

Geschäftspartner / Konditionen / 08.07.2025

Informationen zur Baufinanzierung

Wir senken die Konditionen mit 15-jähriger Zinsbindung um 15 Basispunkte.

**Auch unser Zins-Garant 28 wird günstiger:
effektiv ab 3,76 % mit festen Raten für ca. 28 Jahre.**

**TOP-Zins für
Zins-Garant 28**

Konditionen für Modernisierungsdarlehen

Die Konditionen für Modernisierungsdarlehen bleiben unverändert.

Modernisierungsdarlehen mit 15 oder mit 20 Jahren Gesamtlaufzeit

Zins-Garant 15 (Mod): 5,19 % / eff. ab 5,92 %

Zins-Garant 15 (Mod^e): 4,99 % / eff. ab 5,70 %

Zins-Garant 20 (Mod): 5,29 % / eff. ab 6,08 %

Zins-Garant 20 (Mod^e): 5,09 % / eff. ab 5,85 %

Für Details zum Mod^e siehe Seite 3.

Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

- Zinssichere Baufinanzierung
- Bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen
- (Fast) unschlagbare Monatsrate

**40 Jahre
Zinssicherheit**

Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL_Neo^{Klassik} mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,45 % / effektiv ab 3,91 % fest für 40 Jahre
 - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition

Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung.

Informationen zu Kapitalanlagen

Wir erhöhen die Zinsen für Sparbriefe auf bis zu 2,50 %:

- Neues Geld ab 100.000 €
- Anlagedauer mindestens 3 Jahre
- 2,50 %

**Sparbriefe
bis 2,50 %**

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 17 - 2025 ab 09.07.2025

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen Zinsbindung	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)} in %	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,60	4,13	4,10	4,19
10 Jahre	3,55	4,08	4,05	4,14
15 Jahre	3,55	4,08	4,05	4,14
20 Jahre	3,75	4,30	4,25	4,35

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zinsgarantie	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,55	4,19	746,83	746,83
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,55	4,16	613,83	613,83
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik 1)}	3,55	4,14	497,83	497,83
Baufi Spezial 40	AL_Neo ^{Klassik 4)}	3,65	4,12	439,17	376,00

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo^{Klassik} Regelzuteilungzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 % ⁴⁾ 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,30 % / effektiver Jahreszins 3,90 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 593,00 € / Grundbuchkosten 273 €
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 5 Monaten: 593,00 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 3 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzobjekt

Zusatzsicherheit

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 1,00 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- + 0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- + 0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- + 0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber
Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 17 - 2025 ab 09.07.2025

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾ in %	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,19	ab 5,92	83,25	83,25
Zins-Garant 15 (Mod) ^{e 2)}	4,99	ab 5,7	81,58	81,58
Zins-Garant 20 (Mod)	5,29	ab 6,08	71,08	71,08
Zins-Garant 20 (Mod) ^{e 2)}	5,09	ab 5,85	69,42	69,42

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

²⁾ gilt nur für Finanzierungen von energetischen Maßnahmen - Liste siehe

[GP-Info Modernisierungsdarlehen PRO0927](#)

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
50.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 5,19%
Effektiver Jahreszins 5,92%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
Monatsrate = 416,25 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre

Mitteilung Nr. 17 - 2025 ab 09.07.2025

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Kondition bis 10.000 €	variabel	0,40
Kondition ab 10.000 €	variabel	0,60
Kondition ab 50.000 €	variabel	0,90
Kondition ab 250.000 €	variabel	2,25

Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	1,10	1,80	1,80
Konditionen ab 50.000 €	2,00	2,00	2,00
Neue Geldanlage ab 50.000 €	(speziell für 360 Tage)		2,20

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	2,05	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
Neue Geldanlage ab 100.000 €	-	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Kondition ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	2,25	2,25

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung