



Das neue „Modernisierungsdarlehen“
jetzt auch mit **digitalem KontoCheck**

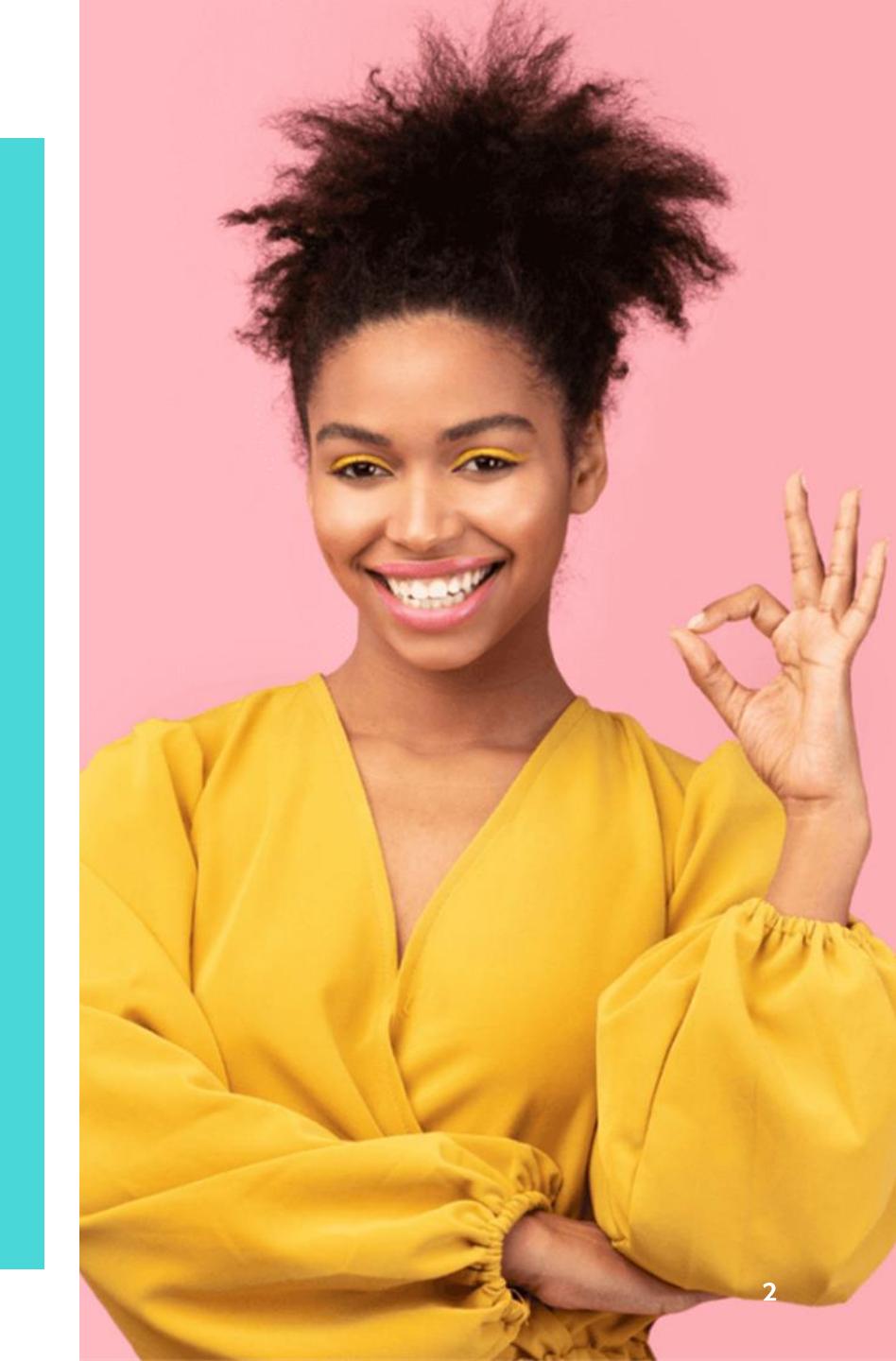
blanko bis 50.000,-

Das „Modernisierungsdarlehen“

Blankokredit bis 50.000 € (ohne Grundbucheintrag)

Kombination aus 10-jährigem **Vorausdarlehen**
mit anschließendem Darlehen aus **Bausparvertrag**
für **Renovierung, Modernisierung** und **Umschuldung**

- **jetzt auch** für **Selbständige** und **Freiberufler**
- auch **für Mieter** (bis 10.000 €)
- **niedrigste Rate** bei maximaler Flexibilität
- **jederzeit Sondertilgungen** möglich (ins Darlehen + Bausparer)
- **keine** Wartezeit (Kunde muss in irgend einem deutschen Grundbuch stehen)
- **kein** Grundbuchauszug, **keine** Nummern
- **Provisions-Flexibilität**
- **einfache** Beantragung über **KreditSmart**
- jetzt auch mit **digitalem KontoCheck**



Die Voraussetzung



- 18 bis 60 Jahre
- Wohnsitz in **Deutschland**



- **Eigentümer** einer Immobilie in DEU (bis 50.000 € Darlehen)
- **Mieter** (bis 10.000 € Darlehen)



- **Angestellte/Beamte** (aus Probezeit raus)
- **Selbständige und Freiberufler** (> 3 Jahre)



- **max. 3 weitere Raten-Kredite** (inkl. 0%-Finanzierungen)
- **max. 3 Immobilien** (Anzahl Grundbücher)



Die Annahmekriterien



Einnahmen:

- Nettoeinkommen (zu 100%; ab 60 Jahren zu 75%)
- Nebentätigkeit (> 1 Jahr) Kindergeld, Elterngeld, Kindes-Unterhalt (zu 100%)
- Mieteinkünfte (Nachweise) (zu 70%)
- Renten (zu 85%)



Unterlagen:

- Kontoauszug letzte 3 Monate
-> (max. 1 Nettogehalt im Soll und keine Rücklastschriften)
jetzt alternativ: **Digitaler KontoCheck**
- 3 Gehaltsabrechnungen
(bzw. Rentenbescheid, Änderungsmittelung)
- bei Selbständigen & Freiberuflern:
> Steuerbescheid (max. VOR-Vorjahr)
> Jahresabschlüsse bzw. GuV letzten 3 Jahre + lfd. BWA
(wenn mehrere Firmen, immer konsolidiert)

Bausparen

Produktblatt Modernisierungsdarlehen (blanko)

Produktbeschreibung	<p>Das Modernisierungsdarlehen ist ein zinssicheres und kalkulierbares Finanzierungsprodukt der SIGNAL IDUNA Bauspar AG für Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen wohnwirtschaftlicher Darlehen bis zu 50.000 € ohne Grundbucheintrag.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kreditbetrag von 10.000 € bis 50.000 € Vorausdarlehen mit 10-jähriger Sollzinsbindung und fester Sperrate höhere Spar-Einzahlungen sind jederzeit möglich und wirken sich auf den Zeitpunkt der Zuteilung aus 1 zu 1 Bausparunterlegung wird Freiraum 30 (1,6% Abschlussgebühr) Laufzeit ca. 240 Monate Konditionsort: Bonitätsunabhängig (siehe aktuelles Tableau) Besonderheiten: Kann nicht für Neubau- oder Kaufvorhaben eingesetzt werden, Umschuldung von max. einem wohnwirtschaftlich verwendeten Kredit, keine Zusammenfassung von Ratenkrediten möglich
Produktbasisdaten	<ul style="list-style-type: none"> Kundenalter von: 18 Jahre bis: 60 Jahre Selbständige/Freiberufler: Ja (mind. 3 Jahre erfolgreich selbstständig) Minuskapital: Nein Mehrere Firmen: Ja, konsolidierte Jahresabschlüsse erforderlich EU-Rentner: Ja Arbeitgeber im Ausland: Nein Zeitarbeit/Probezeit: Nein Sonstiges: Wohnsitz oder Antragsteller in Deutschland (bis 50.000 €) und Mieter (bis 10.000 €) Eigentümer einer Immobilie in Deutschland (bis 50.000 €) und Mieter (bis 10.000 €) oder Mindestüberschuss in der Haushaltsermittlung in Höhe von 300 € erforderlich Ehepartner haften gesamtschuldnierisch getrennt lebend: Nein Einnahmen 100% Netto, Renter, Nebentätigkeit (seit mind. 12 Monaten), Kindergeld, Elterngeld, Gewinn minus 30%
Annahmekriterien	<ul style="list-style-type: none"> ab 55 Jahre werden 75% des Nettoeinkommens berücksichtigt weitere Einnahmen: Mieten (70% Nettoohnmiete) Lebenshaltungskosten: 30% des Haushalteinkommens müssen für Lebenshaltungskosten zur Verfügung stehen mindestens jedoch nachstehende Anforderungen: erste Person 800 €, zweite Person 400 €, Kinder je 270 € max. 3 weitere bestehende Ratenkredite (inkl. 0% Finanzierung zum Zeitpunkt der Beantragung) Eigentümer von max. 3 Objekten (bei MFH sind Mieteinnahmen und Immobilienkreditbelastungen aktuell durch den Steuerberater in Form einer Vermögensaufstellung zu bestätigen) keine Abrufrückläufer max. 1 Nettogehalt in Soll keine negativen Schufa-Einträge (inkl. Erledigung) unterschriebene KreditSmart-Selbstauskunft inkl. Schufa-Klausel Kopien der Girokontoauszüge des letzten Monats (komplett und ohne Streichungen) wohnwirtschaftlicher Verwendungsnochweis (Bestätigung per Zweizerler mit Angabe des Betrages und der Maßnahme durch Vermittler) bei Angestellten: Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bei Beamten: letzte Bezügsemittelung bei Selbständigen: Steuerbescheid (max. Vorvorjahr), Jahresabschlüsse bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 Jahre + betriebswirtschaftliche Auswertung laufendes Jahr (wenn mehrere Firmen immer konsolidiert) bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid (gesetzlich/betrieblich) Nochweis sämtlicher Ausgaben (z. B. Mieten etc.) Nochweis sämtlicher Ausgaben (z. B. Kreditbelastungen etc.) bei Immobilienvermögen: vom Steuerberater bestätigte Vermögensaufstellung
Haushaltsermittlung	<ul style="list-style-type: none"> Legitimation: Postident / Videoident Dokumentenaustausch: Dokumenten-Upload Unterschriftsverfahren: Der unterschriebene Darlehensvertrag ist uns im Original zurückzusenden Besonderheiten: <ul style="list-style-type: none"> - Bestätigung der wohnwirtschaftlichen Verwendung ist möglich - bei Eigentümern bis 50.000 € - bei Mietern bis 10.000 € - Darlehensvertrag wird digital per E-Mail an Vermittler gesendet (E-Mail-Adresse und Mobiltelefon-Nummer erforderlich)
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentenaustausch: Dokumenten-Upload Unterschriftsverfahren: Der unterschriebene Darlehensvertrag ist uns im Original zurückzusenden Besonderheiten: <ul style="list-style-type: none"> - Bestätigung der wohnwirtschaftlichen Verwendung ist möglich - bei Eigentümern bis 50.000 € - bei Mietern bis 10.000 € - Darlehensvertrag wird digital per E-Mail an Vermittler gesendet (E-Mail-Adresse und Mobiltelefon-Nummer erforderlich)
Digitalisierungsgrad	<ul style="list-style-type: none"> Provisionsabrechnung
Provisionsabrechnung	<ul style="list-style-type: none"> Provision für Kredit und Bausparvertrag fließt zeitgleich (noch Vertragsannahme bzw. Polierung)

FREIraum ist einfach ausgezeichnet:

FOCUS MONEY

FAIRS' BAUSPARKASS

SIGNAL IDUNA BA

5 weitere Bausparkassen erhielten die Note SEHR GUT. Im Test: 17 Bausparanbieter in Deutschland

Ausgabe 18/2024

ntv

Beste Bausparanbieter 2024
„SEHR GUT“
TEST 04/2024
Im Vergleich: 16 Tarife
Gewinnt 5 von 16 möglichen Tarifen
Tarif: „FREIraum 40“
SIGNAL IDUNA BAUSPARANBIETER

WirtschaftsWoche

BESTE Bausparanbieter 2024

Im Vergleich: 20 Anbieter
Januar 2024

WirtschaftsWoche

Bauspartarif SEHR GUT 2025

SIGNAL IDUNA
Freiraum 50

Kategorie: Private Bausparkassen (bundesweit)
Im Vergleich: 13 Anbieter
14.01.2025

FMH FINANZ-BERATUNG

ntv FMH

FINANZ-AWARD 2023

BESTE BAUSPARKASSE

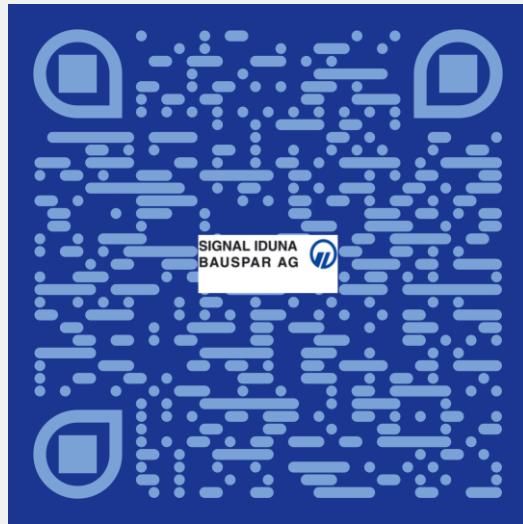
Stand Januar 2023

Finanztest erreicht der Tarif IDUNA FREIraum F30 den Testszenarien

3 x Platz 1
1 x Platz 2

duna Bauspar





SIGNAL IDUNA



Service & Unterstützung Mo-Fr 8-18 Uhr

Modernisierungsdarlehen **040 4124-6626**
Immobilien-Darlehen **040 4124-6459**

A woman with long dark hair, wearing a bright blue sweater, is smiling broadly and holding two small red heart shapes over her eyes with both hands. She is set against a solid light blue background.

Wir freuen uns auf die
Zusammenarbeit!