**Gebäudeversicherung (Privat/Gewerbe)**

|  |
| --- |
| Beraterdaten |
|   |  |   |
| Name/Vorname |  | BCA-Nummer |
|   |  |   |
| E-Mail |  | Telefon |

|  |
| --- |
| Mandantendaten |
|   |
| Name/Vorname/Anrede |
|   |  |   |  |   |
| Straße, Hausnummer |  | PLZ |  | Ort |
|  |  |  |  |  |
|   |  |   |  |   |
| Abweichender Versicherungsort (Straße, Hausnummer) |  | PLZ |  | Ort |
|   |  |   |
| E-Mail |  | Geburtsdatum |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  [ ]  Wert 1914 (Mark) [ ]  gleitender Neuwert [ ]  Neuwert (Euro) [ ]  Zeitwert (Euro) |
| Baujahr |  | Gebäudewert |  |

|  |
| --- |
| Sanierung? In welchem Jahr? |
| [ ]  Dach |   |  |  | [ ]  Leitungswasserrohre |   |  |
|  |
| [ ]  Elektrik |   |  |  | [ ]  Fenster und Türen |   |  |
|  |
| [ ]  Fassade |   |  |  | [ ]  Heizungs-/Gasleitungen |   |  |

|  |
| --- |
| Bauweise |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dach: |  | [ ]  hart (Ziegel, Schiefer, Metall ...) [ ]  weich (Holz, Schilf, Stroh ...)  |
|  |
| Außenwände: |  | [ ]  massiv (Beton, Mauerwerk)[ ]  Holz, Stahl- oder Stahlbeton-Konstruktion[ ]  Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung |

 |

|  |
| --- |
| Immobilienart |
|

|  |
| --- |
| [ ]  EFH [ ]  ZFH [ ]  MFH [ ]  Geschäftsgebäude + Privat [ ]  reines Geschäftsgebäude [ ]  Halle/Produktion  |
|  |
| [ ]  Ferien- bzw. Wochenendhaus [ ]  Fertighaus [ ]  freistehend |
|  |
| [ ]  selbst bewohnt [ ]  vermietet [ ]  beides  |
|  |
| [ ]  Flachdach [ ]  DG ausgebaut [ ]  DG nicht ausgebaut [ ]  Keller  |

 |

Wohn-/Nutzfläche

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wohnfläche (qm) |  | Nutzfläche (qm) |  |  |
| DG: |   |  |   | [ ]  Photovoltaikanlagen [ ]  Solaranlage [ ]  Alarmanlage |
|  |  |  |  |  |
| OG 3: |   |  |   | [ ]  Wärmepumpen [ ]  Sprinkleranlage [ ]  Wintergarten |
|  |  |  |  |  |
| OG 2: |   |  |   | [ ]  Klimaanlage [ ]  Fußbodenheizung [ ]  Ofen |
|  |  |  |  |  |
| OG 1: |   |  |   | [ ]  Schwimmbad: [ ]  im Haus [ ]  auf dem Grundstück |
|  |  |  |  |  |
| EG: |   |  |   | Besondere Ausstattung: |   |
|  |  |  |  |  |
| Keller: |   |  |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |   |  |   |  |   |  |   |
| Anzahl Wohneinheiten |  | Anzahl Geschäftsbetriebe |  | Anzahl Garagen |  | Anzahl Carports |  | Anzahl Nebengebäude |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nebengebäude 1: | [ ] Gartenhaus [ ] Werkstatt [ ] Stall [ ] Scheune [ ] Schuppen [ ] Sonstiges |   |
|  |  |  |
|  | qm: |   |  Baujahr: |   |  Wert: |   |
|  |
| Nebengebäude 2: | [ ] Gartenhaus [ ] Werkstatt [ ] Stall [ ] Scheune [ ] Schuppen [ ] Sonstiges |   |
|  |  |  |
|  | qm: |   |  Baujahr: |   |  Wert: |   |
|  |
|   |  |  |   |  |   |  |   |
| Gewerbliche Nutzung (in % zur Gesamtfläche) |  | Betriebsart 1 (z. B. Friseur) |  | qm |  | % |
|   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |
| Betriebsart 2 (z. B. Praxis) |  | qm |  | % |  | Betriebsart 3 (z. B. Gaststätte) |  | qm |  | % |

|  |
| --- |
| Denkmal/Leerstand |
| Denkmalgeschützt: | [ ]  Nein [ ]  Ja: [ ]  Komplett [ ]  Dach [ ]  Türen  [ ]  Fenster [ ]  Treppen [ ]  Sonstiges: | ☐ Fassade |
|   |
|  |  |  |
| Denkmalfachlicher Mehraufwand: | [ ]  ohne besondere Bauausführung und ohne besondere Handwerkstechniken[ ]  besondere Bauausführung und besondere Handwerkstechniken |
|  |
| Leerstand: | [ ]  Nein [ ]  Ja |
|  |
| Leerstand in %: |   |  Beendigung des Leerstands: |   |
|  |

Absicherungswunsch

|  |  |
| --- | --- |
| Risiken: | [ ]  Feuer [ ]  Leitungswasser [ ]  Sturm/Hagel [ ]  Elementar [ ]  Glas [ ]  Haustechnik [ ]  Mietausfall (gew.)  |
|  | [ ]  EC-Gefahren [ ]  HuG-Haftpflicht, Bruttojahresmiete |   |  € |
|  |
|  | [ ]  Gewässerschaden-Haftpflicht, Öltank |   |  Liter [ ]  oberirdisch [ ]  unterirdisch |

|  |  |
| --- | --- |
| Zahlungsweise: | [ ]  jährlich [ ]  halbjährlich [ ]  vierteljährlich [ ]  monatlich |
| Selbstbehalt: | [ ]  0 € [ ]  250 € [ ]  500 € [ ]  1.000 € [ ]  Sonstige |   |  € |
| Zahlungsart: | [ ]  Lastschrift [ ]  Rechnung |
| Versicherungsbeginn: |   |  Laufzeit: |  [ ]  1 Jahr [ ]  3 Jahre |

|  |
| --- |
| Vorversicherung/Vorschäden |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vorversicherung: |  | [ ]  Nein [ ]  Ja |

 |
| Falls ja: |  |   | ­ |   |  |   |  |   |
|  |  | Gesellschaft |  | Jahresbeitrag |  | Versicherungsnummer |  | Versicherungssumme |
|  |
| Gekündigt zum: |  |   |  | vom [ ]  Antragsteller [ ]  Versicherer |
|  |  | Datum |  |  |
| Vorschäden (auch unversicherte) letzte 5 Jahre (bei Elementar 10 Jahre): |  | [ ]  Nein [ ]  Ja, falls ja: |
| Schaden 1: |  |   |  |   |  |   |
|  |  | Art |  | Höhe |  | Jahr |
| Schaden 2: |  |   |  |   |  |   |
|  |  | Art |  | Höhe |  | Jahr |
| Schaden 3: |  |   |  |   |  |   |
|  |  | Art |  | Höhe |  | Jahr |
| Welche Risiken waren versichert? |  | [ ]  Feuer [ ]  Leitungswasser [ ]  Sturm/Hagel [ ]  Elementar [ ]  Haustechnik [ ]  Glas [ ]  Mietausfall (gew.) [ ]  EC-Gefahren |
|  |  |  |
| **Hilfreich: Dem Fragebogen liegen folgende Unterlagen bei:** | [ ]  Bilder [ ]  Lagepläne [ ]  Gutachten [ ]  Grundrisse [ ]  Info über Ausgleichsgeschäft [ ]  Denkmalschutz-Unterlagen |