

Mitteilung Nr. 25 - 2026 ab 07.10.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 150.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)} in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	4,25	4,91	4,95	5,08
10 Jahre	4,10	4,74	4,80	4,92
15 Jahre	4,40	5,08	5,10	5,24
20 Jahre	4,65	5,36	5,35	5,51

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag
mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo Klassik 1)	4,10	4,76	792,67	792,67
Zins-Garant 20	AL_Neo Klassik 1)	4,10	4,77	659,67	659,67
Zins-Garant 28	AL_Neo Klassik 1)	4,40	5,14	568,67	568,67
Baufi Spezial 40	AL_Neo Klassik 4)	4,55	5,03	518,17	364,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo Klassik Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

150.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,85 % / effektiver Jahreszins 4,50 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo Klassik über 150.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.500 € / Monatsrate 958,25 € / Grundbuchkosten 354 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 7 Monaten: 958,25 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 6 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 150.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

**gebundener Sollzins
ändert sich um:**

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte

- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

**Neubau, Kauf und Umschuldung fremder
Darlehensgeber**

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht
zur Weitergabe an Kunden



Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 25 - 2026 ab 07.10.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,79	ab 6,63	88,25	88,25
Zins-Garant 15 (Mod) ^{e 2)}	5,59	ab 6,4	86,58	86,58
Zins-Garant 20 (Mod)	5,89	ab 6,84	76,08	76,08
Zins-Garant 20 (Mod) ^{e 2)}	5,69	ab 6,6	74,42	74,42

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

²⁾ gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe

[GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927](#)

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,79%
Effektiver Jahreszins 6,63%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 441,25 €
Gesamtlaufzeit 14 Jahre 8 Monate