

## Der FREIraum Bauspartarif: Merkmale, Highlights und Zielgruppen im Überblick

## Nur für interne Verwendung

## Empfehlen Sie Ihren Kunden ein sicheres Fundament für eine stabile Zukunft.

Merkmale der Tarif-Varianten	F30	F50	F40			
Mindestbausparsumme						
Höchstbausparsumme						
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,0	0,20 %				
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰			
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %			
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	50 %	60 %			
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,29 %	1,59 %	1,99 %			
Effektiver Jahreszins 1	2,60 % - 3,38 %	1,90 % - 3,03 %	2,30 % - 3,22 %			
Wahl- und Mehrzuteilung		✓				
Zins- und Tilgungsrate	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger,	1 % vom Anfangsdarlehen				
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme <sup>2</sup>					
Servicepauschale p.a.	15 Euro in der Spar- und Darlehensphase					
Highlights der Tarif-Varianten	✓ 4. Generation des <b>mehrfach ausgezeichneten FREIraum Bauspartarifs</b> der SIGNAL IDUNA Bauspar AG ✓ <b>keine</b> Kontoführungsgebühren, <b>keine</b> Darlehensgebühren: jährliche Servicepauschale deckt Dienstleistungen zu Vertragsänderungen mehrfach ab <sup>3</sup>					
	<ul> <li>✓ Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch</li> <li>✓ Bauspardarlehenslaufzeit von bis zu 25 Jahren möglich</li> <li>✓ kleine monatliche Sparraten</li> <li>✓ mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate</li> </ul>	✓ Tarifvariante mit <b>niedrigem Sollzinssatz</b> von 1,59 % p.a. – auch mit langer Laufzeit ✓ individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate ✓ mit Wechseloption in Tarifvariante F30	<ul> <li>✓ Tarifvariante bietet attraktive Wahl- und Mehrzuteilung</li> <li>✓ mit höchster Guthabenverzinsung</li> <li>✓ Zuteilung schon ab 20 % des Bausparguthabens möglich</li> </ul>			



<sup>1</sup> Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr 1,0 % berechnet und beinhaltet die Grundbuchkosten der Neueintragung einer Buchgrundschuld, sofern eine grundpfandrechtliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist. 2 Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden. 3 Dazu gehören Teilungen, Zusammenlegungen und Ermäßigungen von Bausparverträgen, Wiederherstellung des Bausparvertrages sowie Erstellung einer Zweitschrift eines Kontoauszuges. Details siehe §11 bzw. §15 der ABB.

## Für jede Ihrer Zielgruppen und deren Bedarf die richtige Produktlösung.

		Wohneigentümer		Kunde ohne Wohneigentum	
Zielgruppe		Modernisierer	Anschlussfinanzierer	Finanzierer/Perspektivsparer	Sparer/junge Leute bis 25
Bedarf / Wunsch		<ul> <li>Mehr Wohnkomfort</li> <li>Umbau/Anbau</li> <li>Nachhaltiges &amp; umweltbewusstes Modernisieren</li> <li>Betriebskosten senken</li> <li>Erhalt/Wertsteigerung der Immobilie</li> <li>Evtl. Fördergelder sichern</li> <li>Barrierefreier/altersgerechter Umbau</li> </ul>	<ul><li>Zinssicherung</li><li>Senkung der monatlichen Belastung</li></ul>	<ul> <li>Wohntraum realisieren</li> <li>Miete in die eigene Tasche</li> <li>Immobilie als Altersvorsorge</li> <li>Immobilie als Kapitalanlage</li> <li>Nachhaltiges &amp; umweltbewusstes Wohnen</li> </ul>	<ul> <li>Unentschlossene</li> <li>Vermögensaufbau</li> <li>Staatliche Förderung nutzen</li> <li>VL-Anlage</li> <li>Startkapital für spätere Wohnwünsche</li> <li>Sparen fürs Kind / Enkel</li> <li>Erstmaliger Abschluss vor Vollendung 25. Lebensjahr (Spardauer 7 Jahre)</li> </ul>
		•	<b>4</b>	•	•
oduktlösu	später 🔷	FREIraum Bauspar-Tarif  ✓ F30: geringe Rate  Verkaufsidee "30 60 60 120"  mit Teilauszahlungen  ✓ F50: niedriger Zins	FREIraum Bauspar-Tarif  ✓ F30: niedrige Rate  ✓ F50: niedriger Zins	FREIraum Bauspar-Tarif  ✓ F30: niedrige Rate  ✓ F50: niedriger Zins  ✓ F40: unklarer Bedarf – Wahlund Mehrzuteilung	FREIraum Bauspar-Tarif  ✓ F40: unentschlossen, guter Sparzins  ✓ F30: niedrige Rate Verkaufsidee "30 60 60 120" mit Teilauszahlungen
	sofort	Finanzierung  ✓ Modernisierungsdarlehen:  Blanko bis 30.000 Euro  ✓ Vorausdarlehen: > 30.000 Euro	Finanzierung  ✓ Forwarddarlehen: bis 24 Monate	Finanzierung  ✓ Gebäudedarlehen  ✓ Vorausdarlehen  ✓ Nachhaltigkeitsdarlehen  "Grüne Freiheit" (Neubau)	
		•	<b>4</b>	•	•
Infos und Unterlagen zu den Produktlösungen, finden Sie im <b>info.net /Beratungshaus</b> bzw. im <b>Maklerportal</b> .					

Bei Fragen zum FREIraum Bauspartarif wenden Sie sich bitte direkt an Ihren Ansprechpartner oder rufen Sie unter unserer Servicenummer 040 4124-7128 an.