

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 13 - 2026 ab 03.06.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾		
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾⁻²⁾ in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre		3,75	4,34	4,25	4,35
10 Jahre		3,60	4,17	4,10	4,19
15 Jahre		3,90	4,51	4,40	4,51
20 Jahre		4,15	4,79	4,65	4,77

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,60	4,22	751,00	751,00
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,60	4,22	618,00	618,00
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,90	4,56	527,00	527,00
Baufi Spezial 40	AL_Neo ^{Klassik 4)}	4,05	4,51	476,50	364,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,35 % / effektiver Jahreszins 3,95 %
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 597,17 € / Grundbuchkosten 273 €
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 7 Monaten: 597,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 2 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- +0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- +0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- +0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 13 - 2026 ab 03.06.2026

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,29	ab 6,05	84,08	84,08
Zins-Garant 15 (Mod) ^{e 2)}	5,09	ab 5,82	82,42	82,42
Zins-Garant 20 (Mod)	5,39	ab 6,24	71,92	71,92
Zins-Garant 20 (Mod) ^{e 2)}	5,19	ab 6	70,25	70,25

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

²⁾ gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe

[GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927](#)

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,29%
Effektiver Jahreszins 6,05%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 420,40 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre