

News für Vertriebspartner



Nr. 7 | 9. Juni 2022

LEADING CITIES INVEST verkauft »Chiquita-Headquarter« am Genfer See

- Strategie des LEADING CITIES INVEST geht mit Verkauf des Objektes weiter auf
- Transaktionsdynamik und hohe Vermietungsquote sind Belege für Ertragskraft des Fonds

Sehr geehrte Damen und Herren,

der LEADING CITIES INVEST hat die europäische Konzernzentrale von Chiquita Brands International S.à r.l. am Genfer See verkauft. Käuferin ist die UBS Fund Management (Switzerland) AG. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Ratings und Awards:



Druckversion News

Pressemitteilung

Anmeldung zum 15-
Minuten-Update



Das Gebäude liegt zwischen Lausanne und Genf und wurde im Februar 2019 für den LEADING CITIES INVEST erworben. Seit Auflage des Immobilien-Publikumsfonds im Juli 2013 ist dies die sechste Immobilie, die der Fonds verkauft hat. Zum 31. Dezember 2021 konnte das Fondsmanagement eine Wertentwicklung von kumuliert 27,0 %¹⁾ für die Anleger erwirtschaften. Die Jahresperformance des Fonds im Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021 betrug 2,6 % p.a.¹⁾. Zielgruppe sind Privatanleger mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont.

Strategie des LEADING CITIES INVEST geht weiter auf

Mit dem Verkauf des Gebäudes geht die Fondsstrategie weiter auf. Gründe hierfür waren insbesondere die aktuelle positive Marktlage in der Schweiz und im Teilmarkt Waadt/La Côte sowie eine Steigerung der Objektattraktivität durch die Verhandlung einer Verlängerung des Mietvertrages mit Chiquita Brands International S.à r.l. Die Lage der Immobilie sowie die hohe Gebäudequalität, der Instandhaltungszustand und die Energieeffizienz entsprachen zudem dem allgemeinen Suchprofil vieler Investoren. Im LEADING CITIES INVEST gehörte die Immobilie eher zu den kleineren Objekten. Vor diesem Hintergrund wurde das Gebäude nunmehr mit Erfolg veräußert.

Mit einer Investition in den LEADING CITIES INVEST können Anleger vom Wachstumspotential der »Leading Cities« profitieren. Das Anlagespektrum umfasst Gewerbeimmobilien verschiedener Nutzungsarten – derzeit mit Fokus auf Büro. Logistikimmobilien, welche die Versorgung von Städten und Metropolen sicherstellen, dienen als Beimischung im Portfolio. Diese liegen meist am Stadtrand bzw. im Verkehrsnetz von Metropolen und verfügen über eine gute Anbindung an das Fernstraßennetz.

Das »Chiquita-Headquarter« in Etoy ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und über die Autobahn an Lausanne und Genf mit dem nächsten Flughafen bestens angebunden. Neben den drei Obergeschossen mit Büroflächen und dem zentralen Empfang im Erdgeschoss, gibt es diverse Lager-, Archiv- und Technikflächen im Untergeschoss. Zum Objekt gehören zudem 73 Außenstellplätze.

Transaktionsdynamik und hohe Vermietungsquote belegen Ertragskraft des Fonds

Nach dem Verkauf befindet sich derzeit nur noch eine

Schweizer Immobilie im Fondsportfolio – das über 6.500 Quadratmeter große Objekt »La Porte d'Eysins« in Eysins nahe Genf. Das Immobilienportfolio besteht nun aus 41 Objekten an 26 Standorten in zehn Ländern und ist damit breit diversifiziert. Die Vermietungsquote beträgt derzeit rund 94 %. Zusammen mit der hohen Transaktionsdynamik liefert die hohe Vermietungsquote ein deutliches Indiz für die Ertragskraft des Fonds. Zuletzt hatte der LEADING CITIES INVEST das Objekt »Fab9« in Helsinki sowie die Core Plus-Immobilie »Lambda« in Hartmannsdorf nahe Chemnitz erworben.

Zur Selektion von aussichtsreichen Immobilienmärkten und Einzelobjekten für den LEADING CITIES INVEST greift die KanAm Grund Group auf die hauseigenen Research- und Portfoliomodelle »C-Score-« und »Property Selection Modell (PSM)« zurück. Beide Modelle bauen aufeinander auf und stellen bei allen Transaktionen eine zentrale Datenlieferung zu Qualität und erwarteter Performance sicher.

Auch Nachhaltigkeit spielt bedeutende Rolle im LEADING CITIES INVEST

Beim LEADING CITIES INVEST handelt es sich um einen Artikel-8-Fonds (SFDR). Im Fokus stehen die ESG-Merkmale »Environmental/Ökologie« und »Governance/Unternehmensführung«. Die »KanAm Grund Group goes green«-Strategie zielt auf Nachhaltigkeit auf Unternehmens- und Fondsebene ab. Die den Fondsportfolios zugehörigen Immobilien werden seit Jahren auch extern bewertet, mit dem Ziel Zertifizierungen nach neuesten Nachhaltigkeitsstandards zu erhalten. Im LEADING CITIES INVEST sind derzeit 19 Immobilien im Wert von rund 803 Millionen Euro zertifiziert oder befinden sich in einem Zertifizierungsverfahren. Dies entspricht einer Zertifizierungsquote von über 66 % bezogen auf das gesamte Immobilienvermögen des Fonds. Im Rahmen der Initiative »LEADING CITIES INVEST goes green« wurde zudem die Energieversorgung der im Portfolio enthaltenen Gebäude neu gebündelt, um deren Allgmeinstrom- und Erdgasbedarf CO₂-neutral decken zu können. Darüber hinaus hat der LEADING CITIES INVEST im Jahr 2021 erneut am GRESB-Benchmarking teilgenommen und den »Green Star Status« mit drei Sternen erreicht.

Der LEADING CITIES INVEST ist derzeit für Einzahlungen geöffnet. Gerne können Sie sich als Vertriebspartner [hier](#) für unser monatliches [15-Minuten-Update-Webinar anmelden](#). Wir

freuen uns auf Sie und bedanken uns für Ihr Interesse am
LEADING CITIES INVEST.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

1) Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert;
Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B.
Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten,
Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die
in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf
sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr
übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten
Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen
Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.
Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine
Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING
CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und
Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie
die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich.
Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der
Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den
Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig
	Hans-Joachim Kleinert
	Sascha Schadly
	Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger
oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung,
Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere
Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-
Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender
dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben
Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch
möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene
Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: sylvia.werschull@bca.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Impressum | Datenschutz



KanAm Grund Group

WE HAVE MOVED
TO THE OMNITURM, FRANKFURT

20 YEARS OF MAKING REAL ESTATE
★ 20 ★
KanAm Grund Group
years
A REAL SUCCESS!

Winner 2021
Best Asset Manager
Retail Real Estate Europe
KanAm Grund Group

Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main

KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Bundesverband
Deutscher
Stiftungen



Urban Land
Institute



ECORE
ESG-Circle of Real Estate



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.