

WKN 679182 ISIN DE0006791825
Offener Immobilienfonds der neuen Generation

LEADING CITIES INVEST
by KanAm Grund Group

News für Vertriebspartner



Nr. 4 | 25. Februar 2026

[Druckversion News](#)

LEADING CITIES INVEST – Turnusmäßige Bewertungen erstes Quartal 2026 abgeschlossen

[Download
Fondspublikationen](#)

- **Aufgrund anhaltender Anteilrückgaben sind weitere Immobilienverkäufe notwendig**
- **Anteilpreisreduzierung zum 25. Februar 2026**



Sehr geehrte Damen und Herren,

heute informieren wir über die Ergebnisse aktueller Bewertungen der Immobilien im LEADING CITIES INVEST durch die externen Bewerter. Diese führen zur Anpassung des Anteilpreises um - 2,36 EUR auf 59,04 EUR gültig ab dem 25. Februar 2026.

Die Anpassung ergibt sich aus der quartalsweisen Bewertung der Fondsobjekte durch die externen Bewerter. Eingeflossen sind in die unabhängigen Bewertungen auch Erkenntnisse aus derzeit laufenden Bieterverfahren, die bereits Hinweise auf die zu erwartenden Verkaufspreise liefern. Hintergrund dieser Entwicklung sind die weiterhin anhaltenden Rückgaben, die im Rahmen der gesetzlichen Bedingungen Immobilienverkäufe notwendig machen.

Die notwendigen Verkäufe treffen nach wie vor auf ein am langfristigen Mittel gemessen vergleichsweise geringes Investitionsvolumen an den internationalen Immobilienmärkten. Dabei haben sich auch deutliche Verschiebungen zwischen einzelnen Nutzungsarten abgezeichnet. Für den zu erzielenden Verkaufspreis bleibt stets die Situation des jeweiligen Objekts, des jeweiligen Immobilienmarktes sowie die Investitionsbereitschaft potenzieller Käufer entscheidend.

Mittelzuflüsse sind weiterhin Mangelware. Zum einen sind Alternativprodukte mit sicherem Zins im Fokus der Anleger. Zum anderen belastet die juristische Unwägbarkeit bezüglich des Risikoindikators eines Offenen Immobilienfonds weiterhin die Mittelzuflussstatistik. Das betrifft die Branche der Offenen

Immobilienfonds generell.

Die Situation des LEADING CITIES INVEST gestaltet sich durch jeden notwendigen Verkauf anspruchsvoller. Unsere klare Prämisse bleibt jedoch unverändert: das verbriefte Rückgaberecht der Anleger zu erfüllen. Gleichzeitig müssen wir sicherstellen, dass mit dem verbleibenden Immobilienbestand eine solide Bewirtschaftungs- und Wachstumsprognose gewährleistet bleibt. Dieses Ziel verfolgen wir konsequent weiter. Wir danken Ihnen für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Matti Kreutzer
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig
	Sascha Schadly
	Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: info@LCI-Fonds.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

[Impressum](#) | [Datenschutz](#)



KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-Diamond
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.