

Solvium Transportlogistik Fonds

2. AIF Digital Summit der BCA AG

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Solvium-Gruppe

ZUM 2. MAL IN FOLGE



Quelle: www.sc123.de/lsi-analyse



Quelle: www.sc123.de/sachwerte-awards-2023

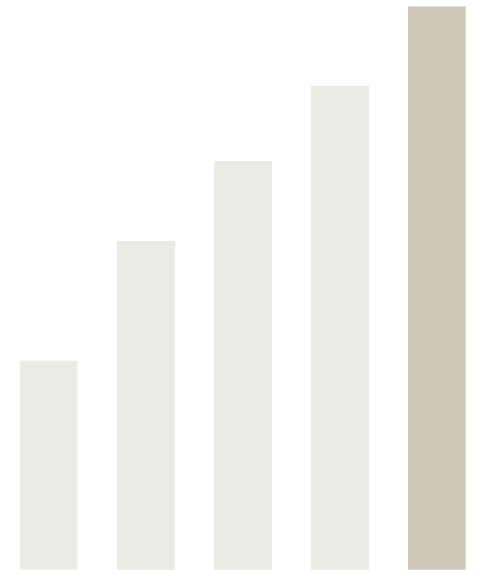


Quelle: www.sc123.de/sterne

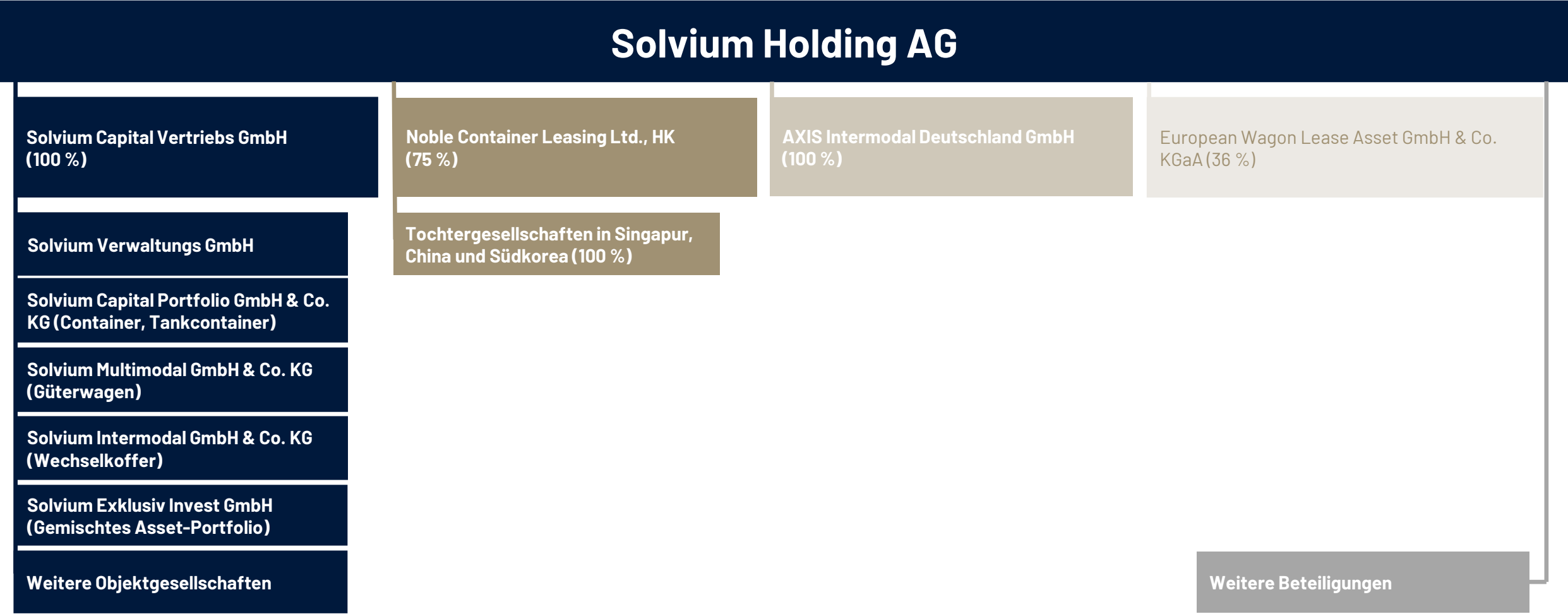
Solvium Capital

Seit 2011

**Inhabergeführter Asset-Manager und Spezialist für Investments
in nationales und internationales Logistikequipment**



Unternehmensstruktur der Solvium-Gruppe (Auszug)



Performancebericht 2025 - 100 %-Erfüllungsquote

- **Mehr als 200** Logistikinvestments emittiert
- **Über 700 Mio. EUR** Anlegerkapital investiert
- Mit **über 10.000 Anlegern** wurden **mehr als 26.000 Verträge** geschlossen
- **Über 450 Mio. EUR** geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen
- **Seit Unternehmensgründung** wurden alle **Mieten, Zinsen, Rückkaufpreise und Rückzahlungen in voller Höhe** geleistet.

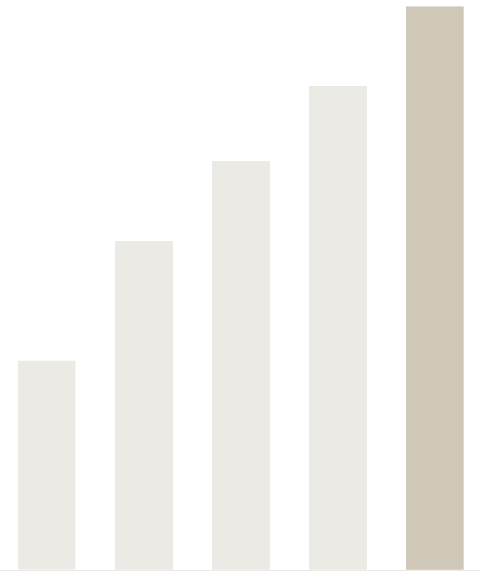
Alle Investments laufen **planmäßig** oder wurden **planmäßig abgeschlossen**.

PERFORMANCEBERICHT – DIE EINZELNEN PRODUKTE DER SOLVIUM-GRUPPE IM ÜBERBLICK

GESELLSCHAFT	Produkte	Status	Soll-Ist-Vergleich Mietauszahlungen	Soll-Ist-Vergleich Kapitalrückzahlung
Solvium Portfolio Invest GmbH & Co. KG	Weitere Vermögensanlagen	aktiv	100 %	kein Vertragsende bis 03/2025
Solvium Capital Intermodal GmbH & Co. KG	Solvium Intermodal 14-01 bis 14-04	beendet	100 %	100 %
	Solvium Intermodal Exklusiv 6 bis 9	beendet	100 %	100 %
	Solvium Intermodal Spezial 4, 7 und 8	beendet	100 %	100 %
	Weitere Vermögensanlagen und Private Offer	teilweise beendet	100 %	100 %
Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG*	Wechselkoffer Euro Select 1 bis 4	beendet	100 %	100 %
Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Container Select Plus Nr. 3	aktiv	100 %	100 %
	Container Select Plus Nr. 4	aktiv	100 %	100 %
Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG	Wechselkoffer Euro Select 5 und 6	beendet	100 %	100 %
	Wechselkoffer Euro Select 7	aktiv	100 %	100 %
Solvium Logistik Opportunitäten GmbH & Co. KG	Logistik Opportunitäten Nr. 1	aktiv	100 %	100 %
Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 2 GmbH	Logistik Opportunitäten Nr. 2	aktiv	100 %	100 %
Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 3 GmbH	Logistik Opportunitäten Nr. 3	aktiv	100 %	100 %
Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 4 GmbH	Logistik Opportunitäten Nr. 4	aktiv	100 %	kein Vertragsende bis 03/2025
Total			100 %	100 %

* Diese Gesellschaft ist nach planmäßiger vollständiger Tilgung aller von ihr emittierten Vermögensanlagen aufgelöst worden.

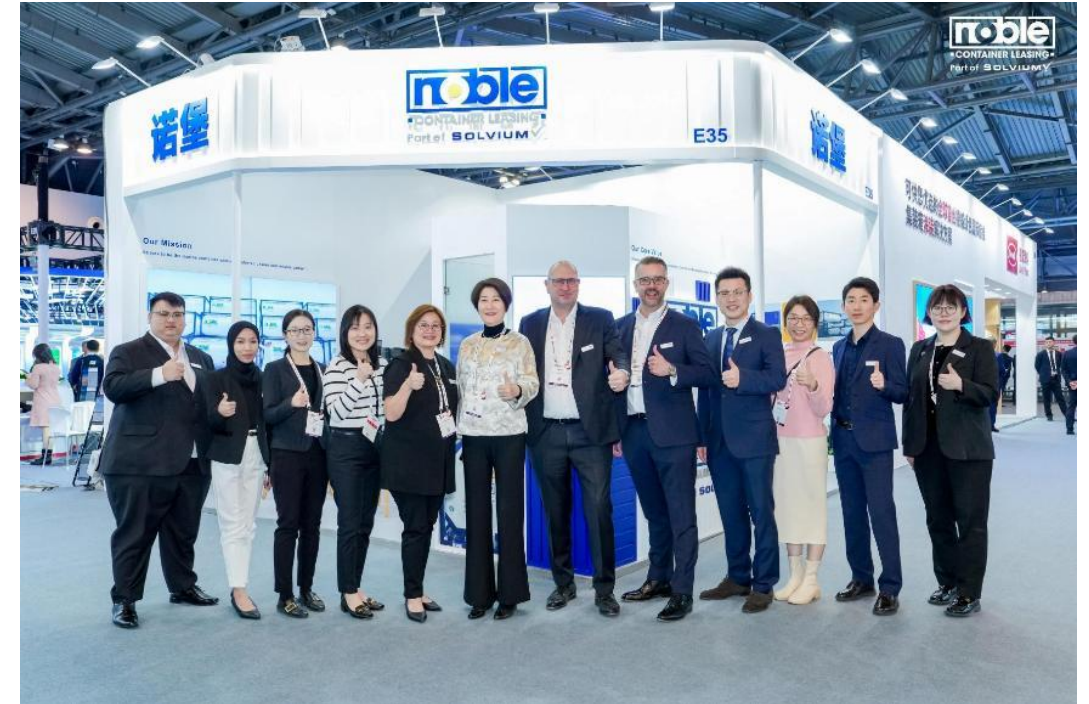
Die Vermietmanager



Noble Container Leasing Ltd. (75%ige Beteiligung der Solvium Holding AG)



- Noble Container Leasing Ltd. – **seit 2002**
erfolgreich am Markt
- **Spezialist für Vermietung, Handel und**
Positionierung von Standardcontainern und
Standard-Tankcontainern
- Sitz in **Hongkong, Singapur, Shanghai** und **Seoul**
- **Über 90 Kunden weltweit** mit **Fokus auf China** und
Südostasien
- **Seit Oktober 2013** Teil der Solvium-Gruppe



AXIS Intermodal Deutschland GmbH

(100%ige Tochter der Solvium Holding AG)

- Axis Intermodal Deutschland GmbH – **seit 1995** erfolgreich am Markt
- **Rund 16.000 Einheiten** in der Flotte
- Sitz in Köln, **16 Depotstandorte** in Deutschland und Österreich
- **Mehr als 200 Kunden** aus ganz Europa, darunter **namhafte Logistik-Riesen** wie **DHL, Hellmann Logistics und DPD**
- **Marktführer in Europa** für Wechselkoffervermietung
- Seit Juni 2020 **Teil der Solvium-Gruppe**



Jörg Vennemann
Geschäftsführer



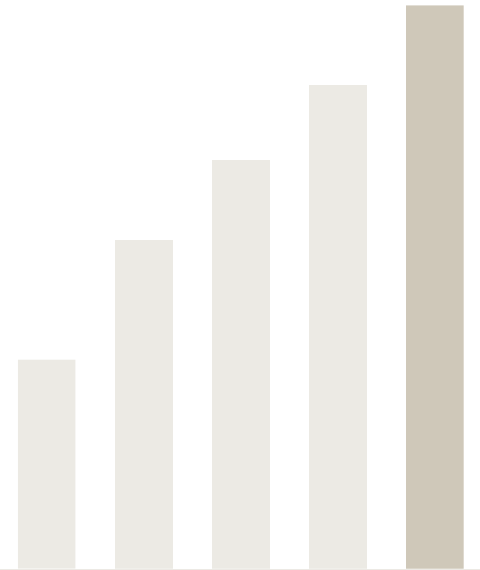
EWL - European Wagon Lease Asset GmbH & Co. KGaA (rund 36%ige Beteiligung der Solvium Holding AG)

- **Vermieter und Verwalter** von Güterwagen und Lokomotiven **seit 1991**
- **Starke Präsenz in Ost-Europa**, insbesondere Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn
- **Flotte: ca. 2.500 Güterwagen**
- Mietflotte: ca. 1.300 Wagen, davon **rund 1.200 Wagen für Solvium**
- **Mobile Instandhaltung** von Güterwagen und Lokomotiven
- **50 Mitarbeiter mit Sitz in Hamburg** und weiteren Büros in Paris, Stettin, Warschau, Prag, Debrecen, Budapest sowie Bukarest



Jan Schröder
Geschäftsführer

Solvium Transportlogistik Fonds



Die Ausrüstungsgegenstände (Auszug)



**40-Fuß-High-Cube-
Standardcontainer**



Wechselkoffer



Flachwagen



Schüttgutwagen



Kesselwagen

Investition in internationale Logistik mit ökologischen Mehrwerten

1. **Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG** - geschlossener, risikogemischter Publikums-AIF
 2. Wird mindestens **1 Objektgesellschaft** gründen, die sich auf den Erwerb, die Vermietung, die Instandhaltung sowie den Verkauf von **Güterwagen, Wechselkoffern und Containern konzentriert**
 3. Der **Schwerpunkt** liegt auf Investitionen im Bereich **Güterwagen** (mind. 51,00 % des investierten Kapitals)
 4. Mit diesen Investitionen möchte der Fonds die **Transformation im Bereich der Verkehrsinfrastruktur** und Transportlogistik unterstützen.
 5. Der **Schienengüterverkehr verursacht etwa 80,00 % weniger Treibhausgasemissionen** im Vergleich zum Güterverkehr per Lkw auf der Straße und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung derselben.
-

Solvium Transportlogistik Fonds

Fondstyp:	Geschlossener, risikogemischter Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds), der in Vermögensgegenstände gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 3 KAGB investiert
Investitionsschwerpunkt/ Strategie:	Güterwagen mindestens 51,00 % und Wechselkoffer mindestens 10,00 % des investierten Kapitals sowie Container
Ökologische Merkmale	Bewerbung ökologischer Merkmale im Sinne des Art. 8 der Offenlegungs-Verordnung
Geplante Investitionsfinanzierung:	100 % Eigenkapital ; keine Aufnahme von Fremdkapital (z.B. Bankdarlehen) vorgesehen
Beteiligungsdauer	Ca. 8,5 Jahre zuzüglich Platzierungsphase, danach wird der AIF liquidiert, ohne dass es eines Gesellschafterbeschlusses bedarf ¹⁾
Mindestbeteiligung:	5.000 EUR zzgl. 5,00 % Agio

¹⁾ Laufzeit des AIF bis zum 31.12.2034, Verlängerung der Laufzeit einmalig oder in mehreren Schritten durch Gesellschafterbeschluss um insgesamt bis zu drei Jahre möglich.

Solvium Transportlogistik Fonds

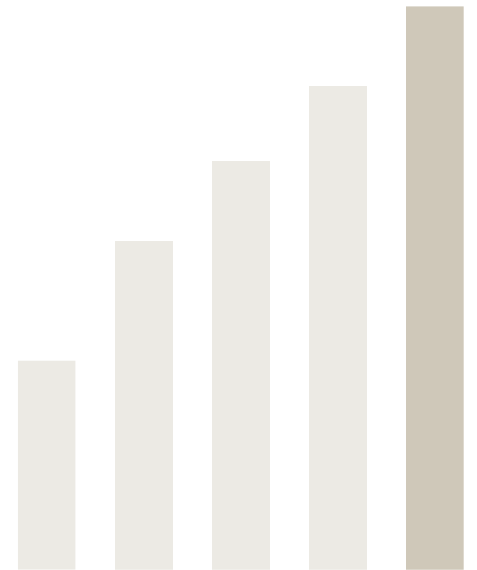
Keine Nachschusspflicht:	Eine Zahlungsverpflichtung über die Zeichnungssumme inkl. Agio hinaus besteht nicht.
Haftsumme:	1,00 % der Kommanditeinlage
Mehrerlösverteilung:	80,00 % für die Anleger / 20,00 % für die AIF-KVG
Auszahlungsmodus (Prognose) ²⁾ :	1,00 % quartalsweise nachschüssig ³⁾ = 4,00 % p.a.
Rückzahlung (Prognose) ²⁾ :	105 % zzgl. prognostizierter Gewinnbeteiligung von 5,24 %³⁾ (in Summe 110,24 %³⁾)
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss ²⁾ :	148,24 % , dies entspricht 5,08 % p. a.³⁾

²⁾Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung einer Beteiligung am AIF. Die Prognose des Gesamtmittelrückflusses bezieht sich darüber hinaus auf eine Beteiligung am AIF mit Ergebnispartizipation ab dem 1. Juli 2025 bis zum 31. Dezember 2034. ³⁾Bezogen auf das Kommanditkapital

Prüfungsstufen bei Investitionen (grundsätzlich und vereinfacht)

1. **Investitionsvorschlag** (Portfolio aus Logistik-Equipment) durch den Anlageberater nach Anforderung durch die KVG
 2. Bewerter 1: **Prüfung des Portfolios auf Marktpreisgerechtigkeit** (Bewertung nach § 261 Abs. 5 KAGB)
 3. Bewerter 2: **Bewertung der Angemessenheit der Investition für die Objektgesellschaft** (Bewertung nach § 261 Abs. 6 KAGB)
 4. **KVG**: Prüfung und Entscheidung über Umsetzung des Investitionsvorschlages
 5. **Verwahrstelle**: Prüfung und Freigabe der Mittel
-

Alleinstellungsmerkmale

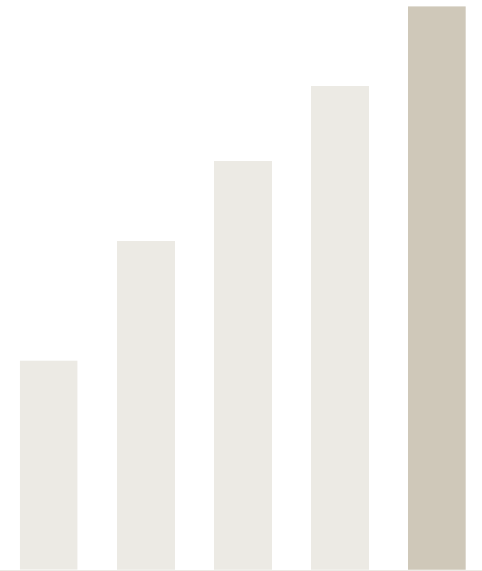


Alleinstellungsmerkmale der Solvium-Angebote

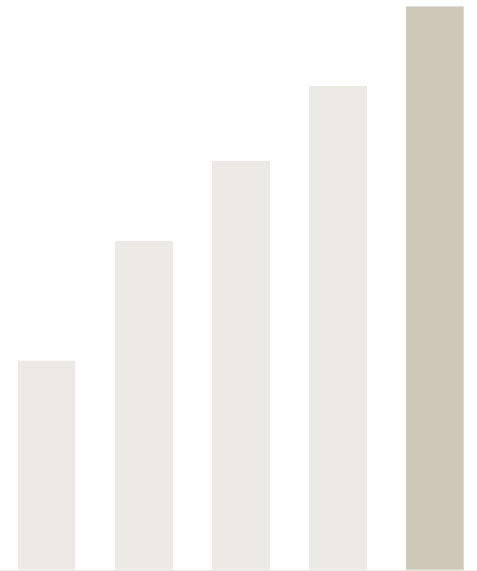
- ✓ **Inhabergeführter, vollintegrierter Asset-Manager**
vollständige Kontrolle über die Lebensdauer des Equipments
 - ✓ **Breite Streuung über drei Teilmärkte** (über 400 Mieter)
 1. Container – weltweit, speziell aber für den innerasiatischen Warenverkehr
 2. Wechselkoffer – Einsatzgebiet in der DACH-Region, sowie Tschechien, Polen und Benelux
 3. Güterwagen – Einsatzgebiet vorwiegend in Osteuropa (Normalspur) – politisch gewollt und gefordert
 - ✓ **Regelmäßiger Cash-Flow**
Ausrüstungsgegenstände sind bereits bei Investition des Anlegers vermietet und erwirtschaften Mieteinnahmen und weisen somit keine Projektrisiken auf
 - ✓ **Investments bei Solvium direkt in Sachwerte – rein eigenkapitalbasiert**
keine Aufnahme von Fremdkapital
 - ✓ **Regelmäßige Auszahlungen an Anleger**
quartalsweise
 - ✓ **100 % Zielerfüllung seit 2011**
-

**Webinar Solvium Transportlogistik Fonds
am Dienstag, den 21. Oktober um 10:30 Uhr**

Anmeldung unter www.sc123.de/bca



Ihr Ansprechpartner



Ihr Ansprechpartner bei Solvium



Jürgen Kestler

Geschäftsführer

Tel: 09971 994 74 86

Mobil: 0173 355 76 84

juergen.kestler@solvium-capital.de

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Zusammenfassung wesentlicher Risiken

- Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung und eine langfristige Kapitalanlage. Der wirtschaftliche Erfolg der Investitionen des AIF und damit auch der Erfolg der Kapitalanlage des Anlegers kann nicht vorhergesehen werden. Die Auszahlungen an die Anleger können geringer als prognostiziert oder ganz ausfallen.
- Die Beteiligung am AIF ist nur eingeschränkt handelbar. Es gibt keinen geregelten Markt für den Handel von Beteiligungen am AIF. Der Verkauf der Beteiligung am AIF kann deshalb schwierig oder nicht möglich sein oder möglicherweise nur zu einem Preis erfolgen, welcher unter der Zeichnungssumme bzw. unter dem vom Anleger erwarteten Verkaufspreis liegt.
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Gläubigern des AIF. In den Fällen der Rückgewähr der Hafteinlage und der Ver-

pflichtung zur Rückzahlung von Ausschüttungen / Auszahlungen besteht ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 1,00 % der geleisteten Einlagen.

- Im Falle eines sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlaufs des AIF oder im Falle der Insolvenz des AIF können Anleger die geleisteten Einlagen zzgl. Agio vollständig verlieren (Totalverlust).
- Treten zum Totalverlust weitere Umstände hinzu, kann dies zur Privatinsolvenz / Insolvenz des Anlegers als maximales Risiko führen.

Umfassende Informationen über die mit einer Anlage in den AIF für Anleger verbundenen Risiken sind im Kapitel 3 „Risikohinweise“ im Verkaufsprospekt, S. 12 ff., enthalten.

Wichtige Hinweise:

Dieses Dokument ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen den Prospekt und das Basisinformationsblatt, jeweils vom 20. November 2024, der Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Bei diesem Dokument handelt sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung / Finanzanalyse. Diese Marketing-Anzeige enthält nicht die vollständigen Angaben zur Beteiligung an dem AIF, sondern lediglich zusammenfassende Informationen. Die für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Grundlagen sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt des AIF, einschließlich der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und Treuhandvertrages, sowie Basisinformationsblatt zu entnehmen. Diese Unterlagen sind auf der Internetseite www.solvium-capital.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar.

Diese Präsentation dient ausschließlich zur Information der Vertriebspartner der Solvium Capital Vertriebs GmbH über den geschlossenen Publikums-AIF „Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG “ (der „AIF“). Diese Präsentation darf daher weder vollständig noch teilweise an interessierte Kunden bzw. Anleger heraus- bzw. weitergegeben werden.

Bei den in dieser Präsentation genannten Erträgen, Auszahlungsbeträgen und zukünftigen Wertentwicklungen handelt es sich ausschließlich um Prognosen, für deren Eintritt weder der AIF, noch die Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“), noch die Solvium Capital Vertriebs GmbH Gewähr oder Haftung übernimmt.

Diese Prognosen beruhen auf Annahmen hinsichtlich der mit den geplanten Vermögensgegenständen des AIF über dessen Laufzeit erzielbaren Erträge. Ob die zugrundeliegenden Annahmen tatsächlich eintreffen werden, hängt von zahlreichen Faktoren ab, die nicht vorhersehbar sind.

Außerdem ist zu beachten, dass jede Kapitalanlage, also auch die Beteiligung an dem AIF, mit Risiken verbunden ist. Kurse, Werte, Erträge und Einnahmen können sowohl fallen als auch steigen. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen können sich sowohl positiv als auch negativ entwickeln. Insbesondere sind in der Vergangenheit erzielte Erträge bzw. Renditen keine Garantie und kein Indikator für zukünftige Gewinne.
