

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf ⁴						
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
5	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,78%	3,89%	3,94%	4,00%	4,11%	4,25%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,62%	3,70%	3,73%	3,80%	3,95%	4,07%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,50%	3,57%	3,62%	3,68%	3,84%	3,93%
10	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,81%	3,85%	3,86%	3,93%	4,13%	4,22%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,69%	3,73%	3,79%	3,85%	4,06%	4,18%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,57%	3,61%	3,67%	3,73%	3,95%	4,04%
15	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,01%	4,05%	4,06%	4,16%	4,34%	4,54%
		effektiv ²	4,11%	4,15%	4,16%	4,27%	4,45%	4,66%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,86%	3,91%	3,92%	3,94%	4,13%	4,30%
		effektiv ²	3,95%	4,00%	4,01%	4,03%	4,23%	4,41%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,75%	3,78%	3,79%	3,80%	4,02%	4,15%
		effektiv ²	3,84%	3,87%	3,88%	3,89%	4,12%	4,25%
20	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,13%	4,31%	4,33%	4,47%	4,64%	4,78%
		effektiv ²	4,23%	4,42%	4,44%	4,59%	4,76%	4,91%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,00%	4,08%	4,11%	4,20%	4,38%	4,50%
		effektiv ²	4,09%	4,18%	4,21%	4,30%	4,49%	4,61%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,89%	3,94%	3,99%	4,02%	4,22%	4,35%
		effektiv ²	3,98%	4,03%	4,08%	4,12%	4,32%	4,46%
25 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,25%	4,44%	4,50%	4,64%	4,81%	4,95%
		effektiv ²	4,35%	4,55%	4,61%	4,76%	4,94%	5,09%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,12%	4,20%	4,28%	4,39%	4,55%	4,67%
		effektiv ²	4,22%	4,30%	4,38%	4,50%	4,66%	4,79%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,00%	4,07%	4,15%	4,19%	4,36%	4,52%
		effektiv ²	4,09%	4,17%	4,25%	4,29%	4,47%	4,63%
30 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,31%	4,49%	4,55%	4,69%	4,86%	5,00%
		effektiv ²	4,42%	4,60%	4,67%	4,81%	4,99%	5,14%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,22%	4,25%	4,33%	4,45%	4,60%	4,72%
		effektiv ²	4,32%	4,35%	4,43%	4,56%	4,72%	4,84%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,05%	4,13%	4,20%	4,24%	4,42%	4,57%
		effektiv ²	4,14%	4,23%	4,30%	4,34%	4,53%	4,69%

Repräsentatives Beispiel:

Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 300.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 15 Jahren und einer Tilgung von 3,00% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 3,80% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 3,89% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 1.700,00 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3,00% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 21 Jahre 7 Monate, die Gesamtanzahl der Raten 259 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 439.999,06 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85,00% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

¹ Gebundener Sollzinssatz p. a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

³ Gilt nur im Rahmen der Aktion für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Weitere Aktionsbedingungen können auf der nachfolgenden Aktionsseite entnommen werden.

⁴ Konditionen für die Finanzierungsausläufe ab 95% werden weiterhin für Prolongationen angeboten. Der Zinsaufschlag beträgt +0,30% gegenüber der Kondition bis 95%.

- Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.
- Weitere Zinsbindungen zwischen 1-30 Jahre auf Anfrage.
- KFW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.

Zwischenfinanzierung

5,91% gebundener Sollzinssatz p.a.; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 6,09%.
Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.

Bereitstellungszinsen

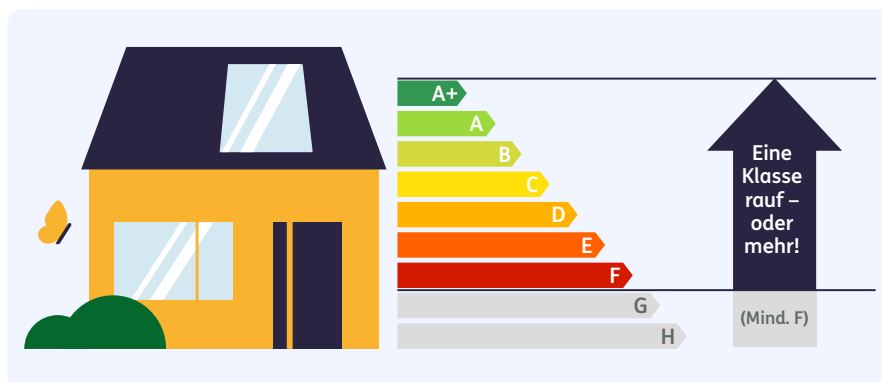
0,20% pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebots.(Bitte Neubau-Aktion beachten!)

Bürgschaft/Aval

Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.

Baufi Energy: für ein energieeffizienteres Zuhause

Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36

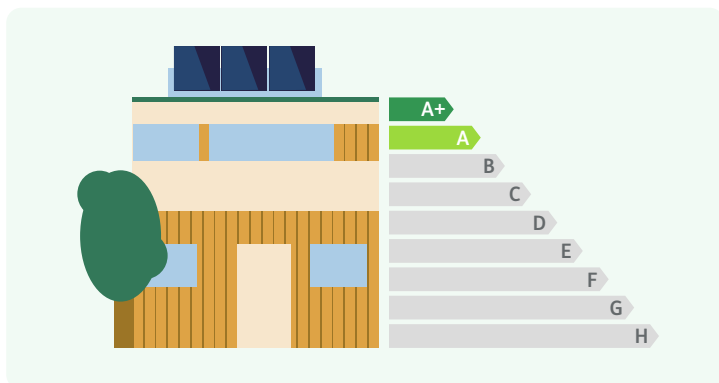


Baufi Energy – die günstige Finanzierung für energetische Modernisierungsvorhaben

Unser Produkt	Mit der Baufi Energy bietet die ING -0,10% Zins-Rabatt und 18 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit für den Kauf inkl. Modernisierung, die Umschuldung inkl. Modernisierung oder die reine Modernisierung von Immobilien deren Energieeffizienzklasse verbessert werden soll. Der Zins-Rabatt und die bereitstellungszinsfreie Zeit gilt nur für die erste Zinsbindung.
Voraussetzung	Die Baufinanzierung Energy beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis und eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen/Finanzierungsberater mit einer verbesserten Energieeffizienzklasse, um mindestens eine Energieeffizienzklasse und auf mindestens F vorgelegt werden.
Rahmenbedingungen/Kriterien	Baufi Energy mit -0,10% Zins-Rabatt gibt es für: ▪ Neufinanzierungen ▪ Anschlussfinanzierungen bis zu 18 Monaten ▪ Weitere Finanzierungen (Modernisierung) ▪ Verwendungszwecke Kauf inkl. Modernisierung, Umschuldung inkl. Modernisierung und reine Modernisierung ▪ Eigengenutzte und vermietete Objekte ▪ Alle Objektarten ▪ Minstdarlehenssumme von 100.000 Euro Ausgeschlossen sind: ▪ Nachfinanzierung ▪ Neubau ▪ Kauf und Umschuldung ohne Modernisierung ▪ Aufbaufinanzierung ▪ ING-Prolongationen ▪ KfW-Umwandlungen ▪ Interne/Weitere Umschuldungen ▪ Kapitalbeschaffungen ▪ Schuldnerveränderungen und Objektwechsel (inkl. Obligoausweitung) ▪ Reine Grundstücksfinanzierungen Die Baufi Energy ist kombinierbar mit: ▪ Regional Pricing und kann zusammen mit KfW-Darlehen sowie Zwischenfinanzierungen beantragt werden Die Baufi Energy ist nicht kombinierbar mit: ▪ Baufi Green, Standard-Baufinanzierung (als Annuitäten und Forward-Darlehen)

Baufinanzierung Green: für ein energieeffizientes Zuhause

Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36



Baufinanzierung Green – die günstige Finanzierung für energieeffiziente Immobilien

Unser Produkt

Mit der Baufinanzierung Green bietet die ING -0,10% Zins-Rabatt für den Bau, den Kauf, die Modernisierung oder die Umschuldung von besonders energieeffizienten Immobilien der Energieeffizienzklasse A+ oder A. Der Zins-Rabatt gilt nur für die erste Zinsbindung.

Voraussetzung

Die Baufinanzierung Green beantragen Sie so einfach und schnell wie eine herkömmliche Baufinanzierung der ING. Bei Antragstellung muss ein Energieausweis oder eine Vorabbestätigung (Vorababzug des Energieausweises oder ING-eigenes Formular) vom Architekten/Energieberater/Sachverständigen mit der Energieeffizienzklasse A+ oder A bestätigt vorliegen.

Rahmenbedingungen/Kriterien

Die Baufinanzierung Green mit -0,10% Zins-Rabatt gibt es für:

- Gebäude mit einer Energieeffizienzklasse A+ oder A
- Neufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen
- Aufbaufinanzierungen
- Verwendungszwecke Neubau, Kauf, Modernisierung und Umschuldung
- Eigengenutzte und vermietete Objekte
- Alle Objektarten
- Mindestdarlehenssumme von 75.000 Euro

Ausgeschlossen sind:

- Nachfinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Weitere Finanzierungen (ausgenommen Aufbaufinanzierung)
- ING-Prolongationen
- KfW-Umwandlungen
- Interne Umschuldungen
- Kapitalbeschaffungen
- Schuldnerveränderungen und Objektwechsel
- Reine Grundstücksfinanzierungen

Die Baufinanzierung Green ist kombinierbar mit:

- KfW-Darlehen und Regional Pricing

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes

Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung , Sonstiges, Bau Energy: Modernisierung/Renovierung/Umbau

Kreis	Ausgenommene PLZ	Rabatt
Aichach-Friedberg		-0,10 %
Barnim		-0,10 %
Berlin, Stadt		-0,10 %
Biberach		-0,10 %
Bielefeld, Stadt		-0,10 %
Dresden, Stadt		-0,10 %
Düsseldorf, Stadt		-0,10 %
Frankfurt am Main, Stadt		-0,10 %
Gütersloh		-0,10 %
Hamburg, Freie und Hansestadt		-0,10 %
Hannover, Region		-0,10 %
Hochtaunuskreis		-0,10 %
Kassel		-0,10 %
Köln, Stadt		-0,10 %
Landkreis Rostock		-0,10 %
Leipzig		-0,10 %
Leipzig, Stadt		-0,10 %
Main-Taunus-Kreis		-0,10 %
Mannheim, Stadt		-0,10 %
München		-0,10 %
München, Landeshauptstadt		-0,10 %
Nürnberg, Stadt		-0,10 %
Regensburg, Stadt		-0,10 %
Rhein-Erft-Kreis		-0,10 %
Rhein-Kreis Neuss		-0,10 %
Rhein-Neckar-Kreis		-0,10 %
Rhein-Pfalz-Kreis		-0,10 %
Rhein-Sieg-Kreis		-0,10 %
Rheinisch-Bergischer Kreis		-0,10 %
Stormarn		-0,10 %

Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36	37 - 48	49 - 60
Höhe des Aufschlages p.M.	0,000%	0,017%	0,017%	0,015%	0,013%

Forward-Darlehen sind bei der ING nur im Rahmen von Anschlussfinanzierungen und nur für die Zinsbindungen 5 bis 15 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Objekte mit Energieeffizienzklasse G oder H gemäß vorliegendem Energieausweis: +0,15% p.a.

Gilt nicht für: Bau Energy (energetische Modernisierung auf mindestens Energieeffizienzklasse F), Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen, Prolongationen sowie KfW-Umwandlungen und interne Umschuldungen.

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: +1,00% p.a.

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro: +0,50% p.a. (gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen)

Aktionen für die Baufinanzierung

Zins-Rabatt Aktionen

Neu: -0,10% Zins-Rabatt für Darlehen ab 350.000 Euro

Für Baufinanzierungen ab 350.000 Euro Darlehenssumme gibt es jetzt -0,10% Zins-Rabatt. Die Aktion gilt für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Der Zins-Rabatt ist mit der Bau Energy, Baufinanzierung Green und den Regional-Zins-Rabatten kombinierbar.

Gilt nicht für: Forward-Darlehen, Prolongationen, weitere Finanzierungen (inkl. Aufbaufinanzierung) sowie Zwischenfinanzierungen.

-0,15% statt -0,10% Zins-Rabatt bei Bau Energy

Wir erhöhen für die Bau Energy für kurze Zeit den Zins-Rabatt von -0,10% auf -0,15% wenn die Immobilie durch die Modernisierung mindestens eine Energieeffizienzklasse besser wird (mindestens F). Der Zins-Rabatt gilt für alle abgeschlossenen Bau Energy gemäß den aktuell gültigen Bedingungen.

Nur noch bis 26.11.2025: -0,10% Prolongations-Rabatt für 10-jährige Zinsbindungen

Für die Verlängerung bestehender ING-Darlehen um 10 Jahre gibt es -0,10% Zins-Rabatt. Die Aktion gilt für Prolongationen inkl. Forward-Darlehen, KfW-Umwandlungen und interne Umschuldungen. Gilt nicht für: Neu- und Anschlussfinanzierungen sowie weitere Finanzierungen.

Weiteres Produktangebot

Neubau-Aktion

Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert. Dies gilt auch für Finanzierungen von Neubauvorhaben auf einem bereits durch die ING finanzierten Grundstücks (sog. Aufbaufinanzierung).

Forward-Aktion

Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung (oder Prolongation) bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten.

Jetzt ab 30.000 € modernisieren mit 12 Monaten zinsfreier Bereitstellung

Für Kundinnen und Kunden, die bereits eine laufende Baufinanzierung bei uns haben, werden Modernisierungswünsche schon ab 30.000 € wahr: mit der neuen Baufinanzierung für Modernisierungen – die ersten 12 Monate ohne Bereitstellungszinsen.

Gilt ab dem 25.03.2023 und bis auf Weiteres nur für weitere Finanzierungen mit dem Verwendungszweck Modernisierung. Neu- und Anschlussfinanzierungen sind ausgeschlossen.

ING-Darlehen auch mit 25- und 30-jähriger Zinsbindung

Für Neu- und Anschlussfinanzierungen sowie weitere Finanzierungen bieten wir Zinsbindungen bis 30 Jahre an. Gilt nicht für: Forward-Darlehen, Prolongationen und Tilgungsaussetzungsdarlehen.

Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING



Gültig ab 12.11.2025 / Nr. 36

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

Zinsbindung		Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf ⁴					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
1	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,99%	4,10%	4,14%	4,21%	4,32%	4,46%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,80%	3,88%	3,91%	3,99%	4,13%	4,26%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,69%	3,76%	3,82%	3,88%	4,03%	4,13%
2	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,86%	3,97%	4,01%	4,08%	4,19%	4,33%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,69%	3,77%	3,80%	3,87%	4,02%	4,14%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,57%	3,64%	3,69%	3,76%	3,91%	4,01%
3	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,81%	3,93%	3,97%	4,03%	4,15%	4,28%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,65%	3,73%	3,76%	3,83%	3,98%	4,10%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,53%	3,60%	3,65%	3,72%	3,87%	3,96%
4	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,79%	3,91%	3,95%	4,01%	4,13%	4,26%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,63%	3,71%	3,74%	3,82%	3,96%	4,09%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,51%	3,58%	3,63%	3,70%	3,85%	3,94%
5	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,77%	3,81%	3,87%	3,98%	4,11%
		effektiv ²	3,78%	3,89%	3,94%	4,00%	4,11%	4,25%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,51%	3,59%	3,62%	3,69%	3,83%	3,95%
		effektiv ²	3,62%	3,70%	3,73%	3,80%	3,95%	4,07%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,39%	3,46%	3,51%	3,57%	3,72%	3,81%
		effektiv ²	3,50%	3,57%	3,62%	3,68%	3,84%	3,93%
6	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,82%	3,87%	3,88%	3,95%	4,15%	4,24%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,70%	3,74%	3,81%	3,87%	4,08%	4,19%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,58%	3,62%	3,69%	3,75%	3,97%	4,06%
7	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,82%	3,86%	3,87%	3,94%	4,14%	4,23%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,70%	3,74%	3,80%	3,86%	4,07%	4,19%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,58%	3,62%	3,68%	3,74%	3,96%	4,05%
8	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,81%	3,85%	3,86%	3,94%	4,13%	4,23%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,69%	3,74%	3,80%	3,86%	4,07%	4,18%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,57%	3,61%	3,68%	3,74%	3,96%	4,05%
9	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,81%	3,85%	3,86%	3,93%	4,13%	4,22%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,69%	3,73%	3,79%	3,86%	4,06%	4,18%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,57%	3,61%	3,67%	3,73%	3,95%	4,05%
10	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,75%	3,76%	3,83%	4,02%	4,11%
		effektiv ²	3,81%	3,85%	3,86%	3,93%	4,13%	4,22%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,60%	3,64%	3,70%	3,76%	3,96%	4,07%
		effektiv ²	3,69%	3,73%	3,79%	3,85%	4,06%	4,18%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,48%	3,52%	3,58%	3,64%	3,85%	3,94%
		effektiv ²	3,57%	3,61%	3,67%	3,73%	3,95%	4,04%

Zinsbindung		Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf ⁴					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
11	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,88%	3,89%	3,90%	4,00%	4,17%	4,28%
		effektiv ²	3,98%	3,99%	4,00%	4,11%	4,28%	4,40%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,76%	3,82%	3,84%	3,86%	4,03%	4,20%
		effektiv ²	3,85%	3,91%	3,94%	3,96%	4,13%	4,31%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,63%	3,69%	3,71%	3,74%	3,92%	4,07%
		effektiv ²	3,72%	3,78%	3,80%	3,83%	4,02%	4,18%
12	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,91%	3,92%	3,93%	4,04%	4,22%	4,35%
		effektiv ²	4,01%	4,02%	4,03%	4,15%	4,33%	4,47%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,79%	3,84%	3,85%	3,87%	4,06%	4,23%
		effektiv ²	3,88%	3,93%	3,94%	3,96%	4,16%	4,34%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,66%	3,71%	3,72%	3,75%	3,95%	4,10%
		effektiv ²	3,75%	3,80%	3,81%	3,84%	4,05%	4,21%
13	ab 75.000 EUR	soll ¹	3,95%	3,96%	3,97%	4,08%	4,26%	4,41%
		effektiv ²	4,05%	4,06%	4,07%	4,19%	4,37%	4,53%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,81%	3,86%	3,87%	3,89%	4,08%	4,25%
		effektiv ²	3,90%	3,95%	3,96%	3,98%	4,18%	4,36%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,70%	3,73%	3,74%	3,78%	3,97%	4,11%
		effektiv ²	3,79%	3,82%	3,83%	3,87%	4,07%	4,21%
14	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,00%	4,01%	4,02%	4,12%	4,31%	4,48%
		effektiv ²	4,10%	4,11%	4,12%	4,23%	4,42%	4,60%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,82%	3,89%	3,90%	3,92%	4,11%	4,28%
		effektiv ²	3,91%	3,98%	3,99%	4,01%	4,21%	4,39%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,71%	3,76%	3,77%	3,79%	4,00%	4,13%
		effektiv ²	3,80%	3,85%	3,86%	3,88%	4,10%	4,23%
15	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,01%	4,05%	4,06%	4,16%	4,34%	4,54%
		effektiv ²	4,11%	4,15%	4,16%	4,27%	4,45%	4,66%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,86%	3,91%	3,92%	3,94%	4,13%	4,30%
		effektiv ²	3,95%	4,00%	4,01%	4,03%	4,23%	4,41%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,75%	3,78%	3,79%	3,80%	4,02%	4,15%
		effektiv ²	3,84%	3,87%	3,88%	3,89%	4,12%	4,25%
16	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,09%	4,18%	4,28%	4,38%	4,55%	4,69%
		effektiv ²	4,19%	4,29%	4,39%	4,49%	4,67%	4,82%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,96%	4,04%	4,05%	4,13%	4,32%	4,44%
		effektiv ²	4,05%	4,14%	4,15%	4,23%	4,43%	4,55%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,85%	3,90%	3,94%	3,96%	4,18%	4,31%
		effektiv ²	3,94%	3,99%	4,03%	4,06%	4,28%	4,42%
17	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,10%	4,21%	4,29%	4,40%	4,57%	4,71%
		effektiv ²	4,20%	4,32%	4,40%	4,51%	4,69%	4,84%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,97%	4,05%	4,07%	4,15%	4,33%	4,46%
		effektiv ²	4,06%	4,15%	4,17%	4,25%	4,44%	4,57%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,86%	3,91%	3,96%	3,97%	4,19%	4,32%
		effektiv ²	3,95%	4,00%	4,05%	4,07%	4,29%	4,43%
18	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,11%	4,25%	4,31%	4,43%	4,60%	4,74%
		effektiv ²	4,21%	4,36%	4,42%	4,54%	4,72%	4,87%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,98%	4,06%	4,08%	4,16%	4,35%	4,47%
		effektiv ²	4,07%	4,16%	4,18%	4,26%	4,46%	4,58%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,87%	3,92%	3,97%	3,99%	4,20%	4,33%
		effektiv ²	3,96%	4,01%	4,06%	4,09%	4,30%	4,44%
19	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,12%	4,28%	4,32%	4,45%	4,62%	4,76%
		effektiv ²	4,22%	4,39%	4,43%	4,57%	4,74%	4,89%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	3,99%	4,07%	4,10%	4,18%	4,36%	4,49%
		effektiv ²	4,08%	4,17%	4,20%	4,28%	4,47%	4,60%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,88%	3,93%	3,98%	4,00%	4,21%	4,34%
		effektiv ²	3,97%	4,02%	4,07%	4,10%	4,31%	4,45%
20	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,13%	4,31%	4,33%	4,47%	4,64%	4,78%
		effektiv ²	4,23%	4,42%	4,44%	4,59%	4,76%	4,91%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,00%	4,08%	4,11%	4,20%	4,38%	4,50%
		effektiv ²	4,09%	4,18%	4,21%	4,30%	4,49%	4,61%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,89%	3,94%	3,99%	4,02%	4,22%	4,35%
		effektiv ²	3,98%	4,03%	4,08%	4,12%	4,32%	4,46%

Zinsbindung		Finanzierungssumme	Finanzierungsauslauf ⁴					
Jahre	Nettodarlehensbetrag		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%
21 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,17%	4,32%	4,34%	4,49%	4,65%	4,79%
		effektiv ²	4,27%	4,43%	4,45%	4,61%	4,77%	4,92%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,07%	4,09%	4,13%	4,23%	4,39%	4,51%
		effektiv ²	4,17%	4,19%	4,23%	4,33%	4,50%	4,62%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,91%	3,97%	4,02%	4,03%	4,25%	4,37%
		effektiv ²	4,00%	4,06%	4,11%	4,13%	4,35%	4,48%
22 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,19%	4,34%	4,38%	4,53%	4,68%	4,82%
		effektiv ²	4,29%	4,45%	4,49%	4,65%	4,80%	4,95%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,09%	4,11%	4,16%	4,27%	4,42%	4,54%
		effektiv ²	4,19%	4,21%	4,26%	4,37%	4,53%	4,65%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,94%	4,00%	4,05%	4,07%	4,26%	4,40%
		effektiv ²	4,03%	4,09%	4,15%	4,17%	4,36%	4,51%
23 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,22%	4,38%	4,42%	4,57%	4,73%	4,87%
		effektiv ²	4,32%	4,49%	4,53%	4,69%	4,86%	5,00%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,10%	4,14%	4,20%	4,31%	4,47%	4,59%
		effektiv ²	4,20%	4,24%	4,30%	4,41%	4,58%	4,71%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,96%	4,03%	4,08%	4,11%	4,30%	4,44%
		effektiv ²	4,05%	4,12%	4,18%	4,21%	4,41%	4,55%
24 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,24%	4,41%	4,47%	4,62%	4,77%	4,91%
		effektiv ²	4,34%	4,52%	4,58%	4,74%	4,90%	5,04%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,11%	4,18%	4,25%	4,36%	4,51%	4,63%
		effektiv ²	4,21%	4,28%	4,35%	4,47%	4,62%	4,75%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	3,98%	4,06%	4,12%	4,16%	4,33%	4,49%
		effektiv ²	4,07%	4,16%	4,22%	4,26%	4,44%	4,60%
25 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,25%	4,44%	4,50%	4,64%	4,81%	4,95%
		effektiv ²	4,35%	4,55%	4,61%	4,76%	4,94%	5,09%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,12%	4,20%	4,28%	4,39%	4,55%	4,67%
		effektiv ²	4,22%	4,30%	4,38%	4,50%	4,66%	4,79%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,00%	4,07%	4,15%	4,19%	4,36%	4,52%
		effektiv ²	4,09%	4,17%	4,25%	4,29%	4,47%	4,63%
26 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,26%	4,45%	4,51%	4,65%	4,82%	4,96%
		effektiv ²	4,36%	4,56%	4,63%	4,77%	4,95%	5,10%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,18%	4,21%	4,29%	4,40%	4,56%	4,68%
		effektiv ²	4,28%	4,31%	4,39%	4,51%	4,67%	4,80%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,01%	4,09%	4,16%	4,20%	4,37%	4,53%
		effektiv ²	4,10%	4,19%	4,26%	4,30%	4,48%	4,64%
27 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,27%	4,46%	4,52%	4,66%	4,83%	4,97%
		effektiv ²	4,37%	4,57%	4,64%	4,78%	4,96%	5,11%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,19%	4,22%	4,30%	4,41%	4,57%	4,69%
		effektiv ²	4,29%	4,32%	4,40%	4,52%	4,69%	4,81%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,02%	4,10%	4,17%	4,21%	4,38%	4,54%
		effektiv ²	4,11%	4,20%	4,27%	4,31%	4,49%	4,66%
28 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,28%	4,47%	4,53%	4,67%	4,84%	4,98%
		effektiv ²	4,38%	4,58%	4,65%	4,79%	4,97%	5,12%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,20%	4,23%	4,31%	4,42%	4,58%	4,70%
		effektiv ²	4,30%	4,33%	4,41%	4,53%	4,70%	4,82%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,03%	4,11%	4,18%	4,22%	4,39%	4,55%
		effektiv ²	4,12%	4,21%	4,28%	4,32%	4,50%	4,67%
29 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,29%	4,48%	4,54%	4,68%	4,85%	4,99%
		effektiv ²	4,39%	4,59%	4,66%	4,80%	4,98%	5,13%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,21%	4,24%	4,32%	4,43%	4,59%	4,71%
		effektiv ²	4,31%	4,34%	4,42%	4,54%	4,71%	4,83%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,04%	4,12%	4,19%	4,23%	4,40%	4,56%
		effektiv ²	4,13%	4,22%	4,29%	4,33%	4,51%	4,68%
30 ³	ab 75.000 EUR	soll ¹	4,31%	4,49%	4,55%	4,69%	4,86%	5,00%
		effektiv ²	4,42%	4,60%	4,67%	4,81%	4,99%	5,14%
	ab 150.000 EUR	soll ¹	4,22%	4,25%	4,33%	4,45%	4,60%	4,72%
		effektiv ²	4,32%	4,35%	4,43%	4,56%	4,72%	4,84%
	ab 300.000 EUR	soll ¹	4,05%	4,13%	4,20%	4,24%	4,42%	4,57%
		effektiv ²	4,14%	4,23%	4,30%	4,34%	4,53%	4,69%

¹ Gebundener Sollzinssatz p.a.

² Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchsauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

³ Gilt nur im Rahmen der Aktion für Neu- und Anschlussfinanzierungen. Weitere Aktionsbedingungen können auf der nachfolgenden Aktionsseite entnommen werden.

⁴ Konditionen für die Finanzierungsausläufe ab 95% werden weiterhin für Prolongationen angeboten. Der Zinsaufschlag beträgt +0,30% gegenüber der Kondition bis 95%.