



Pangaea Life

Nachhaltige Investments in reale Sachwerte
mit Pangaea Life

Handelsblatt

Zum 3. Mal

**TOP 5
Gemanagte
Fonds**

2022 – 2024

Pangaea Life Blue Energy

Risikoklasse 3
Im Test: 105 gemanagte Fonds
aus 19 Fondspolicen
Assekurata
18.04.2024

Handelsblatt

**Gemanagter
Fonds
SEHR GUT**

2023

Pangaea Life Blue Energy
BL die Bayerische
Lebensversicherung AG

SRRI/Risikoklasse: 4
Im Test: 92 gemanagte Fonds
aus 19 Fondspolicen
Handelsblatt • 25.04.2023
In Kooperation mit Assekurata

Handelsblatt

**Gemanagter
Fonds
TESTSIEGER**

2023

Pangaea Life Blue Living
BL die Bayerische
Lebensversicherung AG

SRRI/Risikoklasse: 3
Im Test: 92 gemanagte Fonds
aus 19 Fondspolicen
Handelsblatt • 25.04.2023
In Kooperation mit Assekurata



Adrian Maier

Manager Business & Sales

- *Versicherungskaufmann (IHK)*
- *Versicherungsfachwirt (IHK)*
- *Versicherungsbetriebswirt (DVA)*

- *Bachelor of Arts (B.A.) Insurance Management*



Wir denken Sachwerte ganzheitlich.

- Pangaea Life ist ein auf **nachhaltige Investments** spezialisierter globaler Investmentmanager. Die **Pangaea Life GmbH** mit Sitz in München (D) ist zuständig für Marketing und Vertrieb.
- Bisher können Privatanlegerinnen und Privatanleger in zwei Fonds der Pangaea Life über den Lebensversicherungsmantel der Bayerischen investieren: Der **Pangaea Life Blue Energy** Fonds investiert in Sachwerte im Bereich der erneuerbaren Energien, der **Pangaea Life Blue Living** Fonds in nachhaltige Wohnimmobilien.

> 32 Tsd.

Kundinnen und Kunden

> 745 Mio. EUR

Fondsvermögen

> 8 Jahre

Marktexpertise

> 10

Investitionsländer

> 25

Assets

> 10

Awards für Sustainability & Investments

Der Pangaea Life Investmentansatz



Wie wir investieren



Nachhaltig



Transparent



Aktienbörsen unabhängig

Institutionelle Projekte

(Assets zum Anfassen)

Im Überblick



Pangaea Life Blue Energy

- Erneuerbare Energien
- Sachwert-Investitionen in Windparks, Wasserkraftanlagen, Photovoltaikparks und Energiespeicher
- SFDR-Profil: Art. 8+
- Risikoklasse (SRI): 3



Pangaea Life Blue Living

- Nachhaltige Wohnimmobilien
- Develop & Hold Strategie mit Fokus auf Top-Metropolen in Deutschland und im Süden der USA mit hoher Diversifikation
- SFDR-Profil: Art. 8+
- Risikoklasse (SRI): 4



Pangaea Life Blue Energy

13. März 2026

Wachsender Energiebedarf in Europa

- In 2023 betrug die Nachfrage nach elektrischer Energie 2,697 TWh (EMBER) in der EU
- Der Rückgang der Jahre 2022 und 2023 ist zu einem Großteil auf rückläufige Nachfrage nach Industriestrom (38%) zurückzuführen
- Neben einer Erholung der energieintensiven Produktion steht Europa außerdem vor einem außerordentlichen strukturellen Wandel mit wachsender Nachfrage nach elektrischer Energie



WESENTLICHE TREIBER		
	Elektrifizierung Heizsysteme	+11%
	Elektrifizierung Industrie	+10%
	Grüner Wasserstoff	+8%
	Datencenter	+7%
	Elektrifizierung Transport	+6%
Status Quo inkl. Energieeffizienz		

Neue Studie

Energiebedarf von KI-Anwendungen steigt drastisch

Stand: 01.11.2024 09:51 Uhr

Entwickelt sich Künstliche Intelligenz mit ihrem Energiehunger zum Klimakiller? Der Verbrauch von Rechenzentren wird jedenfalls bis zum Jahr 2030 stark ansteigen - und kann nicht aus erneuerbaren Quellen gedeckt werden.

McKinsey-Studie: KI-Strombedarf verdreifacht sich bis 2030

Der Strombedarf für Künstliche Intelligenz stammt häufig noch aus fossilen Energien. KI könnte sich zum Klimakiller entwickeln, wenn nicht gegengesteuert wird.

Startseite > Wirtschaft

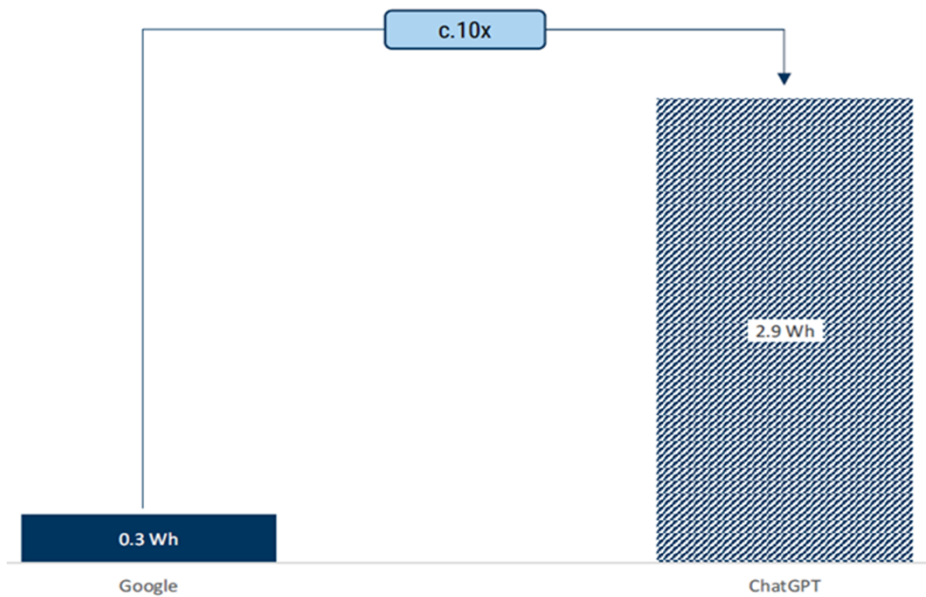
Experten rechnen vor: Bis 2027 könnte KI so viel Strom verbrauchen wie die Niederlande

Energie-Bilanz von KI

Warum KI in Zukunft noch mehr Energie verbrauchen wird

Der Energieverbrauch von KI wird sich wohl bald verzehnfachen. Doch die Technologie kann auch helfen, Energie zu sparen.

KI als Energietreiber

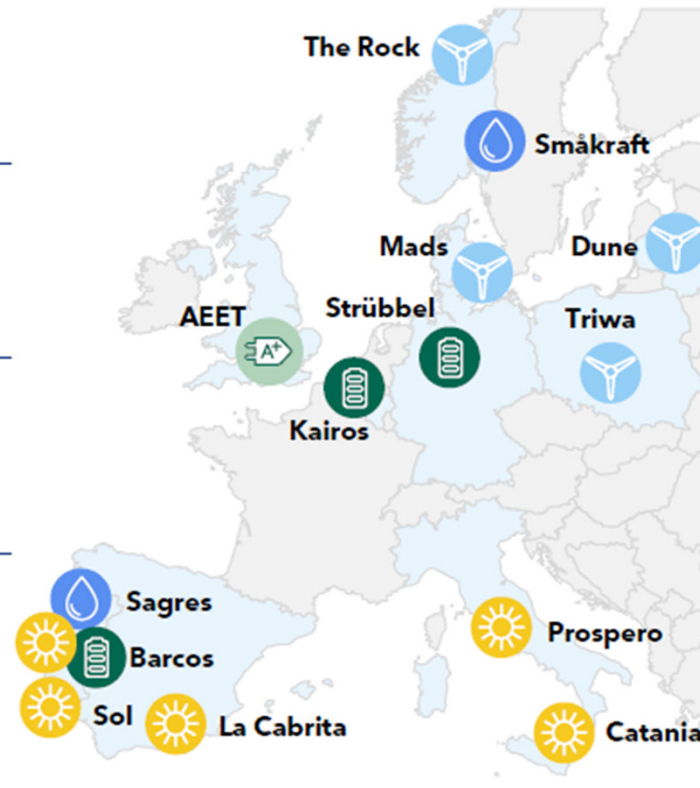


Quelle: Google, SemiAnalysis

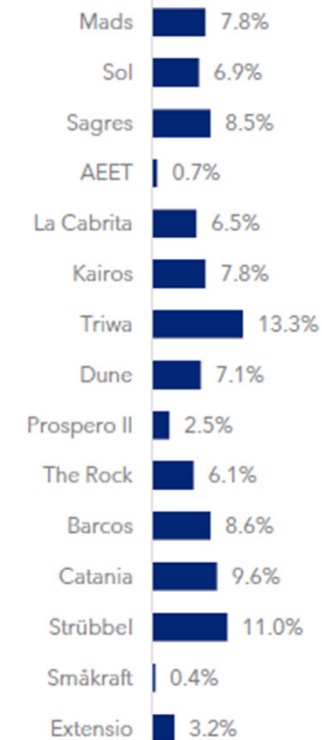


Pangaea Life Blue Energy

14 Investments	33,7 Mio. Operative Ertragskraft ¹
11 Anzahl der investierten Länder	7,5% Operative Ertragskraft ¹
34,4% Preisabsicherung (PPA/FiT) ²	91,0% Operative Quote
513,6 Mio. Nettofondsvermögen Q4 2025	11,2% Leverage



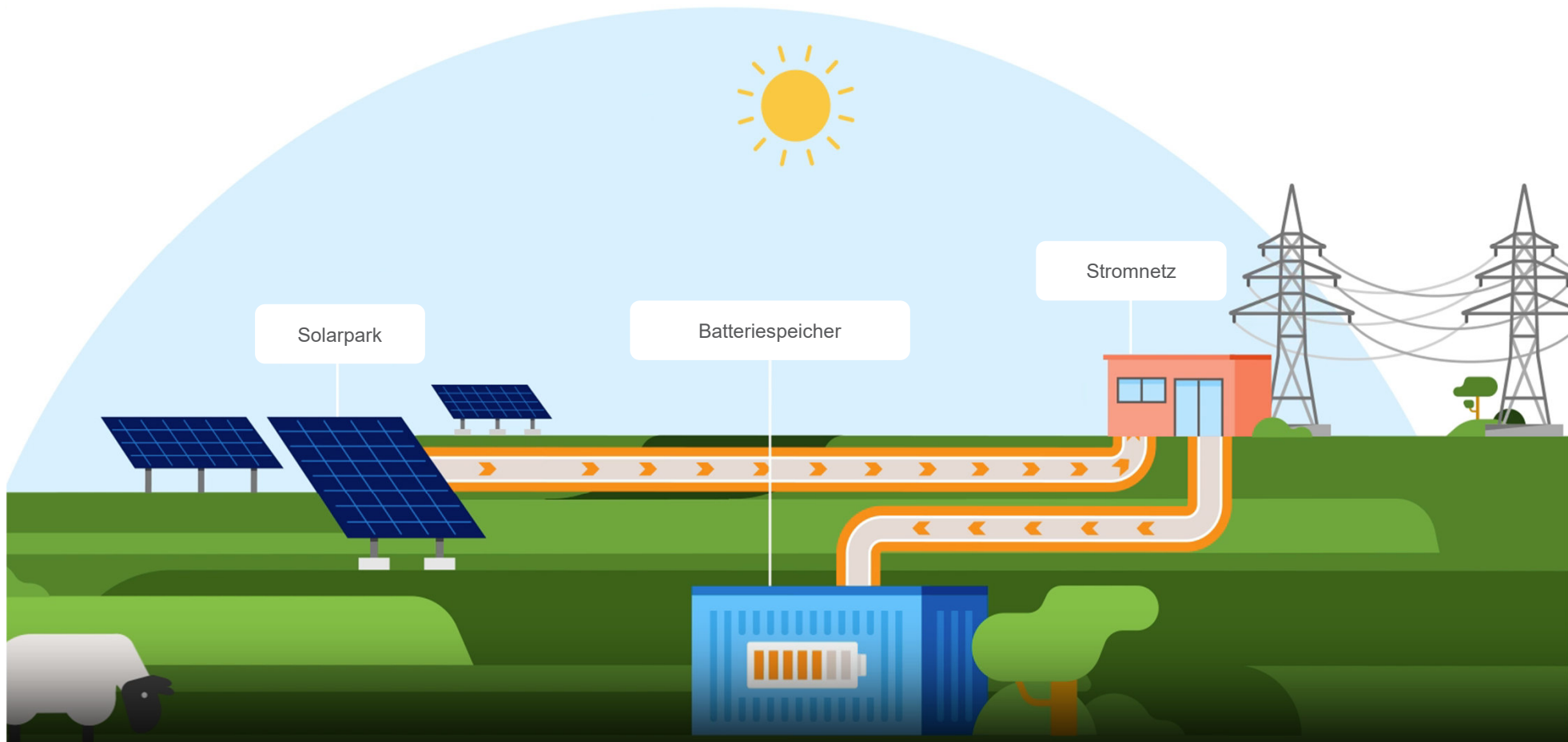
Portfoliogewichtung auf Einzelprojektbasis



Technologische Diversifikation (FV)

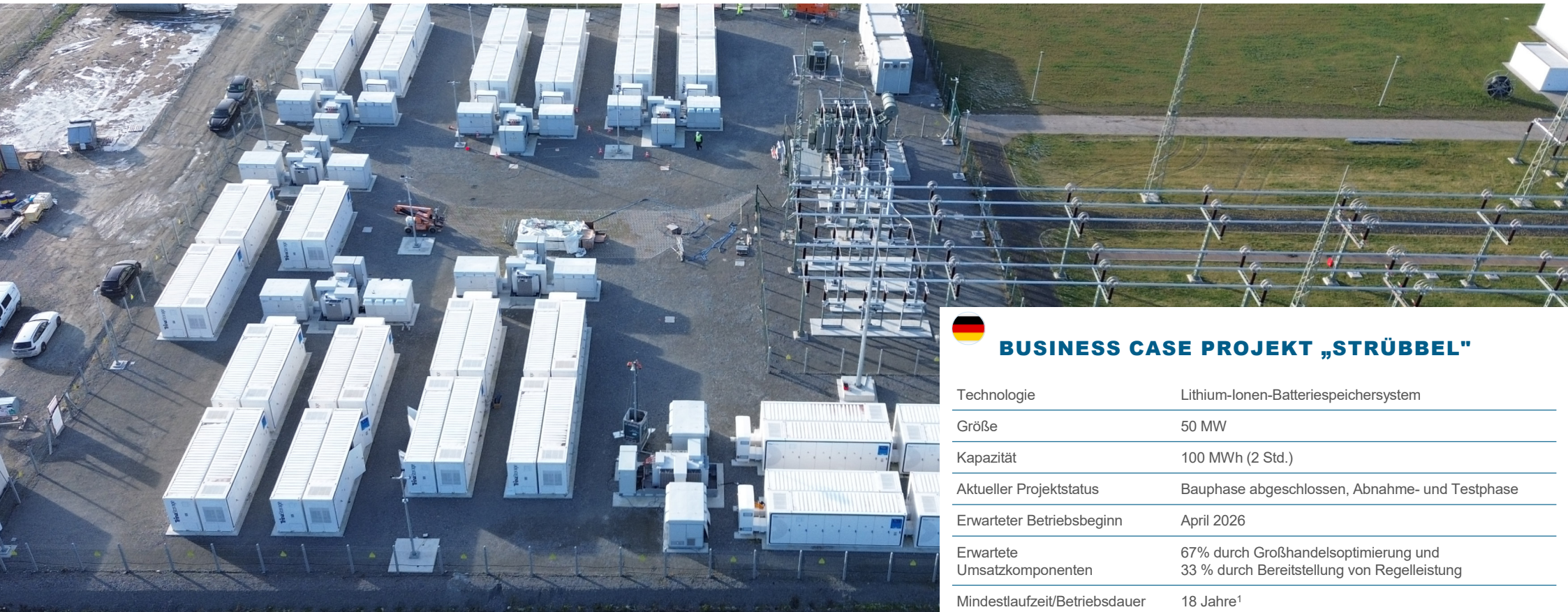


Effizienzsteigerung durch Hybride-Batteriespeicher



Batteriespeicher „Strübbel“ in Schleswig-Holstein

Inbetriebnahme im April 2026 erwartet: Batterie kann 120.000 Haushalte für 2 Stunden mit Strom versorgen



BUSINESS CASE PROJEKT „STRÜBBEL“

Technologie	Lithium-Ionen-Batteriespeichersystem
Größe	50 MW
Kapazität	100 MWh (2 Std.)
Aktueller Projektstatus	Bauphase abgeschlossen, Abnahme- und Testphase
Erwarteter Betriebsbeginn	April 2026
Erwartete Umsatzkomponenten	67% durch Großhandelsoptimierung und 33 % durch Bereitstellung von Regelleistung
Mindestlaufzeit/Betriebsdauer	18 Jahre ¹

Batteriespeicher

Unser erstes Projekt in Deutschland wächst.



Photovoltaikprojekt „Catania“ in Sizilien

Inbetriebnahme im September 2026 erwartet: Solar PV Park deckt den jährlichen Stromverbrauch von 32.000 Haushalten ab



BUSINESS CASE PROJEKT „CATANIA“

Technologie	Photovoltaik
Größe	52,3 MWp
Produktion	87 GWh/a
Aktueller Projektstatus	Im Bau
Erwarteter Betriebsbeginn	September 2026
Preisabsicherung	10-Jahre Pay-as-Produced PPA / 60% P50 Produktion



Pangaea Life Blue Living

Wohnraummangel & steigende Mietpreise

Angebotsmieten in deutschen Metropolen – Jahressteigerung 2025



550.000 **Fehlende Wohnungen**
+ bundesweit (2025)

~1% **Leerstandsquote**
in Großstädten

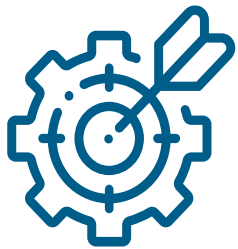
220.000 **Neubaufertigstellungen**
niedrigster Wert seit
2015

Wir setzen auf den richtigen Kurs

Energieeffizienz beeinflusst Preise immer stärker

„Energieeffiziente Wohnungen erzielen im Schnitt ca. 0,85 €/m² höhere Miete als vergleichbare ineffiziente Objekte“

Strategie



Strategie

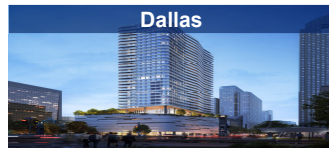
„Develop-and-Hold“-Strategie mit
Fokus auf Vermietung und nachhaltigem wohnen



Pangaea Life Blue Living

Portfolio

- 13 Projekte in München, Köln, Düsseldorf, Berlin, Hamburg, Miami und Dallas
- Moderne Bau- und Energiestandards (in Deutschland mindestens KfW 55)
- Über 4.000 Wohneinheiten davon rund 10% Sozialwohnungen
- 10.500 m² Photovoltaikanlagen
- Mobilitätskonzepte
- 560 Kitaplätze



Projektupdate: Halbzeit erreicht, Vermietung gestartet

- Das Projekt ist zur Hälfte fertiggestellt
- Die Erstvermietung von Bauabschnitt A mit 257 von insgesamt 752 Wohneinheiten hat begonnen
- Bereits wenige Wochen nach Vermietungsstart sind bereits 30% der Wohnungen vermietet
- Erste Einzüge April 2026



Die Anlageobjekte im Überblick

Die möglichen Anlageobjekte im US-Sunbelt



„711 Pearl“ Dallas

- Zentrale Lage mit Nähe zu Arbeitsplätzen wie dem Chase Tower und kulturellen Angeboten wie dem Winspear Opera House



„Ensō“ Miami

- Wohngegend mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Nähe zu Downtown Miami
- Angenehmes Klima



„the Perrin“ Miami

- Wohnimmobilien im US-Sunbelt
- LEED-Zertifizierung vorgesehen

Fachexkursion Miami



Projektupdate aus Miami Q1 2026



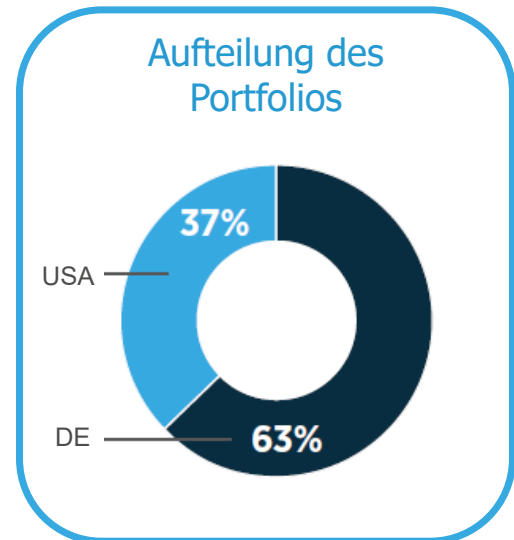
Enso in Miami Coral Grove

- 85 Wohneinheiten auf 6.571m² Fläche
- Die Bodenplatte wurde fertiggestellt, die Entwässerungsmaßnahmen konnten abgeschlossen werden.
- Das Projekt geht jetzt bereits in die Hochbauphase (siehe Fotos).



The Perrin in Miami Brickell

- 310 Wohneinheiten auf 23.600m² Fläche
- Rohbau schreitet planmäßig voran.
- Die Gebäudestruktur hat inzwischen das 22. Stockwerk (aus 26.) erreicht.





Fondskosten:

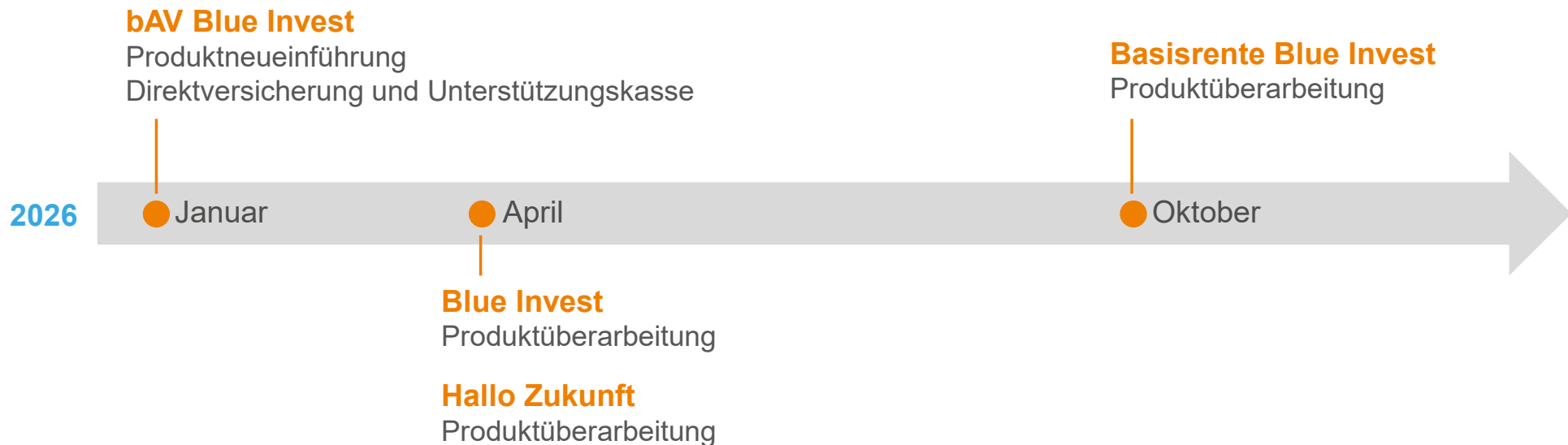
Blue Energy ab 01.04.26: **1,20 %**

Blue Living ab 01.01.26: **1,14 %**

Veränderung als Stärke

Wir entwickeln unsere Produkte stetig weiter

- Die Bayerische Lebensversicherung (BL) fungiert als verlässliche Risikoträger unserer Rentenversicherungen.
- Die Produktwelt „Blue Invest“ wird 2026 weiter ausgebaut und kontinuierlich weiterentwickelt.
- Die Pangaea Life Fonds bleiben ein zentraler Baustein in unserem Produktportfolio.



Konkrete Lösungen für Kunden



Blue Energy



Blue Living

Altersvorsorge im Versicherungsmantel

Schicht 1

Basisrente Blue Invest

Schicht 2

Pangaea Life bAV Invest

Schicht 3

Blue Invest 

USPs für Berater im Kundengespräch

Einzigartigkeit

Sachwertlösungen

Echter Impact



Wir sind für Sie da

Weitere Informationen auf www.pangaea-life.de



Pangaea Life GmbH
Thomas-Dehler-Straße 25
81737 München