

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 10 - 2026 ab 13.05.2026

# Baugeld-Konditionen - freibleibend

**Alte Leipziger Bauspar AG**

## Basis-Kondition

**Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.**

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen <sup>3)</sup>		
	Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1), 2)</sup> in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre		3,75	4,34	4,25	4,35
10 Jahre		3,60	4,17	4,10	4,19
15 Jahre		3,90	4,51	4,40	4,51
20 Jahre		4,15	4,79	4,65	4,77

3) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup> in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup>	3,60	4,22	751,00	751,00
Zins-Garant 20	AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup>	3,60	4,22	618,00	618,00
Zins-Garant 28	AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup>	3,90	4,56	527,00	527,00
Baufi Spezial 40	AL_Neo <sup>Klassik 4)</sup>	4,05	4,51	476,50	364,00

<sup>1)</sup> gilt für Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr <sup>2)</sup> mtl. Besparung 1 % <sup>4)</sup> 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

## Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,35 % / effektiver Jahreszins 3,95 %  
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> über 100.000 €  
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 597,17 € / Grundbuchkosten 273 €  
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 3 Monaten: 597,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 2 Monate

### Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

#### Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

#### Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

#### Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

### Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

### gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

### Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.