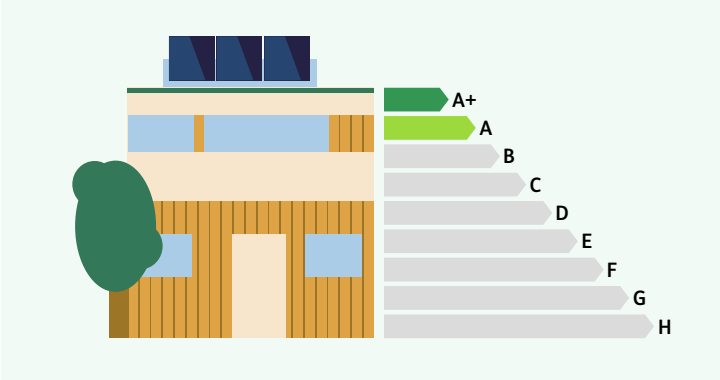
Die Baufi Energy ist nicht kombinierbar mit:

Baufi Green, Standard-Baufinanzierung (als Annuitäten und Forward-Darlehen)

87.812/09.26/3490/03

Baufinanzierung Green: für ein energetisches Zuhause

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60



Baufinanzierung Green – die günstige Finanzierung für energetisch optimierte Immobilien

Unser Produkt

Die Baufinanzierung Green ist ein **–0,10%-Zins-Rabatt** auf Finanzierungen des Baus, Kaufs, der Modernisierung oder der Umschuldung von Immobilien der beiden besten Energieeffizienzklassen **A und A+** laut Energieausweis. Der Zins-Rabatt gilt nur für die erste Zinsbindung.

Hinweis: Die Finanzierung selbst garantiert weder eine bestimmte CO_2-Reduktion noch positive oder neutrale Auswirkungen auf die Umwelt.

Voraussetzung

Die Baufinanzierung Green beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis oder eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen mit der Energieeffizienzklasse A+ oder A bestätigt vorliegen.

Rahmenbedingungen/Kriterien

Die Baufinanzierung Green mit –0,10%-Zins-Rabatt gibt es für:

- Gebäude mit einer Energieeffizienzklasse A+ oder A
- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen
- Aufbaufinanzierungen
- Verwendungszwecke Neubau, Kauf, Modernisierung und Umschuldung
- Eigengenutzte und vermietete Objekte
- Alle Objektarten
- Mindestdarlehenssumme von 75.000 Euro

Ausgeschlossen sind:

- Nachfinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Weitere Finanzierungen (ausgenommen Aufbaufinanzierung)
- ING-Prolongationen
- KfW-Umwandlungen
- Interne Umschuldungen
- Kapitalbeschaffungen
- Schuldnerveränderungen und Objektwechsel
- Reine Grundstücksfinanzierungen

Die Baufinanzierung Green ist kombinierbar mit:

KfW-Darlehen und Regional Pricing

87.811/09.26/3298/05

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes

Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung , Baufi Energy: Modernisierung/Renovierung/Umbau, Sonstiges

Kreis	Ausgenommene PLZ	Rabatt
Berlin, Stadt		-0.15 %
Bonn, Stadt		-0.15 %
Bremen, Stadt		-0,10 %
Düsseldorf, Stadt		-0,10 %
Frankfurt am Main, Stadt		-0,10 %
Hamburg, Freie und Hansestadt		-0,10 %
Hannover, Region		-0,10 %
Köln, Stadt		-0,10 %
Leipzig, Stadt		-0.15 %
München		-0,10 %
München, Landeshauptstadt		-0,10 %
Rhein-Erft-Kreis		-0,10 %
Rhein-Kreis Neuss		-0,10 %
Rhein-Sieg-Kreis		-0,10 %
Stormarn		-0,10 %

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING

Gültig ab 17.11.2026 / Nr. 60

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf [3]					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
1	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	5,00%	5,11%	5,15%	5,21%	5,33%	5,47%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,81%	4,83%	4,85%	4,93%	5,08%	5,21%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,71%	4,77%	4,78%	4,79%	4,87%	4,95%
2	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	4,87%	4,98%	5,01%	5,08%	5,20%	5,34%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,69%	4,72%	4,74%	4,82%	4,97%	5,09%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,59%	4,65%	4,66%	4,67%	4,75%	4,83%
3	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	4,82%	4,94%	4,97%	5,03%	5,16%	5,30%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,66%	4,68%	4,70%	4,78%	4,93%	5,05%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,55%	4,61%	4,62%	4,63%	4,70%	4,79%
4	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	4,80%	4,92%	4,95%	5,01%	5,14%	5,27%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,64%	4,66%	4,68%	4,76%	4,91%	5,03%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,53%	4,59%	4,60%	4,61%	4,68%	4,77%
5	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,63%	4,74%	4,77%	4,83%	4,95%	5,08%
		effektiv[2]	4,79%	4,91%	4,94%	5,00%	5,13%	5,26%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,48%	4,50%	4,52%	4,60%	4,74%	4,86%
		effektiv[2]	4,63%	4,65%	4,67%	4,75%	4,90%	5,02%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,37%	4,43%	4,44%	4,45%	4,52%	4,60%
		effektiv[2]	4,52%	4,58%	4,59%	4,60%	4,67%	4,76%
6	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,83%	4,87%	4,89%	4,99%	5,13%	5,22%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,60%	4,65%	4,68%	4,78%	4,89%	5,04%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,47%	4,55%	4,55%	4,62%	4,74%	4,86%
7	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,83%	4,86%	4,88%	4,98%	5,12%	5,22%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,59%	4,64%	4,68%	4,77%	4,88%	5,03%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,46%	4,54%	4,54%	4,62%	4,73%	4,86%
8	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,82%	4,85%	4,88%	4,98%	5,12%	5,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,59%	4,64%	4,67%	4,77%	4,88%	5,03%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,46%	4,54%	4,54%	4,61%	4,73%	4,85%
9	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,82%	4,85%	4,87%	4,98%	5,11%	5,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,59%	4,64%	4,67%	4,76%	4,88%	5,02%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,45%	4,54%	4,54%	4,61%	4,72%	4,85%
10	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,68%	4,71%	4,73%	4,83%	4,96%	5,05%
		effektiv[2]	4,82%	4,85%	4,87%	4,97%	5,11%	5,20%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,46%	4,51%	4,54%	4,63%	4,74%	4,88%
		effektiv[2]	4,58%	4,63%	4,67%	4,76%	4,88%	5,02%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,33%	4,41%	4,41%	4,48%	4,59%	4,71%
		effektiv[2]	4,45%	4,53%	4,53%	4,61%	4,72%	4,85%

	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf [3]					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
11	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,08%	5,12%	5,13%	5,23%	5,40%	5,58%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,95%	4,96%	4,97%	5,08%	5,20%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,97%	5,05%
12	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,07%	5,12%	5,13%	5,23%	5,40%	5,58%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,94%	4,96%	4,97%	5,08%	5,20%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,97%	5,05%
13	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,07%	5,11%	5,13%	5,23%	5,40%	5,58%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,94%	4,95%	4,96%	5,08%	5,20%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,97%	5,05%
14	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,07%	5,11%	5,12%	5,23%	5,40%	5,58%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,94%	4,95%	4,96%	5,08%	5,19%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,97%	5,05%
15	ab 75.000 EUR	soll[1]	4,93%	4,97%	4,98%	5,08%	5,24%	5,41%
		effektiv[2]	5,07%	5,11%	5,12%	5,23%	5,40%	5,57%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,75%	4,81%	4,82%	4,83%	4,94%	5,05%
		effektiv[2]	4,88%	4,94%	4,95%	4,96%	5,08%	5,19%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,65%	4,67%	4,71%	4,72%	4,83%	4,91%
		effektiv[2]	4,78%	4,80%	4,84%	4,85%	4,96%	5,05%
16	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,99%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,03%	5,04%	5,05%	5,22%	5,33%
17	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,98%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,03%	5,04%	5,05%	5,21%	5,33%
18	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,98%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,02%	5,04%	5,05%	5,21%	5,33%
19	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,98%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,02%	5,03%	5,05%	5,21%	5,33%
20	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,15%	5,33%	5,35%	5,49%	5,66%	5,80%
		effektiv[2]	5,30%	5,49%	5,51%	5,66%	5,84%	5,98%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	4,97%	5,04%	5,07%	5,08%	5,30%	5,45%
		effektiv[2]	5,11%	5,18%	5,21%	5,22%	5,45%	5,61%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,86%	4,89%	4,90%	4,91%	5,07%	5,18%
		effektiv[2]	4,99%	5,02%	5,03%	5,04%	5,21%	5,33%

	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf [3]					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
21	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,48%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
22	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,48%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
23	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,48%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
24	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,48%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
25	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,32%	5,46%	5,52%	5,66%	5,83%	5,97%
		effektiv[2]	5,47%	5,62%	5,69%	5,83%	6,01%	6,16%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,10%	5,24%	5,25%	5,31%	5,47%	5,62%
		effektiv[2]	5,24%	5,39%	5,40%	5,46%	5,63%	5,79%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	4,99%	5,03%	5,04%	5,07%	5,24%	5,37%
		effektiv[2]	5,13%	5,17%	5,18%	5,21%	5,39%	5,53%
26	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%
27	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%
28	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%
29	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%
30	ab 75.000 EUR	soll[1]	5,46%	5,51%	5,57%	5,71%	5,88%	6,02%
		effektiv[2]	5,62%	5,67%	5,74%	5,89%	6,07%	6,21%
	ab 150.000 EUR	soll[1]	5,23%	5,33%	5,34%	5,37%	5,52%	5,71%
		effektiv[2]	5,38%	5,48%	5,49%	5,52%	5,68%	5,88%
	ab 300.000 EUR	soll[1]	5,04%	5,12%	5,13%	5,14%	5,29%	5,48%
		effektiv[2]	5,18%	5,26%	5,27%	5,28%	5,44%	5,64%

[1] Gebundener Sollzinssatz p.a.

[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

[3] Für ING-Prolongationen und eine definierte Kundengruppe bieten wir Finanzierungsausläufe bis 100% an. Die Konditionen dafür finden Sie in diesem PDF unter „Weitere Zinsaufschläge und Konditionen“.