

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 06.01.2022

# Informationen zur Baufinanzierung

## AL-B hebt die Baufinanzierungs-Konditionen an

Wir erhöhen die Konditionen in allen Zinsbindungen um 10 Basispunkte.

## Deutlich mehr Möglichkeiten mit Blankodarlehen

Die Obergrenze für Blankodarlehen wurde von 30.000 auf 50.000 € angehoben.  
Unsere aktuellen Blankodarlehens-Konditionen:

Modernisierungsdarlehen auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit	
Zins-Garant 15 (Mod)	Sollzins 2,99 % Effektiver Jahreszins ab 3,58 %
Zins-Garant 20 (Mod)	Sollzins 3,29 % Effektiver Jahreszins ab 3,88 %
Eigentümer-Ergänzungsdarlehen auch für Nebenkosten	
Bis 100 % Kaufpreis / Gestehungskosten und Ablösung fremder Nachrangdarlehen	Sollzins 3,99 % Effektiver Jahreszins ab 4,75 %
Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten	Sollzins 4,79 % Effektiver Jahreszins ab 5,72 %

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

## Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

Unsere zinssichere Baufinanzierung mit bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen.

### Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 1,15 % / effektiv ab 1,70 % fest für 40 Jahre
  - Sollzins 30 Basispunkte unter 20 Jahres VD-Kondition

**Achtung:** Für dieses Produkt gelten abweichende Vergütungssätze. Sprechen Sie bitte Ihren Ansprechpartner im Außendienst an.

**Baugeld-Konditionen - freibleibend****Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden****ALTE LEIPZIGER Bauspar AG****Basis-Kondition**

- gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 Euro - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen 1)	
	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins * **	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,35	1,74	1,45	1,47
10 Jahre	1,40	1,80	1,50	1,52
15 Jahre	1,40	1,80	1,50	1,52
20 Jahre	1,70	2,15	1,80	1,82

1) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,40	1,92	636,67	636,67
Zins-Garant 20	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,40	1,88	516,67	516,67
Zins-Garant 28	AL_Neo <sup>Niedrig</sup>	1,40	1,84	394,67	394,67

\* gilt für Tarif AL\_Neo <sup>Niedrig</sup> Wahlzuteilung bei 49% mit 1,0 % Abschlussgebühr \*\* mtl. Besparung 1 %**Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60% Gestehungskosten**

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 1,15 % / effektiver Jahreszins 1,61 %  
 Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL\_Neo <sup>Niedrig</sup> über 100.000 €  
 Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 495,83 € / Grundbuchkosten 273 €  
 Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre  
 nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 495,83 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 8 Monate

**Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition****gebundener Sollzins ändert sich um:**

<b>Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber</b>	- 0,25 %-Punkte
<b>Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung</b>	- 0,10 %-Punkte
<b>Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung</b>	+ 0,20 %-Punkte
<b>Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung</b>	+ 0,60 %-Punkte
<b>Höhere Ausläufe</b>	
• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,10 %-Punkte
• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,20 %-Punkte
• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,30 %-Punkte
• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises	+ 0,45 %-Punkte
<b>Selbständige / Freiberufler</b>	+ 0,20 %-Punkte
<b>Kapitalanleger (Vermietung &gt; 50%)</b>	+ 0,20 %-Punkte
<b>Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten</b>	+ 0,25 %-Punkte
<b>Nachfinanzierung</b>	+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
<b>Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt</b>	+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt
<b>Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung</b>	+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

**Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber**

Abschlag 0,25 %-Punkte

**Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen**

<b>Kostenfreie Sondertilgung 5% p.a.</b>	+0,10% für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
<b>Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25% pro Monat</b>	
Verlängerung BZ-freie Zeit	+0,01%-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)	+0,035%-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

**Allgemeine Hinweise für alle Darlehen**

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

**Baugeld-Konditionen - freibleibend**

**Nur für den internen Gebrauch -nicht zur Weitergabe an Kunden**

**ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Blankodarlehen**

**Darlehen ohne Grundschuldeintragung**

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 Euro

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	2,99	ab 3,58	70,22	70,22
Zins-Garant 20 (Mod)	3,29	ab 3,88	59,42	59,42

\* gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % **	3,99 ***	ab 4,75	78,55	78,55
größer 100 % bis 110 % **	4,79	ab 5,72	85,22	85,22

\*\* bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

\*\*\* auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

**ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage**

**Repräsentatives Beispiel**

Zins-Garant 15 (Mod)

30.000 € Nettodarlehensbetrag

Gebundener Sollzins 2,99%

Effektiver Jahreszins 3,58%

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag

Tarif AL\_Neo <sup>Niedrig</sup> über 30.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 9 Jahre

Monatsrate = 211 €

Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 6 Monate

## Mitteilung Nr. 01 - 2022 ab 07.01.2022

### ALTE LEIPZIGER Bauspar AG Konditionen für Kapitalanlagen - freibleibend -



Zinssätze in % p.a.

#### Tagesgeld

Konditionen bis 2.500 Euro *	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 Euro	variabel	0,01

\* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

#### Festgeld

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 Euro	0,01	0,01	0,02

#### Sparbriefe - alle Typen \*)

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 Euro	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05

#### Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 Euro		
mit Kapitalverzehr	0,01	0,01
ohne Kapitalverzehr	0,01	0,01

**Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!**  
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges  
Konditionen für Anlagen ab 250.000,- Euro auf Anfrage

\*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung

- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 41 77.