

# BCA HEIMSPIEL 2026

**Je oller, desto doller:**  
Alte Wohngebäude versicherbar machen

Mit Jens van der Wardt & Ingo Nehren  
Maklervertrieb der GEV

12. Mai 2026, Mainz

**GEV**   
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

# DIE GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Leistungsstarker Schutz rund um die Immobilie seit 135 Jahren

## Wohngebäude

- ✓ Nachhaltige Mehrleistungen
- ✓ Umfangreiches Garantienpaket\*
- ✓ Günstige Beiträge durch Schadenfreiheitsrabatt (SFR-Tarif)
- ✓ Energie-Bonus

## Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht

- ✓ Umfassender Schutz gegen unvorhersehbare Schäden
- ✓ Schutz vor starken Witterungseinflüssen
- ✓ Optimaler Schutz für Bauherren und ihre Helfer
- ✓ Mitversicherung von Eigenleistungen bis 25.000 €

## Hausrat

- ✓ Unbegrenzte Maximalentschädigung
- ✓ Balkonkraftwerke
- ✓ Preisvorteile durch SFR, SB und Bündelrabatt
- ✓ Umfangreiches Garantienpaket\*



## Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

- ✓ Deckungssummen bis 50 Mio. €
- ✓ Mietomadendeckung
- ✓ Preisvorteile durch Volumen- und Bündelrabatt
- ✓ Umfangreiches Garantienpaket\*

## Privathaftpflicht

- ✓ Umfangreiches Garantienpaket\*
- ✓ Hohe Deckungssummen bis 100 Mio. €
- ✓ Auch für geliehene, gemietete, gepachtete und geleaste Sachen
- ✓ Erweiterte Leistung bei Kfz-Schäden

## Ferienhauskonzept

- ✓ Umfassendes Spezialkonzept durch Kombination Wohngebäude und Hausrat
- ✓ Mietausfall für die Ferienimmobilie
- ✓ Mehrkosten für Ersatzunterkunft oder Rückreise
- ✓ Reisekosten zum Ferienhaus im Schadenfall

# ÜBER UNS

Ihr bundesweiter Maklervertrieb der GEV



**~144**

MITARBEITENDE



**509  
Tsd.**

LAUFENDE  
VERTRÄGE



**300 %**  
SOLVENZ-  
QUOTE



STANDORT  
**HAMBURG**

**102  
Mio.**



BEITRAGSEINNAHMEN

Stand: März 2026

# AGENDA

- 1** Die Herausforderungen im Wohngebäudemarkt
- 2 Unsere Antwort auf die Herausforderungen
- 3 Wir sind Spezialversicherer auch weiterhin an Ihrer Seite
- 4 Wie können wir Sie sonst noch weiter unterstützen?

# NEWS DER LETZTEN MONATE

Immer mehr Schäden – immer weniger Anbieter

*„.... schränkt Geschäft mit  
Maklerpools ein“*

*„.... kündigt teure Verträge“*

*„...zieht sich im großen Stil aus  
Wohngebäudegeschäft zurück“*

*„Leitungswasser verursacht die  
Hälfte der Schäden im Haus“*

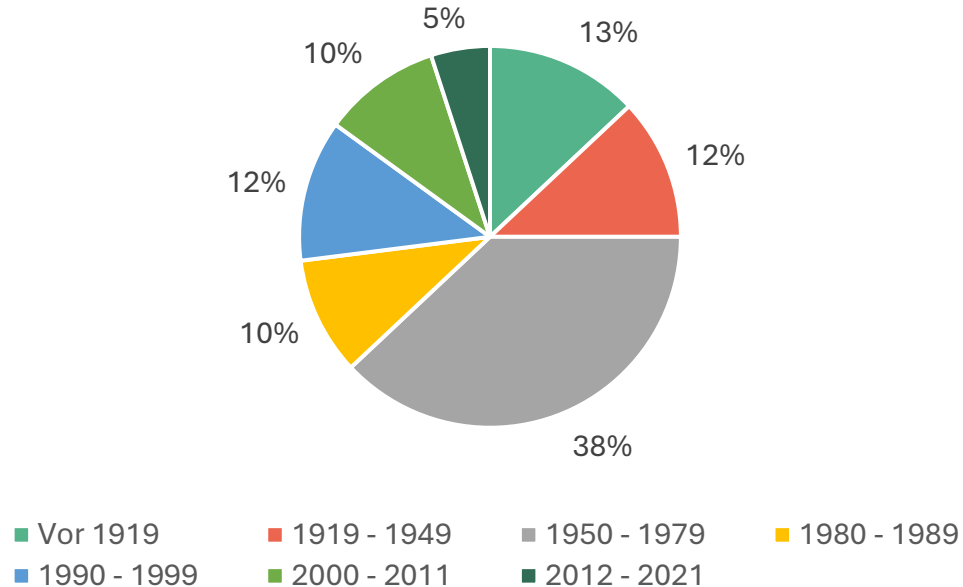
*„Wohngebäudeversicherung: Beiträge  
dürften weiter steigen“*

*„Makler kritisiert Versicherer .... für  
Kündigungsaktion“*

# NA, ALTES HAUS, WIE GEHT ES DIR?

63 % aller Gebäude sind über 45 Jahre alt

## Verteilung Gebäudealter in Deutschland



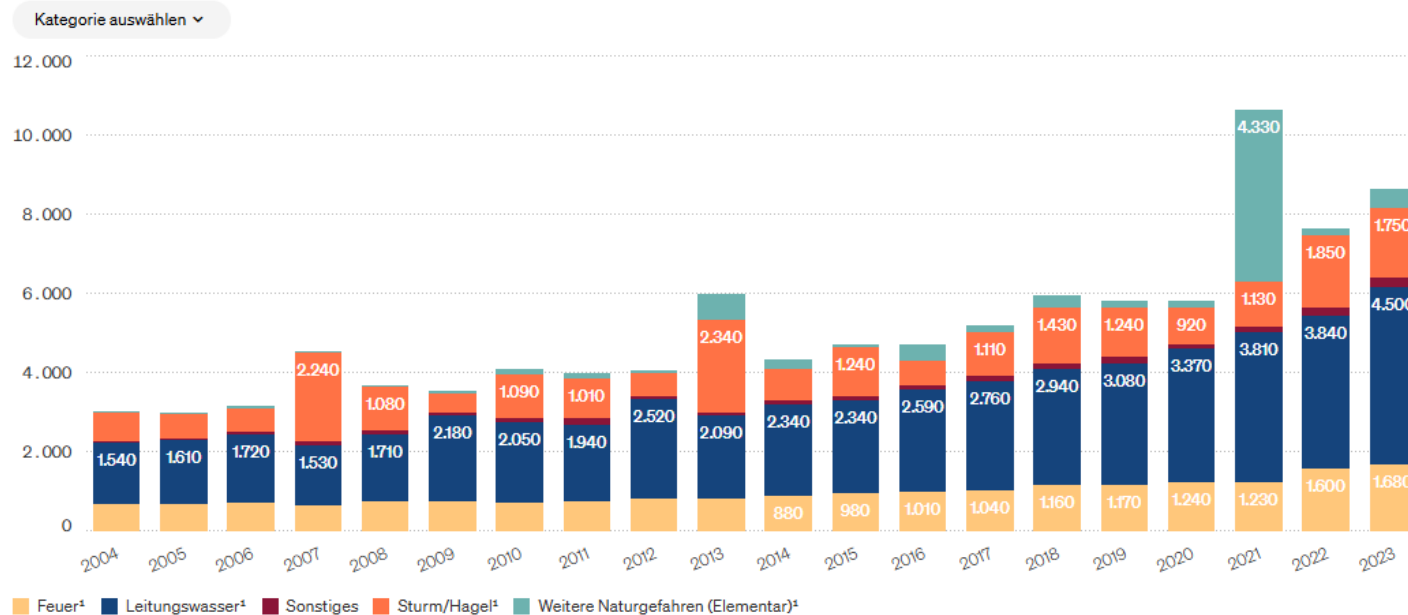
Quelle: Statista 2024

# WARUM WIRD ES TEUER?

Leitungswasser und Sturmschäden sind die Treiber

## Wohngebäudeversicherung: Schadenaufwand nach Gefahren 2004-2023

in Mio. Euro



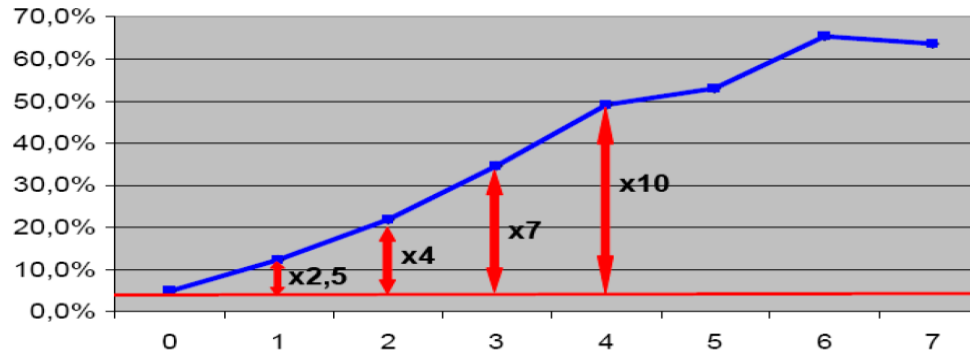
Quelle: GDV

[→ Über die Daten](#)

[↗ Download / Share](#)

# RELEVANZ VON LEITUNGSWASSERSCHÄDEN

**Eintrittswahrscheinlichkeit LW Schaden VGV  
in Abhängigkeit vom Vorschaden**



Bei 2 Vorschäden ist bereits von einer 4-fach höheren, bei 4 Vorschäden bereits von einer 10-fach höheren Eintrittswahrscheinlichkeit für einen weiteren Schaden am gleichen Risiko auszugehen.

Quelle: BWV e.V.

# AGENDA

- 1 Die Herausforderungen im Wohngebäudemarkt
- 2 Unsere Antwort auf die Herausforderungen**
- 3 Wir sind Spezialversicherer auch weiterhin an Ihrer Seite
- 4 Wie können wir Sie sonst noch weiter unterstützen?

# GEBÄUDE ÄLTER 50 JAHRE

Transparenz und Verständnis für alle Parteien



## Hinweise

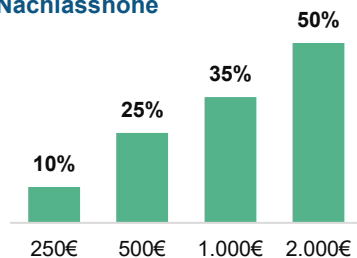
- Ferienhäuser
- Mehrfamilienhäuser (auch mit Gewerbeanteil)
- Denkmalschutz Gebäude
- Reetdächer
- Ohne Altersbeschränkung

# EIGENVERANTWORTLICHE KUNDEN SPAREN

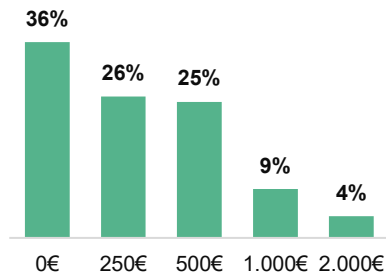
Mit moderaten Selbstbeteiligungen und Schadenfreiheitsrabatt-System arbeiten – **Gebäude**

## SB-Nachlässe erklärt

### Nachlasshöhe



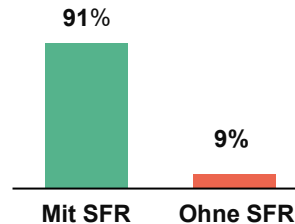
### SB-Verteilung



## SFR-Tarif erklärt

- Erstinstufung über Schäden der letzten 5 Jahre:
  - Kein Schaden = SF 3 = 10% Nachlass**
  - Ein Schaden = SF 0 = Normalpreis
- Bis zu 34% Nachlass bereits nach 8 Jahren möglich
- Schadenrückkauf bis 2.000€ möglich
- Objekte mit Vorschäden sind versicherbar!

## SFR-Verteilung



...der SFR-Tarif wird gerne gewählt!

Datenbasis:  
Bestandsauswertung 2025  
über GEV Protect (VGB 2018)  
und GEV Protect+ (VGB 2023)

## SFR-Rückstufung

SF-Klasse	Rückstufung bei 1 Schaden
SF-4	SF-4
SF-3	SF-4
SF-2	SF-4
SF-1	SF-3
SF 0	SF-2
SF 1	SF-1
SF 2	SF-1
SF 3	SF 0
SF 4	SF 0
SF 5	SF 0
SF 6	SF 1
SF 7	SF 1
SF 8	SF 2
SF 9	SF 3
SF 10	SF 4
SF 11	SF 6

...und bei jedem weiteren Schaden -2

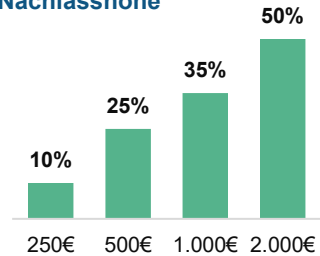
GEV informiert  
Merkblatt im GEV MaklerNet

# ATTRAKTIVE PREISE FÜR TOP LEISTUNGEN ERZIELEN

Über alle Objekttypen und Eigentumsstrukturen sind SB-Varianten sehr gefragt

## SB-Nachlässe erklärt

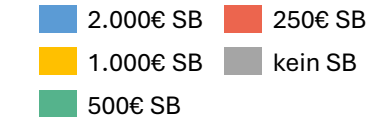
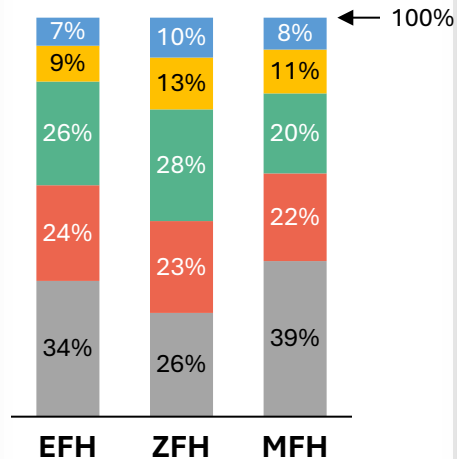
### Nachlasshöhe



### SB-Verteilung

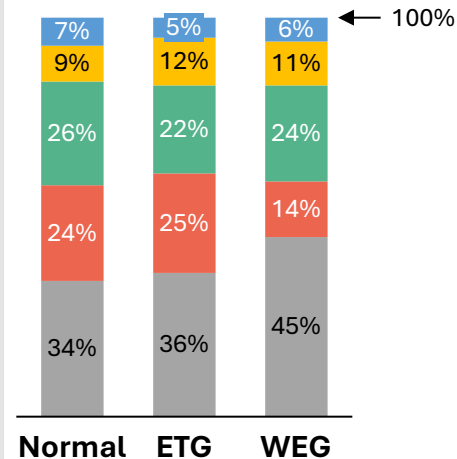


## SB nach Objekttypen



n = 21.198 Verträge VGB 2023, Stand Q1/2024

## SB nach Eigentümer



## Unsere Tipps

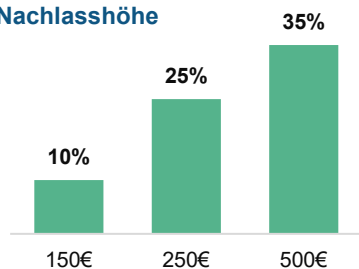
- **Mut zur 500€ SB**, unabhängig von Objekt oder Eigentümer
- Bei Vermietobjekten & WEG aufgepasst:
  - SB gelten nicht als Betriebskosten, sind also nicht umlagefähig
  - SB können ein Weg sein, um die Nettomiete zu steigern
  - WEG können eigene Regelungen treffen und ggfs. SB über die Instandhaltungsrücklage bezahlen

# ATTRAKTIVE PREISE FÜR TOP LEISTUNGEN ERZIELEN

Mit moderaten Selbstbeteiligungen und Schadenfreiheitsrabatt-System arbeiten – **Hausrat**

## SB-Nachlässe erklärt

### Nachlasshöhe

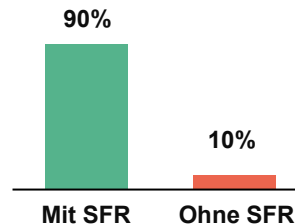


- **Weniger Aufwand für Kleinstschäden**
- **Kostensparnis wird weitergegeben**

## SFR-Tarif erklärt

- Erdestufung über Schäden der letzten 5 Jahre:
  - **Kein Schaden = SF 3 = 10% Nachlass**
  - Ein Schaden = SF 0 = Normalpreis
- Bis zu 34% Nachlass bereits nach 8 Jahren möglich
- Schadenrückkauf bis 2.000€ möglich
- Objekte mit Vorschäden sind versicherbar!

## SFR-Verteilung



...der SFR-Tarif wird gerne gewählt!

Datenbasis:  
Bestandsauswertung 2025  
über GEV Protect (VHB 2019)  
und GEV Protect+ (VHV 2024)

## SFR-Rückstufung

SF-Klasse	Rückstufung bei 1 Schaden
SF-4	SF-4
SF-3	SF-4
SF-2	SF-4
SF-1	SF-3
SF 0	SF-2
SF 1	SF-1
SF 2	SF-1
SF 3	SF 0
SF 4	SF 0
SF 5	SF 0
SF 6	SF 1
SF 7	SF 1
SF 8	SF 2
SF 9	SF 3
SF 10	SF 4
SF 11	SF 6

...und bei jedem weiteren Schaden -2

**GEV informiert**  
Merkblatt im GEV MaklerNet

# AGENDA

- 1 Die Herausforderungen im Wohngebäudemarkt
- 2 Unsere Antwort auf die Herausforderungen
- 3 Wir sind Spezialversicherer auch weiterhin an Ihrer Seite**
- 4 Wie können wir Sie sonst noch weiter unterstützen?

# UNSERE PREMIUM-LINIE IST FÜR MAKLER ERSTE WAHL

## Ausgewählte Highlights

Leistungsdetail	KOMPAKT	PREMIUM
Beitragsfreie Rohbauversicherung für Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel für 24 Monate	✓	✓
Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften bei	Schäden bis 5.000 €	Schäden bis 50.000 €
Unbenannte Gefahren	—	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen	✓	✓
E-Ladestation und Anlagen zur regenerativen Wärmeerzeugung auf dem Grundstück	15.000	✓
Rohrverstopfung	1.000 €	✓
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes sowie außerhalb des Grundstücks	20.000 € 10.000 € ohne Dichtigkeitsprüfung	✓ 20.000 € ohne Dichtigkeitsprüfung
<b>Best-Leistungs-Garantie</b>	—	✓

# AUCH DURCH UNABHÄNGIGE RATINGS BESTÄTIGT

Mit der Wohngebäudeversicherung punkten



## Ebenfalls interessante Auszeichnungen 2026

- Erster Platz „höchste Kundenzufriedenheit“ laut Service Value
- Net Promoter Score Platz 5 in Wohngebäude
- „Fairste Konditionen“ Wohngebäude laut Focus Money
- „Exzellenter Kundenservice“ laut WirtschaftsWoche
- „Die besten Wohngebäudeversicherungen“ laut ntv
- ...und die Liste ist noch länger

# BEIM SPEZIALISTEN SICHER SEIN

Ihre Kunden sind geschützt und wir bieten Ihnen hohe Transparenz und Verfügbarkeit

## Hohe Sicherheiten

- **Mindeststandards erfüllt** – gemäß Musterbedingungen des GDV und Arbeitskreis Beratungsprozesse
- **Besitzstandsgarantie** – Hätte der Versicherungsnehmer beim vorherigen Versicherer Leistungsvorteile gehabt, regulieren wir nach dem direkten Vorvertrag.
- **Differenzdeckung** – Den bei einem anderen Versicherer bestehenden Vorvertrag erweitern wir bis zum neuen Vertragsbeginn um unsere Leistungen. Gilt ab Antragsstellung für bis zu 15 Monate.
- **Best-Leistungs-Garantie** – Bietet ein anderer Versicherer bessere Leistungen an, erweitern wir unseren vertraglichen Deckungsumfang entsprechend.
- **Innovationsgarantie** – Der Versicherungsnehmer profitiert automatisch von zukünftigen Leistungsverbesserungen der Versicherungsbedingungen.

## Transparente Vermarktung & hohe Verfügbarkeit

**Mr-Money**  
Software

Franke  Bornberg



**MVP AMEISE**

**nafi**  
ACTURIS DEUTSCHLAND

 **smart  
insurtech**

**VEMA**

 **softfair**

 **cpit comparit**

# IM DIREKTEN AUSTAUSCH GEMEINSAME LÖSUNGEN FINDEN

Unser modernes GEV MaklerNet und das Team sind für Sie da!

## GEV MaklerNet

The screenshot shows the GEV MaklerNet website. At the top, there is a navigation bar with the GEV logo, a 'Service' dropdown, a search icon, and a 'Hallo' dropdown. Below this are links for 'TARIFRECHNER', 'BESTAND', 'SCHADEN', and 'DOWNLOADS'. The main content area features a search section titled 'Suche' with radio buttons for 'Kunde / Police' (selected) and 'Interessant / Vorschlag'. There are input fields for 'Vorname', 'Name / Firma / WEG / ETO', 'PLZ', and 'Ort', along with 'Eingaben löschen' and 'Suchen' buttons. Below the search section is a profile for 'Kevin Paasch', Key Account Manager Pools/Finanzvertriebe, with contact information: M 0175 2568140, kevin.paasch@grundvers.de. To the right, under 'Ansprechpartner', there is a group photo and text: 'Hier erreichen Sie unser Team im Maklervertriebscenter: T: 040 3766 3222, maklerservice@grundvers.de'. At the bottom, it says 'GEV informiert'.

## Persönlich für Sie da



**Telefon:** 040 3766 3222  
(Mo-Fr von 8-18 Uhr)

**E-Mail:** [maklerservice@grundvers.de](mailto:maklerservice@grundvers.de)

- + Key Accounter Kevin Paasch
- + Stabsbereich
- + 20 fähige Köpfe für Sie und Ihre Anliegen

# AGENDA

- 1 Die Herausforderungen im Wohngebäudemarkt
- 2 Unsere Antwort auf die Herausforderungen
- 3 Wir sind Spezialversicherer auch weiterhin an Ihrer Seite
- 4 Wie können wir Sie sonst noch weiter unterstützen?**



**VIELEN DANK!**

