**Gebäudeversicherung (Privat/Gewerbe)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beraterdaten | | |
|  |  |  |
| Name/Vorname |  | BCA-Nummer |
|  |  |  |
| E-Mail |  | Telefon |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mandantendaten | | | | |
|  | | | | |
| Name/Vorname/Anrede | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Straße, Hausnummer |  | PLZ |  | Ort |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Abweichender Versicherungsort (Straße, Hausnummer) |  | PLZ |  | Ort |
|  |  |  | | |
| E-Mail |  | Geburtsdatum | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Wert 1914 (Mark)  gleitender Neuwert  Neuwert (Euro)  Zeitwert (Euro) |
| Baujahr |  | Gebäudewert |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sanierung? In welchem Jahr? | | | | | | |
| Dach |  |  |  | Leitungswasserrohre |  |  |
|  | | | | | | |
| Elektrik |  |  |  | Fenster und Türen |  |  |
|  | | | | | | |
| Fassade |  |  |  | Heizungs-/Gasleitungen |  |  |

|  |
| --- |
| Bauweise |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Dach: |  | hart (Ziegel, Schiefer, Metall ...)  weich (Holz, Schilf, Stroh ...) | |  | | | | Außenwände: |  | massiv (Beton, Mauerwerk)  Holz, Stahl- oder Stahlbeton-Konstruktion  Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung | |

|  |
| --- |
| Immobilienart |
| |  | | --- | | EFH  ZFH  MFH  Geschäftsgebäude + Privat  reines Geschäftsgebäude  Halle/Produktion | |  | | Ferien- bzw. Wochenendhaus  Fertighaus  freistehend | |  | | selbst bewohnt  vermietet  beides | |  | | Flachdach  DG ausgebaut  DG nicht ausgebaut  Keller | |

Wohn-/Nutzfläche

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wohnfläche (qm) |  | Nutzfläche (qm) |  |  | |
| DG: |  |  |  | Photovoltaikanlagen  Solaranlage  Alarmanlage | |
|  |  |  |  |  | |
| OG 3: |  |  |  | Wärmepumpen  Sprinkleranlage  Wintergarten | |
|  |  |  |  |  | |
| OG 2: |  |  |  | Klimaanlage  Fußbodenheizung  Ofen | |
|  |  |  |  |  | |
| OG 1: |  |  |  | Schwimmbad:  im Haus  auf dem Grundstück | |
|  |  |  |  |  | |
| EG: |  |  |  | Besondere Ausstattung: |  |
|  |  |  |  |  | |
| Keller: |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | | | |  |  | | | | |  |  | |  |  | | | | | |
| Anzahl Wohneinheiten | |  | Anzahl Geschäftsbetriebe | | | | |  | Anzahl Garagen | | | | |  | Anzahl Carports | |  | Anzahl Nebengebäude | | | | | |
|  | |  |  | | | | |  |  | | | | |  |  | |  |  | | | | | |
|  | |  |  | | | | |  |  | | | | |  |  | |  |  | | | | | |
| Nebengebäude 1: | | | | Gartenhaus Werkstatt Stall Scheune Schuppen Sonstiges | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | qm: |  | | | | | | | Baujahr: | |  | | Wert: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nebengebäude 2: | | | | Gartenhaus Werkstatt Stall Scheune Schuppen Sonstiges | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | qm: |  | | | | | | | Baujahr: | |  | | Wert: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | |  |  |  |  |
| Gewerbliche Nutzung (in % zur Gesamtfläche) | | | | | | | | | | | |  | Betriebsart 1 (z. B. Friseur) | | | | | | |  | qm |  | % |
|  | | | | | |  |  | | |  |  |  |  | | | | | | |  |  |  |  |
| Betriebsart 2 (z. B. Praxis) | | | | | |  | qm | | |  | % |  | Betriebsart 3 (z. B. Gaststätte) | | | | | | |  | qm |  | % |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denkmal/Leerstand | | | | | |
| Denkmalgeschützt: | Nein  Ja:  Komplett  Dach  Türen    Fenster  Treppen  Sonstiges: | | | | ☐ Fassade |
|  |
|  |  |  | | | |
| Denkmalfachlicher  Mehraufwand: | ohne besondere Bauausführung und ohne besondere Handwerkstechniken  besondere Bauausführung und besondere Handwerkstechniken | | | | |
|  | | | | | |
| Leerstand: | Nein  Ja | | | | |
|  | | | | | |
| Leerstand in %: |  | | Beendigung des Leerstands: |  | |
|  | | | | | |

Absicherungswunsch

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Risiken: | Feuer  Leitungswasser  Sturm/Hagel  Elementar  Glas  Haustechnik  Mietausfall (gew.) | | | | |
|  | EC-Gefahren  HuG-Haftpflicht, Bruttojahresmiete | | |  | € |
|  | | | | | |
|  | Gewässerschaden-Haftpflicht, Öltank |  | Liter  oberirdisch  unterirdisch | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zahlungsweise: | jährlich  halbjährlich  vierteljährlich  monatlich | | | | |
| Selbstbehalt: | 0 €  250 €  500 €  1.000 €  Sonstige | | |  | € |
| Zahlungsart: | Lastschrift  Rechnung | | | | |
| Versicherungsbeginn: |  | Laufzeit: | 1 Jahr  3 Jahre | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vorversicherung/Vorschäden | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Vorversicherung: |  | Nein  Ja | | | | | | | | | | | | |
| Falls ja: |  |  | | ­ |  |  |  |  |  | | |
|  |  | Gesellschaft | |  | Jahresbeitrag |  | Versicherungsnummer |  | Versicherungssumme | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Gekündigt zum: |  |  | | | |  | vom  Antragsteller  Versicherer | | | | |
|  |  | Datum | | | |  |  | | | | |
| Vorschäden (auch unversicherte) letzte 5 Jahre (bei Elementar 10 Jahre): | | | | | |  | Nein  Ja, falls ja: | | | | |
| Schaden 1: |  |  | | | |  |  | | |  |  |
|  |  | Art | | | |  | Höhe | | |  | Jahr |
| Schaden 2: |  |  | | | |  |  | | |  |  |
|  |  | Art | | | |  | Höhe | | |  | Jahr |
| Schaden 3: |  |  | | | |  |  | | |  |  |
|  |  | Art | | | |  | Höhe | | |  | Jahr |
| Welche Risiken  waren versichert? |  | Feuer  Leitungswasser  Sturm/Hagel  Elementar  Haustechnik  Glas  Mietausfall (gew.)  EC-Gefahren | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| **Hilfreich: Dem Fragebogen  liegen folgende Unterlagen bei:** | | | Bilder  Lagepläne  Gutachten   Grundrisse  Info über Ausgleichsgeschäft  Denkmalschutz-Unterlagen | | | | | | | | |