

## News für Vertriebspartner



Nr. 7 | 5. Mai 2026

[Druckversion News](#)

## LEADING CITIES INVEST – Verkauf Cross Dock Upper Austria

[Download  
Fondspublikationen](#)

- **Verkauf Logistikkimmobilie in Österreich**
- **Turnusmäßige Bewertung in Nanterre/Paris**
- **Anteilpreisreduzierung zum 5. Mai 2026**



Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie dem Jahresbericht zum **31. Dezember 2025** entnehmen können bleibt für den LEADING CITIES INVEST die vorrangige Strategie im Sinne des KAGB die geordnete Liquiditätsbeschaffung – einschließlich Immobilienverkäufen im Rahmen der gesetzlichen Fristen.

Aus diesem Grund wurde ganz aktuell die seit 2022 im Bestand befindliche Logistikkimmobilie »Cross Dock Upper Austria« bei Linz in Österreich auf Höhe des Verkehrswertes veräußert.

Der Besitzübergang ist nunmehr mit Kaufpreiszahlung erfolgt. Mit dem aktuellen Besitzübergang werden die Verkaufsnebenkosten und noch abzuschreibende Ankaufsnebenkosten im Anteilwert berücksichtigt. Die mit Abschluss dieser Transaktion geschaffene Liquidität wird zur Bedienung der vorliegenden Mittelrückgaben und zur Bewirtschaftung des Fonds verwendet.

Darüber hinaus wurde ganz aktuell der Verkehrswert der Büroimmobilie »PIXEL« in Nanterre/Paris im Rahmen der turnusmäßigen Wertermittlung von den unabhängigen externen Bewertern erneut reduziert. Dabei wurde im Bewertungsverfahren auch dieses Mal die manifestierte Marktentwicklung am Standort Nanterre/Paris berücksichtigt, die als Folge der Corona-Pandemie nach wie vor keine Erholung erfahren hat.

Im Ergebnis führen die beiden Effekte zu einer Reduzierung des Anteilpreises um 0,81 EUR auf 58,27 EUR gültig ab 5. Mai 2026.

Mit dem verbleibenden Immobilienbestand muss die Bewirtschaftungs- und Wachstumsprognose des LEADING CITIES INVEST sichergestellt sein, um mögliche Konzentrationsrisiken im Hinblick auf das Portfolio zu vermeiden und so die Interessen jener Anleger auch weiterhin zu berücksichtigen, die investiert bleiben möchten.

Sehr geehrte Anlegerinnen, sehr geehrte Anleger, das Management des LEADING CITIES INVEST wird die Bewirtschaftung des Fonds unter den aktuellen Gegebenheiten bestmöglich und im Interesse aller Anlegerinnen und Anleger sicherstellen.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	<a href="#">Website KanAm Grund</a>
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	<a href="#">Website LCI</a>
60312 Frankfurt am Main	<a href="mailto:info@LCI-Fonds.de">info@LCI-Fonds.de</a>

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Matti Kreutzer
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig
	Sascha Schädly
	Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main  
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main  
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: [info@LCI-Fonds.de](mailto:info@LCI-Fonds.de)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

[Impressum](#) | [Datenschutz](#)



### **KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer  
Geschäftsführer: Olivier Catusse,  
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0  
Telefax +49-69-71 04 11 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Hans-Joachim Kleinert  
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0  
Telefax +49-69-71 04 70 800  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH**

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-Diamond  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **Mitgliedschaften der KanAm Grund Group**



### Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.