

WKN 679182 ISIN DE0006791825  
Offener Immobilienfonds der neuen Generation

**LEADING CITIES INVEST**  
by KanAm Grund Group

## News für Vertriebspartner



Nr. 6 | 26. August 2025

[Druckversion News](#)

## LEADING CITIES INVEST – Turnusmäßige Bewertungen drittes Quartal 2025 abgeschlossen

[Download  
Fondspublikationen](#)

[Anmeldung zum 15-  
Minuten-Update](#)

- **Anteilpreisreduzierung zum 26. August 2025**
- **Halbjahresbericht zum 30. Juni 2025 erscheint am 29. August 2025**

Sehr geehrter Herr AAA Neutral,

die stabile Wertentwicklung des LEADING CITIES INVEST im ersten Geschäftshalbjahr 2025 war durch einen Anstieg des Anteilpreises von 75,47 EUR auf 75,75 EUR zum 30. Juni 2025 bestätigt worden.

Angesichts der im Geschäftsjahr bisher eingereichten Kündigungen von Anteilen, die zur Auszahlung in 2026 anstehen, hat allerdings das Fondsmanagement die Vorbereitungen für weitere Immobilienverkäufe zur Liquiditätsbeschaffung aufnehmen müssen.

Im Rahmen von turnusmäßigen Bewertungen im dritten Quartal 2025 haben die externen Bewerter die Verkehrswerte einzelner Objekte bestätigt, anderer Objekte reduziert. Dabei finden auch die Erkenntnisse aus den Bieterverfahren für weitere anstehende Verkäufe Berücksichtigung. Insgesamt führt das Ergebnis der aktuellen turnusmäßigen Bewertungen zur Anpassung des Anteilpreises um -2,91 EUR auf 72,91 EUR gültig ab dem 26. August 2025.



## **Ausblick**

Die Entwicklung im ersten Halbjahr macht deutlich, wie unterschiedlich die Fondsentwicklung ausfallen kann, wenn in einer Phase ohne Immobilientransaktionen der Fokus des Managements vorrangig auf die Bewirtschaftung des Fonds und dessen Ertragsfaktoren gerichtet werden kann, ohne dass in einem nach wie vor verhaltenen Investitionsmarkt neue Immobilienverkäufe und die damit verbundenen Risiken und Nebenkosten ihre Auswirkungen zeigen. Über die beiden großen Vermietungserfolge in den Objekten »Nerviens 85« in Brüssel und »Renaissance« in Warschau hatten wir bereits berichtet.

Trotzdem hielten die Kündigungen von Anteilen während des Geschäftsjahres an. Hinzu kam, dass Mittelzuflüsse bzw. der aktive Vertrieb von Fondsanteilen durch inzwischen zwei Gerichtsentscheidungen zur Risikoklassifizierung Offener Immobilienfonds praktisch zum Erliegen kamen. Dies bedeutet, dass – auch nach Veräußerung von über 50 % der Immobilien im LEADING CITIES INVEST seit Dezember 2023 – weitere Objekte verkauft werden müssen.

Mit dem verbleibenden Immobilienbestand muss die Bewirtschaftungs- und Wachstumsprognose des LEADING CITIES INVEST weiterhin sichergestellt werden, um mögliche Konzentrationsrisiken im Hinblick auf das Portfolio zu vermeiden und so die Interessen jener Anleger auch weiterhin zu berücksichtigen, die investiert bleiben möchten.

Erste Objektveräußerungen sind für das dritte Quartal 2025 geplant. Weitere werden folgen, wobei die Entwicklung der Kündigungen von Anteilen den Umfang bestimmen wird.

Darüber hinaus dürfen wir Ihre Aufmerksamkeit bereits heute auf den Halbjahresbericht zum 30. Juni 2025 lenken. Dieser wird am 29. August 2025 auf der Website des LEADING CITIES INVEST veröffentlicht werden.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und wünschen Ihnen weiterhin viel Erfolg bei den Gesprächen mit Ihren Anlegern.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Ein Unternehmen der KanAm Grund  
Group

Tel.: 0800-589 3555  
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)  
Fax: 069-71 04 11 100  
[Website KanAm Grund](#)

Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Vorsitzender des Aufsichtsrates: | Matti Kreutzer                                                          |
| Geschäftsführer:                 | Olivier Catusse<br>Heiko Hartwig<br>Sascha Schadly<br>Jan Jescow Stoehr |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Sitz der Gesellschaft: | Frankfurt am Main             |
| Registergericht:       | Amtsgericht Frankfurt am Main |
| Registernr.:           | HRB 52360                     |

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: [willkommen@bca.de](mailto:willkommen@bca.de)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Impressum | Datenschutz



### **KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Matti Kreutzer  
Geschäftsführer: Olivier Catusse,  
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0  
Telefax +49-69-71 04 11 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0  
Telefax +49-69-71 04 70 800  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH**

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-Diamond  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **Mitgliedschaften der KanAm Grund Group**



## Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.