

News für Vertriebspartner



Nr. 1 | 17. Januar 2023

LEADING CITIES INVEST – ein spannendes Jahr 2023

- **3 % p.a.¹⁾ – avisierte Anlageerfolg in 2023**
- **80 % – avisierte Zertifizierungsquote für 2023**
- **Einzahlungen möglich – jetzt Marktchancen nutzen**

Der LEADING CITIES INVEST hat sich auch im Geschäftsjahr 2022 positiv entwickelt. In einem insgesamt herausfordernden Jahr erreichte der Fonds einen Anlageerfolg von 2,2 % p.a.¹⁾ Anleger im LEADING CITIES INVEST erreichen damit seit Auflegung des Fonds vor rund zehn Jahren einen Anlageerfolg von rd. 30 %.

Um von den zuletzt gestiegenen Marktmieten bei Neu- und Nachvermietungen profitieren zu können, erfolgten im abgelaufenen Geschäftsjahr 2022 verschiedene Investitionen in den Objektbestand. Dabei wurde auch die Energieeffizienz einzelner Immobilien optimiert. Die Kosten hierfür haben das Jahresergebnis nur temporär »beeinflusst«, schaffen jedoch gleichzeitig die Möglichkeit für attraktivere Mietflächen.

Für das Jahr 2023 erwarten wir eine Steigerung der Performance im LEADING CITIES INVEST. Aus heutiger Sicht streben wir für die Anleger einen Anlageerfolg von 3 % p.a.¹⁾ an.

Rund zehn Jahre nach seiner Auflage zeichnet sich der LEADING CITIES INVEST durch eine unverändert hohe Qualität

Ratings und Awards:



[Druckversion News](#)

[Aktuelle](#)

[Verkaufsunterlagen](#)

[Anmeldung zum 15-Minuten-Update](#)



aus:

- Die Vermietungsquote beträgt rd. 95 %, was nach wirtschaftlicher Betrachtung einer Vollvermietung entspricht.
- Der Anteil staatlicher Mieter beträgt rund 37 %. Sie stehen für ein besonderes Maß an Sicherheit.
- Nahezu alle Mietverträge verfügen über Mietanpassungsklauseln. Das bedeutet höhere Mieterträge.
- Das international breit diversifizierte Immobilienportfolio des LEADING CITIES INVEST wurde innerhalb der vergangenen zehn Jahre sorgfältig zusammengestellt. Die Mieten an den einzelnen Standorten zeigen sich robust und stabil. In Zahlen: 41 Immobilien an 26 Standorten in zehn Ländern auf zwei Kontinenten.
- Seit dem 1. August 2022 ist der LEADING CITIES INVEST als so genannter »Artikel-8-plus Fonds« (SFDR und MiFID II) klassifiziert.
- Im Portfolio verfügen rund 80 % der Objekte über ein Nachhaltigkeitszertifikat.

Mit weiterhin positiven Mittelzuflüssen wollen wir jetzt die aktuellen Chancen auf den internationalen Immobilienmärkten nutzen und zu attraktiveren Konditionen für die Anleger das Portfolio entsprechend erweitern. Dabei bleiben die Nutzungsarten Büro und Logistik im Fokus unserer Aktivitäten. Wir freuen uns daher, wenn sie den LEADING CITIES INVEST gerade in der momentanen Zeit bei Ihren Anlegergesprächen berücksichtigen.

Gehen wir es gemeinsam an – das Neue Jahr. Wir wünschen Ihnen für 2023 ein Jahr voller Gesundheit, Zufriedenheit, Glück und Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

| | |
|------------------------------------|--|
| KanAm Grund | Tel.: 0800-589 3555 |
| Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH | (Mo.-Do. von 9-12 Uhr) |
| Ein Unternehmen der KanAm Grund | Fax: 069-71 04 11 100 |
| Group | Website KanAm Grund |
| OMNITURM, Große Gallusstraße 18 | Website LCI |
| 60312 Frankfurt am Main | info@LCI-Fonds.de |

* [Pressemitteilung der Scope Analysis GmbH](#)

¹⁾ Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt. Hinweis: Diese Information stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch ein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils dar. Bei dieser Information handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken. Die in dieser Information enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils gültigen Fassung maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos in deutscher Sprache bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie in elektronischer Form auf der [Website](#) erhältlich. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Auf der Website erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der [Anlegerrechte in deutscher Sprache](#) als Download. Im Fall des grenzüberschreitenden Vertriebs kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Informationen über die [nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung \(Verordnung \(EU\) 2019/2988\)](#) finden Sie auf der Website. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Hans-Joachim Kleinert
Sascha Schadly
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: sylvia.werschull@bca.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Jan Jescow
Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co.KG

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly, Anthony Bull-
Diamond
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.