

News für Vertriebspartner



Nr. 9 | 26. November 2025

[Druckversion News](#)

[Download
Fondspublikationen](#)



LEADING CITIES INVEST – Turnusmäßige Bewertungen viertes Quartal 2025 abgeschlossen

- **Aufgrund anhaltender Anteilrückgaben sind
Immobilienverkäufe notwendig**
- **Anteilpreisreduzierung zum 26. November 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute informieren wir über die Ergebnisse aktueller
Bewertungen der Immobilien im LEADING CITIES INVEST
durch die externen Bewerter. Diese führen zur Anpassung des
Anteilpreises um -3,63 EUR auf 66,05 EUR gültig ab dem 26.
November 2025.

Die Anpassung ergibt sich aus der quartalsweisen
Portfoliobewertung. Eingeflossen sind in die unabhängigen
Bewertungen auch Erkenntnisse aus den derzeit laufenden
Bieterverfahren, die bereits Hinweise auf die zu erwartenden
Verkaufspreise liefern.

Hintergrund dieser Entwicklung sind die weiterhin hohen
Rückgaben, die im Rahmen der gesetzlichen Bedingungen
Immobilienverkäufe notwendig machen. Diese treffen nach wie
vor auf ein vergleichsweise geringes Investitionsvolumen an
den internationalen Immobilienmärkten. Die gelegentlich zu
lesende Aussage über einen sich stabilisierenden
Immobilienmarkt ist eine sehr allgemeine Aussage.
Entscheidend bleibt stets die Situation des jeweiligen Objekts,
des jeweiligen Immobilienmarktes sowie die
Investitionsbereitschaft potenzieller Käufer.

Mittelzuflüsse sind weiterhin Mangelware. Zum einen sind
Alternativprodukte mit sicherem Zins im Fokus der Anleger.
Zum anderen belastet die juristische Unwägbarkeit bezüglich

des Risikoindikators eines Offenen Immobilienfonds weiterhin die Mittelzuflussstatistik. Der Fall wurde zur Klärung an den Europäischen Gerichtshof überwiesen. Wann das OLG Nürnberg im kommenden Jahr eine Entscheidung treffen wird, ist derzeit offen. Das betrifft die Branche der Offenen Immobilienfonds generell.

Die Situation des LEADING CITIES INVEST gestaltet sich durch jeden notwendigen Verkauf anspruchsvoller. Unsere klare Prämisse bleibt jedoch unverändert: das verbriete Rückgaberecht der Anleger zu erfüllen. Gleichzeitig müssen wir sicherstellen, dass mit dem verbleibenden Immobilienbestand eine solide Bewirtschaftungs- und Wachstumsprognose gewährleistet bleibt. Dieses Ziel verfolgen wir konsequent weiter – auch in 2026.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und wünschen Ihnen allen eine besinnliche Adventszeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß

des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Sascha Schadly
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: info@LCI-Fonds.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

[Impressum | Datenschutz](#)

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer
Geschäftsführer: Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 00
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 00
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-Diamond
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.