

Baufi|Partner

Konditionsübersicht

für Makler

Gültig für Antragseingänge ab dem 21.11.2023

Die nachfolgende Konditionsübersicht stellt die wesentlichen Tableaukonditionen sowie die jeweiligen Auf- und Abschläge zur Ermittlung der Endkondition dar (Werte in %).

Die Tableaukonditionen haben Gültigkeit bis zur nächsten Änderung.

Der Verkehrswert ist bei Kauf der angemessene Kaufpreis zzgl. eventuelle Renovierungskosten (Ansatz 60 %) - bei Neubauvorhaben die angemessenen Anschaffungs- und Herstellungskosten und bei Anschlussfinanzierungen der aktuelle Marktwert.



Gut zu wissen:



Bei vorliegenden Anträgen, bei welchen noch kein Vertragsversand erfolgte, wird die Anpassung automatisch vorgenommen.

1. Basiskonditionen

1.1 Tableaunkonditionen für Darlehenssummen < 400.000 EUR

Sollzinsbindung	nominal	effektiv	Veränderung
10 Jahre	4,06	4,14	-0,05
15 Jahre	4,17	4,25	-0,05
20 Jahre	4,06	4,14	-0,05
25 Jahre	4,05	4,13	-0,05
30 Jahre	4,06	4,14	-0,05
35 Jahre	4,16	4,24	-0,05
40 Jahre	4,31	4,40	-0,05

Bei unterjährigen Zinsbindungen wird der Sollzinssatz der kaufmännisch gerundeten Zinsbindung angesetzt.

Veränderung zum Stand vom 14.11.2023

Die Basiskonditionen für das komplette Laufzeitangebot (5 bis 40 Jahre) werden auf den Portalen eingestellt.

HINWEIS:

Die Basiskondition gilt bei wohnwirtschaftlich genutzten Objekten

- bis 50% des Verkehrswertes
- in Region A
- Berufsgruppe Arbeiter, Angestellte, Beamte
- Darlehenssumme über 150.000,00 EUR

1.2 Tageskonditionen

Die Basis-Tageskondition für Darlehenssummen $\geq$ 400.000 EUR melden wir täglich bis 10:30 Uhr per E-Mail.

2. Auf-/Abschläge zur Ermittlung der Endkondition

2.1 Provision

Aufschlag je nach Zinsbindungsfrist - vgl. Berechnung auf Portal
Sollte ein Vorgang - unabhängig vom Grund - nochmal eingereicht werden, darf keine Erhöhung der Provision vorgenommen werden.

2.2 Finanzierungsauslauf

(Darlehenshöhe in % des Verkehrswertes)

bis 50 %	bis 60 %	bis 70 %	bis 80 %	bis 90 %	bis 100 %
+ 0,00	+ 0,00	+ 0,05	+ 0,20	+ 0,40	nicht mgl.

2.3 Darlehenssumme

ab 25.000 € *	ab 75.000 €	ab 150.000 €	ab 400.000 €
+ 0,30	+ 0,10	+ 0,00	Tageskondition

2.4 Tilgung (max. 10% anfängliche Tilgung)

1% - 3% Tilgung	ab 4% - 10% Tilgung	Volltilger
0,00	- 0,05	- 0,10

2.5 Sondertilgungsrecht

1% p.a.	2% p.a.	3% p.a.	4% p.a.	5% p.a.
+ 0,01	+ 0,02	+ 0,03	+ 0,04	+ 0,05

2.6 Region (Wohnort des Kunden)

Je nach Region (vgl. Berechnung auf Portal) erfolgt ein Aufschlag von bis zu + 0,15

2.7 Vorzeitiges vertragliches Rückzahlungsrecht

+ 0,03

Für Eigennutzer beim Verkauf möglich aufgrund von

- beruflicher Mobilität (Arbeitsplatzwechsel)
- Krankheit, verbunden mit Berufsunfähigkeit oder Pflege
- Tod

2.8 Bereitstellungszinsen

0,25 % pro Monat - Aufschlag pro Monat Verschiebung ab dem 13. Monat: + 0,01
Verschiebung bis max. 24 Monate nach Finanzierungsbeginn mgl.

Bei Anschlussfinanzierungen, welche mehr als 3 Monate in der Zukunft liegen, muss ein Forward-Darlehen angeboten werden. ACHTUNG: Der Beginn der Berechnung der Bereitstellungszinsen erfolgt dann zum Forward-Termin.

2.9 Forward-Darlehen

Verschiebung Finanzierungsbeginn max. 36 Monate in die Zukunft
12 Monate kostenlos | Aufschlag pro weiterem Monat: + 0,01

2.10 Nachrangdarlehen

+ 0,30 | Die kapitalisierte Vorlast darf maximal dem beantragten Allianz-Darlehen entsprechen

2.11 Nachfinanzierung

Eine weitere Finanzierung auf dem bestehenden - bereits durch die Allianz finanzierten - Objekt. Aufschläge in Abhängigkeit vom Finanzierungsauslauf (Ursprungs- + Nachtragsdarlehen)

bis 70 %	bis 80 %	bis 90 %
+ 0,10	+ 0,30	+ 1,20

2.12 Selbständige Darlehensnehmer und Privaters

+ 0,10

Bei den Berufsgruppen Apotheker, Steuerberater, Ärzte und Wirtschaftsprüfer wird kein Aufschlag erhoben, hier sind die Konditionen wie bei Angestellten!

* Darlehenssummen über 25.000 EUR und unter 75.000 EUR sind mit Aufschlag 0,30 möglich bei Nachfinanzierungen / Nachtragsdarlehen zur Baufertigstellung oder Renovierung/Sanierung zur CO2 Reduktion

3. Produkt Baufinanzierung Basis

Finanzierungen, die den folgenden Kriterien entsprechen, können
- verbunden mit einem vorgegebenen, nicht veränderbaren
Provisionssatz (siehe Tabelle rechts) - zu vergünstigten
Konditionen vergeben werden.

- Finanzierungsauslauf: bis 80% vom Verkehrswert
- Darlehenssumme: 75.000 EUR bis <400.000 EUR
- Berufsgruppen: Angestellte, Arbeiter, Beamte, niedergelassene Ärzte, Apotheker, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- Verwendungszweck: keine Einschränkung
- Pfandobjekte: wohnwirtschaftlich genutzte 1- 3 Familienhäuser und Eigentumswohnungen
- Laufzeiten: 5 bis 40 Jahre
- Baujahr: ab 1900
- Eigenleistung: max. 30.000 EUR
- Sondertilgung: 1% bis 5%
- Sonstiges: nur eine Zinsfestschreibungszeit bzw. ein Baustein (kein KfW, kein Riester), nur annuitätische Tilgung

Sollzinsbindung	Aufschlag	Provision
10	0,00	0,500%
15	0,00	0,625%
20	0,00	0,750%
25	0,00	0,875%
30	0,06	0,900%
35	0,06	0,925%
40	0,06	0,950%

Die Provisionen für das komplette Laufzeitangebot werden auf den Portalen eingestellt.

4. Zwischenfinanzierung

Für Zwischenfinanzierungen zur Überbrückung des Verkaufs der bisherigen Immobilie bieten wir folgende fixe Konditionen an:

Sollzinssatz 5,79 %, pauschale Provision 0,30 %
abzüglich eventueller Systemnutzungsgebühren

- keine Bearbeitungsgebühr
- 2 Jahre Laufzeit
- jederzeitige Rückzahlung möglich
- nur in Verbindung mit weiterem Darlehen mit Sollzinsbindung von mindestens 5 Jahren
- dingliche Sicherstellung erforderlich

5. Zusatzobjekt

Für den auf dem Zusatzobjekt abzusichernden Darlehensteil (Minstdarlehenssumme 75.000,00 EUR) muss ein gesonderter Darlehensantrag gestellt werden. Jeder Vorgang wird in Abhängigkeit von der Beleihung, eventuellen Vorlasten, der Darlehenshöhe etc. individuell kalkuliert. Damit kann es zu unterschiedlichen Zinssätzen und einer unterschiedlichen Konditionierungsbasis (Tableaukondition oder Tagespreis) zwischen dem Finanzierungsobjekt und dem Zusatzobjekt kommen.

6. Allianz Klima Bonus

Nachhaltigkeit ist uns wichtig, deshalb erhalten besonders effiziente Gebäude von uns einen Klimabonus. Ausschlaggebend ist der Zustand nach evtl. geplanter Modernisierung.

A+	A	B
- 0,20	- 0,10	- 0,10

Achtung: Gebäude mit der Effizienzklasse F müssen mit einem Zinsaufschlag von 0,10% versehen werden, die Effizienzklasse G und H können nicht finanziert werden.

Eine Kombination mit unserem Produkt Baufinanzierung Basis ist nicht möglich.

7. KfW-Darlehen

Folgende KfW-Programme können wir anbieten:

- Wohneigentumsprogramm (124)
- Wohneigentum für Familien (300)
- Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (261)
- Klimafreundlicher Neubau (297/298)

attraktive Provisionierung in Höhe von 1,35 %
(abzüglich eventueller Systemnutzungsgebühren)
Abbildung auch als Stand-Alone-Variante möglich!

Zinsrabatt von 0,20% vom 15.05. bis zum 31.12.2023
(Mindestzins von 0,01%)

Das Angebot beschränkt sich auf die Sollzinsbindung von 10 Jahren und schließt die jeweilige Angebotsvariante mit der Tilgungsaussetzung aus.

- Mindestfinanzierungssumme 75.000,00 EUR
- Einzeltranche mind. 25.000,00 EUR.

Die Übernahme bereits valutierter KfW-Darlehen sowie ein Bankenwechsel ist nicht möglich.