

News für Vertriebspartner



Nr. 4 | 27. April 2022

LEADING CITIES INVEST – Ausschüttung Anfang Mai 2022

- **Ausschüttung am 3. Mai 2022: 2,70 EUR je Anteil**
- **Anmeldung zum 15-Minuten-Update-Webinar**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Dienstag, den 3. Mai 2022**, erfolgt die Ausschüttung für das trotz der weltweiten Corona-Pandemie erneut erfolgreiche Geschäftsjahr 2021 in Höhe von **2,70 EUR je Anteil**.



Weitere Informationen zum abgelaufenen Geschäftsjahr bietet Ihnen der Jahresbericht zum 31. Dezember 2021, der am 29. April 2022 auf der Website des Fonds veröffentlicht wird.

Steuerliche Behandlung der Ausschüttung

Die Ausschüttung am 3. Mai 2022 unterliegt steuerlich dem Investmentsteuergesetz, das seit dem 1. Januar 2018 gilt.

Ratings und Awards:



Druckversion News

Anmeldung zum 15-Minuten-Update

Aktuelles Fact-Sheet



Demnach sind Ausschüttungen des Fonds grundsätzlich steuerpflichtig. Der Fonds erfüllt jedoch die steuerlichen Voraussetzungen für einen Offenen Immobilienfonds, so dass für die Ausschüttungen gemäß § 20 Abs. 3 Nr. 1 InvStG eine Teilfreistellung, d.h. Steuerfreiheit, in Höhe von 60 % der Ausschüttung erfolgt. Der steuerpflichtige Teil der Ausschüttungen unterliegt i. d. R. dem Steuerabzug von 25 % (zuzüglich Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls Kirchensteuer). Bitte beachten Sie, dass die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängt und künftig Änderungen unterworfen sein kann.

Der LEADING CITIES INVEST ist derzeit für Einzahlungen geöffnet. Gerne können Sie sich als Vertriebspartner [hier](#) für unser monatliches [15-Minuten-Update-Webinar anmelden](#). Wir freuen uns auf Sie und bedanken uns für Ihr Interesse am LEADING CITIES INVEST.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund	Tel.: 0800-589 3555
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Ein Unternehmen der KanAm Grund	Fax: 069-71 04 11 100
Group	Website KanAm Grund
OMNITURM, Große Gallusstraße 18	Website LCI
60312 Frankfurt am Main	info@LCI-Fonds.de

* [Pressemitteilung der Scope Analysis GmbH](#)

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse
	Heiko Hartwig

Hans-Joachim Kleinert
Sascha Schadly
Jan Jescow Stoehr

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

Wenn Sie diese E-Mail (an: sylvia.werschull@bca.de) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

Impressum | Datenschutz



KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Hans-Joachim Kleinert, Olivier Catusse,
Heiko Hartwig, Sascha Schadly, Jan Jescow Stoehr
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 52360,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 11 0
Telefax +49-69-71 04 11 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert, Sascha Schadly
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main, HRB 57056,
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-71 04 70 0
Telefax +49-69-71 04 70 800
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt/Main, Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 98241
OMNITURM, Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt/Main, Telefon +49-69-24-74-788 100
[Website](#) | [Datenschutzhinweise](#)

Mitgliedschaften der KanAm Grund Group



Disclaimer

The Information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.