

Geschäftspartner / Konditionen / 01.11.2022

Informationen zur Baufinanzierung

Wir erhöhen die Konditionen für Blankodarlehen um 20 Basispunkte.

Informationen zu Kapitalanlagen

Sonderkondition 1,5 %

Weiterhin bieten wir ein Sonderkontingent „ALB-Festgeld“ zu folgenden Bedingungen an:

- Für Kunden 1,5 % Guthabenzins
- Laufzeit 360 Tage
- Für Geschäftspartner: 0,2 % Vermittlungsprovision (begrenzt auf das Sonderkontingent)
- Mindestanlage 5.000 Euro, keine Höchstbetragsgrenze
- Das Angebot gilt nur für Geldanlagebeträge, die neu bei der Alte Leipziger Bauspar AG angelegt werden (keine Umbuchungen aus anderen Geldanlagen wie z. B. Tagesgeld) oder die aus einem beendeten ALB Bausparvertrag kommen
- Das Sonderkontingent ist auf 20 Mio. € begrenzt und kann längstens bis zum 31.12.2022 abgeschlossen werden
- Einfache Beantragung. Link zum Antrag [hier](#).

Verbesserte Konditionen für die weiteren Kapitalanlage-Angebote

Die steigenden Zinsen erfreuen Kapitalanleger. Sparen lohnt sich wieder.

- **Tagesgeld: ab 1.11.2022 steigt der variable Zinssatz auf 0,4 %**
- **Festgeld**
 - Garantierte Zinsen von bis zu 1,0 % für die gewählte Anlagedauer (Ausnahme Sonderkontingent, siehe oben)
 - Anlagedauer zwischen 90 bis 360 Tagen frei wählbar
 - Mindestanlage: 5.000 €
 - Geld kann kostenfrei „geparkt“ werden
- **Sparbrief**
 - Garantierte Zinsen von **bis zu 2,5 %** für die gewählte Laufzeit
 - Frei wählbare Laufzeit zwischen 2 bis 10 Jahren
 - Mindestanlage: 1.000 €
- **Kapitalauszahlplan**
 - Garantierte Zinsen von **bis zu 2,25 %** für die gewählte Laufzeit
 - Individuelle Laufzeiten zwischen 5 bis 15 Jahren
 - Mindestanlage: 12.500 €

Mitteilung Nr. 25 - 2022 ab 02.11.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG

Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

Baudarlehen Zinsbindung	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen ³⁾	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ^{1), 2)}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	4,15	4,87	4,25	4,35
10 Jahre	4,20	4,92	4,30	4,40
15 Jahre	4,25	4,98	4,35	4,45
20 Jahre	4,55	5,32	4,65	4,77

³⁾ Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins ¹⁾	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	4,20	4,89	801,00	801,00
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	4,20	4,92	668,00	668,00
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Klassik}	4,25	5,03	556,17	556,17

¹⁾ gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ²⁾ mtl. Besparung 1 %

Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,95 % / effektiver Jahreszins 4,63 %
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 647,17 € / Grundbuchkosten 273 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 647,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 7 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

Höhere Ausläufe

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Selbständige / Freiberufler

Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

Nachfinanzierung

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

gebundener Sollzins

ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,60 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

+0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

+0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

+0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Mitteilung Nr. 25 - 2022 ab 02.11.2022

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	5,19	ab 5,98	85,75	85,75
Zins-Garant 20 (Mod)	5,49	ab 6,43	74,75	74,75

¹⁾ gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins 1)	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % ²⁾	6,19 ³⁾	ab 7,16	94,08	94,08
größer 100 % bis 110 % ²⁾	6,99	ab 8,13	100,75	100,75

²⁾ bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

³⁾ auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
 50.000 € Nettodarlehensbetrag
 Gebundener Sollzins 5,19%
 Effektiver Jahreszins 5,98%
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
 Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 50.000 €
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €
 Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 8 Jahre
 Monatsrate = 428,75 €
 Gesamtlaufzeit 14 Jahre und 6 Monate

Mitteilung Nr. 25 - 2022 ab 02.11.2022

Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Erstanlage mind. 2.500 €	Zins	aktuell
Konditionen bis 2.500 €	variabel	0,40
Konditionen ab 2.500 €	variabel	0,40
Konditionen ab 10.000 €	variabel	0,40
Konditionen ab 50.000 €	variabel	0,40

Festgeld

Mindestanlage 5.000 €	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 €	0,40	0,70	1,00

Sparbriefe - alle Typen ¹⁾

Mindestanlage 1.000 €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 €	1,80	2,00	2,10	2,20	2,30	2,50

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 €	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 €		
mit Kapitalverzehr	2,00	2,25
ohne Kapitalverzehr	2,00	2,25

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
 Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

¹⁾ Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung