

Mitteilung Nr. 22 - 2026 ab 02.09.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 150.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)} in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,90	4,51	4,40	4,51
10 Jahre	3,75	4,34	4,25	4,35
15 Jahre	4,05	4,68	4,55	4,66
20 Jahre	4,30	4,96	4,80	4,92

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,75	4,38	763,50	763,50
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,75	4,39	630,50	630,50
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik 1)}	4,05	4,73	539,50	539,50
Baufi Spezial 40	AL_Neo ^{Klassik 4)}	4,20	4,66	489,00	364,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

150.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,50 % / effektiver Jahreszins 4,11 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 150.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.500 € / Monatsrate 914,51 € / Grundbuchkosten 354 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 7 Monaten: 914,51 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 11 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 150.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Sommer-Aktion bis 15.09.2026:
Darlehen ab 300.000 € Gesamtfinanzierung:
Abschlag 0,20 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht
zur Weitergabe an Kunden



Alte Leipziger
ALH Gruppe

Mitteilung Nr. 22 - 2026 ab 02.09.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,29	ab 6,05	84,08	84,08
Zins-Garant 15 (Mod) ^{e 2)}	5,09	ab 5,82	82,42	82,42
Zins-Garant 20 (Mod)	5,39	ab 6,24	71,92	71,92
Zins-Garant 20 (Mod) ^{e 2)}	5,19	ab 6	70,25	70,25

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

²⁾ gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe

[GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927](#)

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,29%
Effektiver Jahreszins 6,05%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 420,40 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre