

## News für Vertriebspartner



Nr. 6 | 5. Mai 2022

## LEADING CITIES INVEST – Jahresbericht zum 31. Dezember 2021

- **2,6 % p.a.<sup>1)</sup> Anlageerfolg zum 31. Dezember 2021**
- **Anteil von Mietern der öffentlichen Hand bei rund 40 %**
- **Übersicht der Nachhaltigkeitsaktivitäten seit 2019**

Sehr geehrte Frau Werschull,

Immobilienanlagen mit stabilem Cashflow können in Niedrigzins-Zeiten und bei steigender Inflation einen wichtigen Beitrag zu Werterhalt und Wertsteigerung von privatem Vermögen leisten. Auch aus diesem Grund haben sich im erneut sehr erfolgreichen Geschäftsjahr 2021 wieder viele neue Anleger für den LEADING CITIES INVEST entschieden oder ihre bereits vorhandenen Positionen aufgestockt. Am Ende übersprang das Immobilienvermögen des LEADING CITIES INVEST zum ersten Mal die Schwelle von einer Milliarde Euro.

Ein Fonds dieser Größe erlaubt eine zunehmend breite Diversifikation nach Anzahl und Größe der Objekte mit ausgedehnter geografischer Allokation. Dadurch eröffnen sich den Anlegern zusätzliche Chancen bei tendenziell höherer Stabilität. Über die konkreten Ergebnisse informieren wir Sie mit aktuellem **Jahresbericht zum 31. Dezember 2021** unter anderem zu den folgenden Themen:

### Ratings und Awards:



### Druckversion News

Jahresbericht zum  
31.12.2021

Verkaufsunterlagen im  
Downloadcenter

Anmeldung zum 15-  
Minuten-Update



- Mit einer Wertentwicklung von 2,6 % p.a. zum 31. Dezember 2021 zählt der LEADING CITIES INVEST weiterhin zur Spitzengruppe vergleichbarer Offener Immobilienfonds.
- Der LEADING CITIES INVEST wurde zum fünften Mal in Folge im Scope-Rating 2021 mit der Note »a+AIF« ausgezeichnet. Erneut wurden in der Begründung die Stärken des LEADING CITIES INVEST während der COVID-19-Krise besonders hervorgehoben.
- Der Fonds verbesserte sich zudem bei seinem zweiten GRESB-Benchmarking auf den »Green Star«-Status mit drei Sternen. GRESB steht für »Global Real Estate Sustainability Benchmark« und ist das weltweit anerkannte Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienfonds.
- Mit Erwerb eines Portfolios aus fünf Immobilien in Barcelona stieg der Anteil von Mietern der öffentlichen Hand auf fast 40 %.
- Für das abgelaufene Geschäftsjahr 2021 erfolgte am 3. Mai 2022 eine Ausschüttung in Höhe von 2,70 EUR pro Anteil.



Im soeben veröffentlichten **Jahresbericht zum 31.**

**Dezember 2021** erfahren Sie darüber hinaus Details zu den umfangreichen Aktivitäten, erhalten Marktberichte zu den neuen Standorten

und Informationen rund um die neuen Objekte. Zudem bietet er Ihnen detaillierte Informationen zu unseren Nachhaltigkeitsaktivitäten im Hinblick auf die Umstellung auf Artikel 8 SFDR seit dem 1. Mai 2022. Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre.

Den aktuellen Jahresbericht können Sie wie gewohnt **online bestellen**, die Auslieferung der gedruckten Berichte erfolgt ab Mitte Mai.

Aktuell umfasst das Immobilienportfolio 42 Immobilien an 27 Standorten auf zwei Kontinenten. Einen detaillierten Überblick zum LEADING CITIES INVEST bietet Ihnen das aktuelle [Fact-Sheet](#) des Fonds.

Der LEADING CITIES INVEST ist derzeit für Einzahlungen geöffnet. Gerne können Sie sich als Vertriebspartner [hier](#) für unser monatliches [15-Minuten-Update-Webinar anmelden](#). Wir freuen uns auf Sie und bedanken uns für Ihr Interesse am LEADING CITIES INVEST.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group	Fax: 069-71 04 11 100
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	<a href="#">Website KanAm Grund</a>
60312 Frankfurt am Main	<a href="#">Website LCI</a>
	<a href="mailto:info@LCI-Fonds.de">info@LCI-Fonds.de</a>

[Pressemitteilung der Scope Analysis GmbH](#)

1) Berechnung nach BVI-Methode: Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z. B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte, werden nicht berücksichtigt.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig
	Hans-Joachim Kleinert
	Sascha Schadly
	Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: [sylvia.werschull@bca.de](mailto:sylvia.werschull@bca.de)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Impressum | Datenschutz



**KanAm Grund Group**

**WE HAVE MOVED  
TO THE OMNITURM, FRANKFURT**

Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main

### **KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,  
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0  
Telefax +49-69-71 04 11 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0  
Telefax +49-69-71 04 70 800  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH**

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241  
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100  
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

### **Mitgliedschaften der KanAm Grund Group**



Bundesverband  
Deutscher  
Stiftungen



Urban Land  
Institute



ECORE  
ESG-Circle of Real Estate



G R E S B

### Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.