

News für Vertriebspartner



Nr. 6 | 28. April 2026

[Druckversion News](#)

LEADING CITIES INVEST – Jahresbericht per 31. Dezember 2025

[Download
Fondspublikationen](#)

- **Fondsmanagement stellte im Geschäftsjahr 2025 Bewirtschaftung des Fonds in schwierigem Marktumfeld sicher**
- **durch Immobilienverkäufe realisierte Verluste führten zu negativem Ergebnis des Fonds in 2025**
- **Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2025 entfällt**



Sehr geehrte Damen und Herren,

der [Jahresbericht zum 31. Dezember 2025](#) steht nunmehr auf der Website des Fonds zur Verfügung.

Der LEADING CITIES INVEST wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr erneut von vielfachen Herausforderungen begleitet. Die Bewirtschaftung des Bestandsportfolios sowie die Vorbereitung und der Abschluss von Immobilienverkäufen zur Liquiditätsbeschaffung aufgrund anhaltend hoher Anteilrückgaben prägten die Arbeit des Fondsmanagements. Die durch die Kündigung von Anteilen notwendig gewordenen Objektverkäufe, einhergehend mit Belastungen aus Verkaufsnebenkosten und noch nicht abgeschriebenem Ankaufsnebenkosten, sowie Wertanpassungen der Immobilien durch die externen Bewerter infolge der Marktentwicklung belasteten auch im Geschäftsjahr 2025 die Wertentwicklung. Zum Stichtag 31. Dezember 2025 erzielte der LEADING CITIES INVEST ein Ergebnis von $-17,8\%$ p.a. Damit folgte die Entwicklung des Jahres 2025 der ebenfalls herausfordernden Jahres 2024.

Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2025 entfällt

Der ordentliche Nettoertrag des Fonds ist auch im Jahr 2025 weitestgehend vergleichbar mit den Vorjahren. Die im Geschäftsjahr 2025 durch Immobilienverkäufe realisierten Verluste führen allerdings zu einem negativen Ergebnis des Fonds im Jahr 2025, sodass keine ausschüttungsfähigen Erträge verfügbar sind und somit auch keine Ausschüttung für

das Geschäftsjahr 2025 erfolgt. Details entnehmen Sie bitte der Ertrags- und Aufwandsrechnung sowie der Verwendungsrechnung auf den Seiten 66 ff. des anhängenden [Jahresberichts](#) zum 31. Dezember 2025.

Darüber hinaus erfahren Sie Details zu den Aktivitäten im Geschäftsjahr und erhalten wie üblich Einblick in die weiteren Ergebnisse des Fonds. Den aktuellen Jahresbericht können Sie wie gewohnt [online bestellen](#), die Auslieferung der gedruckten Berichte erfolgt ab Anfang/Mitte Mai.

Ausblick

Seit Dezember 2023 wurden trotz schwierigster Marktbedingungen insgesamt 28 Immobilien in zehn Ländern veräußert, um Liquidität zur Bedienung der vorliegenden Rückgaben der Anleger im LEADING CITIES INVEST zu schaffen. In dieser Zeit ist das Immobilienvermögen von ursprünglich rund 1,2 Mrd. EUR auf 431,0 Mio. EUR zum 31. Dezember 2025 gesunken. Dies entspricht einer Reduzierung um 64 %.

Die vorrangige Strategie im Sinne des KAGB bleibt die geordnete Liquiditätsbeschaffung – einschließlich Immobilienverkäufen im Rahmen der gesetzlichen Fristen. Mit dem verbleibenden Immobilienbestand muss die Bewirtschaftungs- und Wachstumsprognose des LEADING CITIES INVEST sichergestellt sein, um mögliche Konzentrationsrisiken im Hinblick auf das Portfolio zu vermeiden und so die Interessen jener Anleger auch weiterhin zu berücksichtigen, die investiert bleiben möchten. Das Management des LEADING CITIES INVEST wird die Bewirtschaftung des Fonds unter den aktuellen Gegebenheiten bestmöglich und im Interesse aller Anlegerinnen und Anleger sicherstellen.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den

Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Sascha Schädly
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: info@LCI-Fonds.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Impressum | Datenschutz



KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schädly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Sascha Schädly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-Diamond
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.