Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 27 - 2026 ab 18.11.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 150.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen [3]	
Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins [1), 2)] in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	4,45	5,13	4,95	5,08
10 Jahre	4,30	4,96	4,80	4,92
15 Jahre	4,60	5,30	5,10	5,24
20 Jahre	4,85	5,59	5,35	5,51

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluß AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins [1)] in %	Rate je 100 T€ vor Zuteilung	Rate je 100 T€ nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo [Klassik 1)]	4,30	4,97	809,33	809,33
Zins-Garant 20	AL_Neo [Klassik 1)]	4,30	5,00	676,33	676,33
Zins-Garant 28	AL_Neo [Klassik 1)]	4,60	5,37	585,33	585,33
Baufi Spezial 40	AL_Neo [Klassik 4)]	4,75	5,25	534,83	364,00

[1)] gilt für Tarif AL_Neo [Klassik] Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr [2)] mtl. Besparung 1 ‰ [4)] 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

150.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 4,05 % / effektiver Jahreszins 4,72 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo [Klassik] über 150.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.500 € / Monatsrate 983,25 € / Grundbuchkosten 354 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 7 Monaten: 983,25 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 3 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

	gebundener Sollzins ändert sich um:
Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber	- 0,25 %-Punkte
Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung	- 0,10 %-Punkte
Darlehen ab 50.000 € bis unter 150.000 € Gesamtfinanzierung	+ 1,00 %-Punkte
Höhere Ausläufe	
• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,10 %-Punkte
• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,20 %-Punkte
• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,30 %-Punkte
• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,45 %-Punkte
Selbständige / Freiberufler	+ 0,20 %-Punkte
Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)	+ 0,20 %-Punkte
Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten	+ 0,25 %-Punkte
Nachfinanzierung	+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
Zusatzobjekt	+ 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
Zusatzsicherheit	+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung	+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.	+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat	
Verlängerung BZ-freie Zeit	+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)	+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Alte Leipziger Bauspar AG
06171 66 4277 / bauspar@alte-leipziger.de

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 27 - 2026 ab 18.11.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins [1] in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,79	ab 6,63	88,25	88,25
Zins-Garant 15 (Mod) [e 2)]	5,59	ab 6,4	86,58	86,58
Zins-Garant 20 (Mod)	5,89	ab 6,84	76,08	76,08
Zins-Garant 20 (Mod) [e 2)]	5,69	ab 6,6	74,42	74,42

[1)] gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

[2)] gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel
Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,79%
Effektiver Jahreszins 6,63%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo [Klassik] über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 441,25 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre 8 Monate

Alte Leipziger Bauspar AG
06171 66 4277 / bauspar@alte-leipziger.de