

Informationen zur Baufinanzierung

ALB erhöht die Baugeld-Konditionen

Ab Montag, den 01.03.2021, erhöhen wir die Baugeld-Konditionen

- bis zu 14 Jahre Zinsbindung um 15 Basispunkte
- ab 15 Jahre Zinsbindung um 5 Basispunkte.

Deutlich mehr Möglichkeiten mit Blankodarlehen

Modernisierungsdarlehen ab sofort auch mit ca. 20 Jahren Laufzeit

- **Zins-Garant 15 (Mod):** Sollzins 2,99 %, effektiver Jahreszins ab 3,61 %
- **Zins-Garant 20 (Mod):** Sollzins 3,29 %, effektiver Jahreszins ab 3,90 %

Ab 2,99 %

Details siehe Übersicht!

Eigentümer-Ergänzungsdarlehen ab sofort auch für Nebenkosten

- **Bis 100 % Kaufpreis / Gestehungskosten:** Sollzins 3,99 %, Effektiver Jahreszins ab 4,79 %
- **Über 100 bis 110 % Kaufpreis / Gestehungskosten:** Sollzins 4,79 %, Effektiver Jahreszins ab 5,76 %

Details auf Seite 2 der Baugeld-Konditionen.

Zins-Garant Modelle

Aktuelle Konditionen der Zins-Garant-Modelle

Konditionen bis 60 % der angemessenen Gestehungskosten ab 100.000 €

für Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber (freibleibend; gültig ab 01.03.2021)

Finanzierungsprodukte	Ab 100.000 € Darlehenssumme	
	Gebundener Sollzins	Effektiver Jahreszins
Zins-Garant 15 – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 15 Jahre	0,80 %	1,28 %
Zins-Garant 20 – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 20 Jahre	0,80 %	1,24 %
Zins-Garant 28 – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 28 Jahre	0,90 %	1,30 %

Details auf Seite 1 der Baugeld-Konditionen.

Für weitere Informationen sprechen Sie bitte Ihren Ansprechpartner an.

Baugeld-Konditionen - freibleibend**Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden****ALTE LEIPZIGER Bauspar AG****Basis-Kondition**

- gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 Euro - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen 1)	
Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *, **	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,05	1,39	1,15	1,16
10 Jahre	1,05	1,39	1,15	1,16
15 Jahre	1,15	1,51	1,25	1,26
20 Jahre	1,40	1,80	1,50	1,52

1) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluß AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 100 TE	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Niedrig}	1,05	1,54	607,50	607,50
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Niedrig}	1,05	1,50	487,50	487,50
Zins-Garant 28	AL_Neo ^{Niedrig}	1,15	1,57	373,83	373,83

* gilt für Tarif AL_Neo ^{Niedrig} Wahlzuteilung bei 49% mit 1,0 % Abschlussgebühr ** mtl. Besparung 1 %**Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60% Gestehungskosten**

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 0,80 % / effektiver Jahreszins 1,24 %

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 100.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 466,67 € / Grundbuchkosten 273 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre

nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 466,67 € / Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre und 1 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition**gebundener Sollzins
ändert sich um:****Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber**

- 0,25 %-Punkte

Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung

- 0,10 %-Punkte

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

+ 0,20 %-Punkte

Darlehen ab 30.000 € bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

+ 0,60 %-Punkte

Höhere Ausläufe

• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,10 %-Punkte

• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,20 %-Punkte

• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,30 %-Punkte

• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,45 %-Punkte

Selbständige / Freiberufler

+ 0,20 %-Punkte

Kapitalanleger (Vermietung > 50%)

+ 0,20 %-Punkte

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

+ 0,25 %-Punkte

Nachfinanzierung

+ 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

**Neubau, Kauf und Umschuldung
fremder Darlehensgeber**

Abschlag 0,25 %-Punkte

Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen**Kostenfreie Sondertilgung 5% p.a.**

+0,10% für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25% pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

+0,01%-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

+0,035%-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Nur für den internen Gebrauch -nicht zur Weitergabe an Kunden



ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 30.000 Euro

Modernisierungsdarlehen	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod)	2,99	ab 3,61	70,22	70,22
Zins-Garant 20 (Mod)	3,29	ab 3,9	59,42	59,42

* gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

Ergänzungsdarlehen als Zins-Garant 15 (Mod)	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
bis 100 % **	3,99 ***	ab 4,79	78,55	78,55
größer 100 % bis 110 % **	4,79	ab 5,76	85,22	85,22

** bezogen auf Kaufpreis / Gestehungskosten

*** auch für Ablösung fremder Ergänzungsdarlehen

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)
30.000 € Nettodarlehensbetrag
Gebundener Sollzins 2,99%
Effektiver Jahreszins 3,61%
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag
Tarif AL_Neo ^{Niedrig} über 30.000 €
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €
Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 9 Jahre
Monatsrate = 211 €
Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 6 Monate

Mitteilung Nr. 02 - 2021 ab 01.03.2021

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG Konditionen für Kapitalanlagen - freibleibend -



Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Konditionen bis 2.500 Euro *	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 Euro	variabel	0,01

* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

Festgeld

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 Euro	0,01	0,01	0,02

Sparbriefe - alle Typen *)

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 Euro	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 Euro		
mit Kapitalverzehr	0,01	0,01
ohne Kapitalverzehr	0,01	0,01

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!
Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges
Konditionen für Anlagen ab 250.000,- Euro auf Anfrage

*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 41 77.