

Neues bei den BCA Deckungskonzepten

01 Die neuen Wohngebäudetarife

Die BCA Deckungskonzepte im Vergleich

BCA Umzugsservice – Exklusives Angebot für Besucher der Smart Makler Tour



Die BCA Deckungskonzepte



- Hausrat
- **Unfall**
- Pivathaftpflicht
- Gebäude



Komfort

Premium

Orange Premium plus

Frei Wählbare Courtage (0 – 40 %)



Die neuen Wohngebäudetarife

- Allgefahrendeckung
- ✓ Entschädigungsleistung Gebäude bis 1 Mio. €
- Grobe Fahrlässigkeit Anrechnungsverzicht bei Herbeiführung des Versicherungsfalls bis 10.000,--€
- Ableitungsrohre

 (außerhalb Gebäude/innerhalb Versicherungsgrundstück) bis 5.000 €,
- ✓ Ableitungsrohre
 (außerhalb Versicherungsgrundstück/Unterhaltspflicht VN) bis 5.000 €,
- Mietausfallkosten/Mietwertersatz max. 24 Monate
- Updategarantie
- Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit
- Schadenübernahme bei unklarer Zuständigkeit

Komfort



Die neuen Wohngebäudetarife

- Schäden an Leitung, elektrischen Anlagen und Dämmungen durch Nagetiere, Marder oder Waschbären
- Wurzeleinwuchs/Muffenversatz
- Oiebstahl von außen angebrachtem Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteilen
- ✓ Vandalismus (z. B. Graffiti)
- Hotelkosten und Darlehenszinsen.
- ✓ Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen von Ableitungsrohren (innerhalb/außerhalb Gebäude)
- ✓ Kosten des Versicherungsnehmers beim Sachverständigenverfahren
- BCA Bestandsschutz

Premium

Komfort



Die neuen Wohngebäudetarife

- Besitzstandsgarantie (Übernahme verbesserter Leistungen aus einem direkten Vorvertrag bei einem Versicherer/Konzeptentwickler max. 250.000,--
- Besserstellungsklausel (Best-Leistungsgarantie, erweiterte Vorsorgedeckung) bis zu den Sublimits anderer Versicherer/Konzeptentwickler max. 250.000,--€

Premium plus

Premium

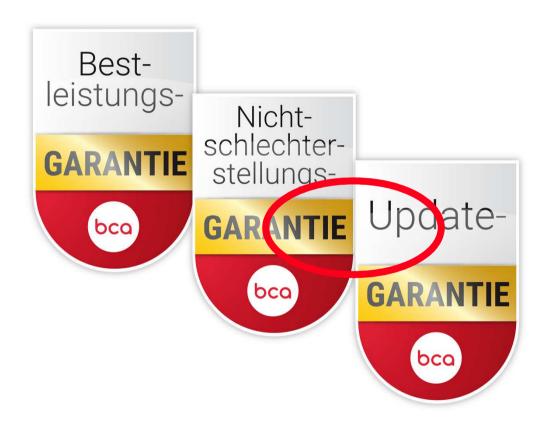
Komfort

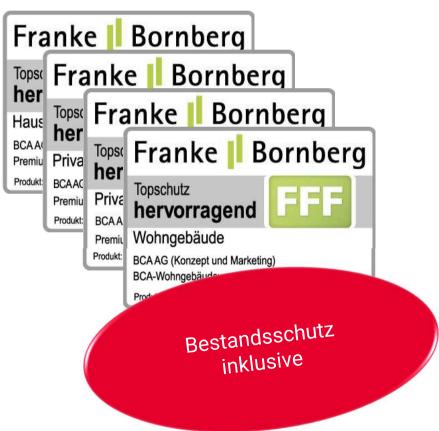


Einfamilienhaus	Baujahr 1989	Wohnfläche 145 qm	Wert 1914 38.000 M	PLZ 83607
Berechnet mit	SB 0 / 25	% SB 50	00 / 25 %	SB 1000 / 25 %
Komfort	463,57	417,2	21	370,85
Premium	515,08	463,5	57	412,06
Premiumplus	573,25	521,7	74	470,23
Berechnet mit	SB 0 / 10°	% SB 50	00 / 10%	SB 1000 / 10 %
Komfort	386,31	347,6	58	309,05
Premium	429,23	386,3	31	343,38
PremiumPlus	477,71	434,7	79	391,86



Die Deckungskonzepte im Vergleich





DCO Ihr Erfolg ist unser Antrieb.

Gebäudeversicherung

√ bis zu 100% versichert • eingeschränkt versichert - nicht versichert VSU Versicherungssumme

Tarifbezeichnung	Komfort	Premium	BCA germanBroker.net Secure Exklusiv
Anbieter	BCA (K&M)	BCA (K&M)	germanBroker.net
Versicherer	Verschiedene	Verschiedene	Die Bayerische / BBV
Sparte	Gebäude	Gebäude	Gebäude
Stand der Versicherungsbedingungen	01. Oktober 2019	01. Oktober 2019	01. Oktober 2018
Allgemeine Informationen			
Entschädigungsleistung Gebäude bis 1.000.000 €	٨	^	bis zur vereinbarten VSU Wert 1914
Allgefahrendeckung	>	>	• 500 € SB
unbenannte bzw. nicht benannte Gefahren	^	>	• 500 € SB
Unbekannte Gefahren	^	^	• 500 € SB
Verzicht auf Anrechnung von grober Fahrlässigkeit bei Verletzung der Anzeigepflicht einer Gefahrerhöhung	e.	• 10.000€	*
Grobe Fahrlässigkeit - Anrechnungsverzicht:: Verletzung gesetzlicher oder behördlicher Sicherheitsvorschriften	31	• 10.000€	Schäden bis 2,500 €; ohne AllRisk
Grobe Fahrlässigkeit - Anrechnungsverzicht: Herbeiführung des Versicherungsfalls	• 10.000€	^	Schäden bis 2,500 €; ohne AllRisk
Keine Wertermittlung notwendig	٨	٨	33
Gebäudebestandteile/ -zubehör und Grundstücksbestandsteile	٨	>	benannte Grundstücksbe- standteile bis VSU



Feuer, Explosion und Blitz			
Blitzüberspannungsschäden	√	√	√
Schmorschäden	√	√	 500 € SB im Rahmen unbenannter Gefahren
Sengschäden	√	√	√
Rauch-/ Rußschäden	√.	√	 nur aus Anlagen auf Versicherungsgrundstück
Blindgängerschäden	√	√	nur Kampfmittel aus 1. / 2. Weltkrieg
Aufprall/Anprall von fremdbetriebenen Fahrzeugen	√	√	Aufprall Luft-, Straßen- und Schienenfahrzeuge
Feuerrohbauversicherung (bis 18 Monate beitragsfrei)	√	√	√
Schäden an Leitung, elektrischen Anlagen und Dämmungen durch Nagetiere, Marder oder Waschbären	œ.	√	*



Regenwasser aus innenliegenden Regenfallrohren	√	√	√
Regenwasser aus Zisternen im Gebäude / auf dem Versicherungsgrundstück	• nur innerhalb	✓	 aus innenliegenden oder unterirdischen Zisternen
Ableitungsrohre (innerhalb Gebäude)	√	√	√
Zuleitungsrohre (innerhalb Gebäude/Versicherungsgrundstück)	√	V	sof. der Wasserversorgung
Gas- und Lüftungsrohre (innerhalb Gebäude)	√	V	Bruch von Gasrohren
Ableitungsrohre (außerhalb Gebäude/innerhalb Versicherungsgrundstück)	 bis 5.000 €, SB 1.500 €; ab 30 J. Dichtigkeitsprüfung erforderl. 	• 10.000 € (Dichtigkeitsprüf. innerhalb 3 Jahre: 20.000 €)	10% VSU, sofern Entsorgun dienend
Ableitungsrohre (außerhalb Versicherungsgrundstück/Unterhaltspflicht VN)	 bis 5.000 €, SB 1.500 €; ab 30 J. Dichtigkeitsprüfung erforderl. 	 5.000 € (Dichtigkeitsprüf. innerhalb 3 Jahre: 10.000 €) 	10% VSU, sofern Entsorgun dienend
Zuleitungsrohre (außerhalb Versicherungsgrundstück/Unterhaltspflicht VN)	√	V	• 10% VSU, min. 1.500 €; Versorgung dienend
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre (keine Versorgung VN-Gebäude)	• 1,000 €	• 10.000 €	12
Nurzeleinwuchs/Muffenversatz	*	√	85
Bruchschäden an Armaturen	• frostbedingt bis VSU	• 500 €	 frostbedingt bis VSU, sonstiig bis 1.000 €
Bruchschäden an sonstigen Sanitäreinrichtungen	• frostbedingt bis VSU	• 150 €	nur frostbedingt
Nässeschäden durch Verstopfungen von Ableitungsrohren (innerhalb/außerhalb Gebäude)	• nur innerhalb	√.	√
Sturm und Hagel			
Keine Mindestwindstärke	• ab Windstärke 8 (= 62 km/h)	√	 ab Windstärke 8 ohne SB od AllRisk 500 € SB



Versicherte Kosten Kosten zusätzlich zur Versicherungssumme bzw. pauschalen · vereinbarte Summe, zum Teil Höchstentschädigungsleistung donnelte VSII 250 Tage à 125 € inkl. Hotelkosten (Dauer / Tagessatz) 100 € pro Tag/100 Tage 200 € pro Tag/24 Monate Nebenkosten, max. 15.000 € Wasserverlust V Gasverlust • 500 € Rückreisekosten (auch mitreisender im Haushalt lebender Personen) Urlaubs-• nur Urlaub, ab 5.000 € 1.000 € /Dienstreise Schadenhöhe max. 5.000 € 24 Monate gewerblich / 36 Mietausfallkosten/Mietwertersatz · max. 24 Monate · max. 24 Monate V V V Dekontamination von Erdreich kösten für die Beseitigung von Verstopfungen von Ableitungsfohren 2.500 €; Innernalb Gebaude V (innerhalb/außerhalb Gebäude) auf Vers.grundstück ab 10.000 € Schadenhöhe Kosten des Versicherungsnehmers beim Sachverständigenverfahren Mehrkosten durch behördliche Auflagen aufgrund von Gesetzen und Verordnungen vor dem Schadenfall Mehrkosten durch Preissteigerungen nur durch F, St/H; nur Beseitigung/Entsorgung umgestürzter oder abgeknickter Bäume umgestürzt 3.000 € von Gartenanlagen, Wiederaufforstung/ -bepflanzung 5.000 € VSU Bäume durch F, St/H max. 2,50 € je max. 2,50 € je Ertragsausfall Photovoltaik (versicherbar) kWp/6 Monate kWp/6 Monate Darlehenszinsen • 18 Monate (ab dem 101, Tag) V Feuerlöschkosten (Gebühren Feuerwehr/Wiederbefüllen Kleinlöschgeräte) V Leckortungskosten (kein Versicherungsfall) • 500 €



Sonstiges			
Regressverzicht gegenüber Angehörigen (auch wenn diese nicht in häuslicher Gemeinschaft wohnen)	-	• 10 % Selbstbehalt	 nur Miete / Angehörige; Ausschluss bei Vorsatz
GDV-Garantie	√	√	• VGB 2008
Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	√	√	aktueller Stand
Updategarantie/Innovationsklausel/zukünftige Verbesserungen	√	V	 bis Hauptfälligkeit, danach optional, Sonderkündigungsr.
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	√	√	
Vorsorgeversicherung	 Anzeige innerhalb von 12 Monaten 	Anzeige innerhalb von 12 Monaten	10% VSU beitragsfrei, darübe gegen Zuschlag
Wohnung, Gebäude/-teile unbewohnt	• 90 Tage	• 90 Tage	• 60 Tage
Schadenübernahme bei unklarer Zuständigkeit (VR-Wechsel und z.B. Allmählichkeitsschaden)	√	√.	14
Unterjährige Zahlungsweise ohne Zuschlag (auch monatlich)	√	√	• k.A.



Fair kalkuliert!

Leistungen mit Anforderungen An die nachstehend aufgeführten Leistungen wurden konkrete Anforderungen gestellt.

	BCA K&M Komfort	BCA K&M Premium	BCA germanBroker.net Secure Plus
Beitrag	408,35 EUR jährlich	453,73 EUR jährlich	430,13 EUR jährlich
Versicherungssumme	1 Mio. EUR	1 Mio. EUR	257.387 EUR
Versicherte Gefahren	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel
Selbstbeteiligung	F: Keine L: Keine S: Keine	F: Keine L: Keine S: Keine	F: Keine L: Keine S: Keine
Vertragslaufzeit	1 Jahr	1 Jahr	1 Jahr



Und im Ernstfall

- Bearbeitung durch K&M
- Unabhängig von der Schadenhöhe
- **V** Keine Abgabe an Risikoträger
- Keine "Medienbrüche" für Makler und Versicherungsnehmer





Sicher im Schadenfall



bco Ihr Erfolg ist unser Antrieb.

Wir schaffen Fakten: Gebäudeversicherungschutz im Brandfall

				Beispielrechnung	Hotelkosten	1,400 € monatliche Kosten für Mietwohnung/Hotel	9	Darlehnszinsen	341.000 € Restdarfehen	2,07% Zinsen p.a.	Dekontaminationskosten	30.000 € Kosten für die	verseuchtem Erdreich	Einfamilienhaus	143,00 m²-Wfl. 20000 Mark 1914	4 Personen
			V bis zu 100% versichert * eingeschränkt versichert - nicht versichert VSU Versicherungssumme	Kundenbelastung		12.227 €				1.961 €				1,961 €		
or .	14. Monat	Abriahme und Ehzug	- nicht versichert V	Kassensturz	10.266,67 €	1.960,75 €			3	1.960,75 €				1.960,75 €		
倡	7,-13, Monat	Hausban	peschränkt versichert												aus.	
	5,-6, Monat	Baugenehmigung	0% versichert + eing		tosten	g Grundstück										
1 4	4. Monat	Vertragsetschluss mit Beuträger, Beuantrag	V bis zu 100		ge; ofine Nebenk	oder Verkaufsta	9000€		ig/24 Monate	dem 101. Tag)			ig/24 Monate	dem 101. Tag)		
1	3. Monat	Endarung Kosteniibernahme durch Versicherer			* 200 € pro Tag/200 Tage; ohne Nebenkosten	 ab 101, Tag, max. 18 Monate oder Verkaufstag Grundstück 	• 100,000€		■ 200 € pro Tag/24 Monate	• 18 Monate (ab dem 101. Tag)	7		. 200 € pro Tag/24 Monate	• 18 Monate (ab dem 101. Tag)	J.	
	2. Monat	Aufraum- und Autrucharbeiten Dekontaministon			* 200	• ab 101. Tag										
•	1. Monat	Ursachenemittung														
	Heute	Hausbrand			Molesporters	Darlehmszinsen	Dekonlamination			Darletmezinsen	Detoriamination		Holosophi	Damelinisztnisen	Dekontamination	
					AXA (DBV)	BOXTex premium	09.2014, Fassung 04.2017		BCA (KBM)	Premium	01. Okt 2019		BCA (KBM)	Premium Plus	01. Okt 2019	

Wir schaffen Fakten: Gebäudeversicherungschutz im Brandfall

				Beispielrechnung	Hotelkosten	1,400 € monatliche Kosten für Mietwohnung/Hotel		Darlehnszinsen	341,000 € Restdarlehen	2,07% Zinsen p.a.	Dekontaminationskosten	30.000 € Kosten für die	verseuchtem Erdreich	Einfamilienhaus	143,00 m²-Wfl. 20000 Mark 1914
			V bis zu 100% versichert • eingeschränkt versichert • nicht versichert VSU Versicherungssumme	Kundenbelastung	<i></i>	38.502€			01	1.961 €	0	6	l	1.961 €	
~	14. Monat	Abrahme und Enzug	- nicht versichert VS	Kassensturz	10.266,67 €	8.235,15 €	20.000,00 €			1.960,75 €			•	1.960,75 €	•
倡	713. Monat	Hausban	eschränkt versichert												
	56. Monat	Baugenehmigung	3% versichert • eing												
1 4	4. Monat	Vertragsabschluss mit Bauträger, Bauantrag	V bis zu 100		max, 200 Tage		900€		ig/24 Monate	dem 101. Tag)	23.7		g/24 Monate	dem 101. Tag)	
	3. Monat	Endârung Kostenlibernahme durch Versicherer			 100 € pro Tag/max, 200 Tage 		• 10.000€		• 200 € pro Tag/24 Monate	* 18 Monate (ab dem 101. Tag)	70		200 € pro Tag/24 Monate	• 18 Monate (ab dem 101. Tag)	>
-	2. Monat	Aufräum- und Abbrucharbeiten Dekontamination													
•	1. Monat	Ursachenemittung													
	Heute	Haustrand			Hotelkosten	Darehnschsen	Detontamination			Danehnschsen	Dekonlamination		Hotelasten	Ourehinschisen	Dekonlamination
					VHV	Russer-varent mrt Baustein Exclusiv (m²- wrt.)	01. Dez 2016		BCA (KBM)	Premium	01. Okt 2019		BCA (KBM)	Premium Plus	01. Okt 2019

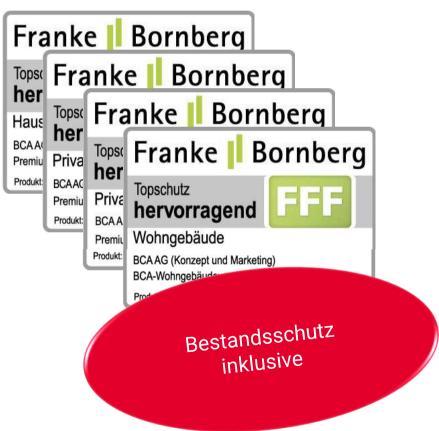
Wir schaffen Fakten: Gebäudeversicherungschutz im Brandfall

				Beispielrechnung	Hotelkosten	1,400 € monatliche Kosten für Mietwohnung/Hotel		Darlehnszinsen	341.000 € Restdarfehen	2,07% Zinsen p.a.	Dekontaminationskosten	30.000 € Kosten für die	verseuchtem Erdreich	Einfamilienhaus	143,00 m²-Wfl. 20000 Mark 1914	4 Personen
			V bis zu 100% versichert + eingeschränkt versichert - nicht versichert VSU Versicherungssumme	Kundenbelastung		11.035€				1.961 €				1.961 €	Ī	
%	14. Monat	Abnahme und Einzug	- nicht versichert VS	Kassensturz	2.800,00 €	8.235,15 €				1.960,75 €				1.960,75 €		
倡	713. Monat	Hausban	peschränkt versichert													
	56. Monat	Baugenehmigung	0% versichert • eing													
1 4	4. Monat	Vertragsabschluss mit Bauträger, Bauanfrag	V bis zu 100		g / 12 Monate		20		ig/24 Monate	dem 101. Tag)	200		19/24 Monate	dem 101. Tag)		
	3. Monat	Existents Kostentiberrahme durch Versicherer			• 150 € pro Tag /	2	A		• 200 € pro Tag/	* 18 Monate (ab dem 101. Tag)	70.		• 200 € pro Tag/	• 18 Monate (ab dem 101. Tag)	1	
7	2. Monat	Aufräum- und Abbrucharbeiten Dekontamination														
•	1. Monat	Ursachenemittung														
	Heute	Hausbrand				Dariehnszinsen	Dekonlamination			Dariehnszhsen	Dekonlamination			Darehnsztnsen	Detortamination	
					Domcura	Top-Schutz	01. Jul 2017		BCA (KBM)	Premium	01. Okt 2019		BCA (KBM)	Premium Plus	01. Okt 2019	



Die Deckungskonzepte im Vergleich







PHV Vergleich mit dem "Testsieger"

Privathaftpflichtversicherung

√ bit	s zu 100% versichert • eingeso	chränkt versichert - nicht vers	ichert VSU Versicherungssumme
Tarifbezeichnung	BCA Komfort	BCA Premium Plus	Privathaftpflichtversicherung Online – Leistungspaket L
Anbieter	bca	bca	AXA
unverheiratete Kinder, die nicht im Haushalt des VN leben bis 27. Lebensjahr ohne weitere Voraussetzungen mitversichert	4	4	Schulausbildung, Ausbildung etc. + 1 Jahr
unverheiratete Kinder, solange sie im Haushalt des VN leben	4	4	 Schulausbildung, Ausbildung etc. + 1 Jahr
bestimmte Nebentätigkeit (z. B. Alleinunterhalter, Frisör, Handel mit Haushaltsprodukten, nebenberufliche. Lehrer etc.)	 bis 12.000 € Jahresumsatz 	 bis 18.000 € Jahresumsatz 	 bis 12.000 € Jahresumsatz ohne Arzt, Apotheker, Hebamme
nicht versicherungspflichtige selbstfahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h, sonstige Kfz bis 6 km/h	A.	A.	A.
motorgetriebene Kinderfahrzeuge, Golfwagen, Aufsitzrasenmäher, Krankenfahrstühle (Rollstühle) und E-Bikes	4	4	 Fahrstühle; E-Bikes max. 25 km/h, sonstige max. 6/20 km/h
Ferngelenkte Flugmodelle oder Drohnen (bis 5 kg), Land-/Wassermodellfahrzeuge	 Flugmodelle bis 250 g; Ballon/Drachen bis 5 kg 	V	 Gebrauch Flugmodelle / Drohnen bis 5 Kg
Eigene Segelboote	bis 20 m² Segelfläche	 bis 11,03 kW (15 PS), bis 20 m² Segelfläche 	bis 12 qm Segelfläche oder 4 m Rumpflänge
Rabattausgleich in der Kfz-Haftpflicht bis 5 Jahre bei Unfall mit einem geliehenen Kfz	*	√	Baustein Auto: ohne geleaste Kfz
Rabattausgleich in der Kfz-Vollkasko bis 5 Jahre bei Unfall mit einem geliehenen Kfz	527	V	-
Übernahme des Vollkasko-Selbstbehalts an geliehenen Kfz	25	• 2.000 € (150 € Selbstbehalt)	Baustein Auto: ohne geleaste Kfz
Be- und Entladeschäden als Eigentümer, Besitzer, Halter oder Führer eines Kfz bzw. Kfz-Anhängers	 10.000 € (100 € Selbstbehalt) 	A	Baustein Auto: nur Pkw

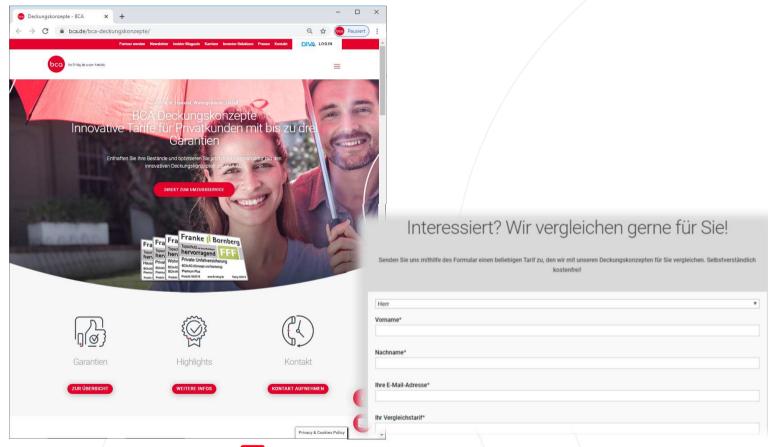
Privathaftpflichtversicherung

	V DIS ZU 100% VERSIGNETT • EINGESCHFANKT VERSIGNETT - TIICHT VERSIGNETT VSO VERSIGNET	chrankt versichert - nicht versic	thert vsu versicherungssumme
Tarifbezeichnung	hnung BCA Komfort	BCA Premium Plus	Privathaftpflichtversicherung Online – Leistungspaket L
4	Anbieter	bca	AXA
Wochenend-/Ferienhaus (Eigentum/Vermietung)	 mehrere Objekte in Europa 	mehrere Objekte in Europk	 Eigentum bis max. 50% Gewerbeffa.; Vermiet. optional
Wochenend-/Ferienwohnung (Eigentum/Vermietung)	 mehrere Objekte in Europa 	 mehrere Objekte in Europa 	 Eigentum Ferierwohn. Gewerbefläche max. 50%
unbebaute bzw. land-/forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.	• 10.000 m²	• 20.000 qm	2.000 qm privat mit Nebengebäuden bis 10 qm
Öltanks ohne Begrenzung des Fassungsvermögens	7	7	 gegen Zuschlag (Öltank Plus) bis 12.000 I / kg
Kleingebinde bis 150 l/kg insgesamt bis 1.500 l/kg	7	7	 bis 500 I / kg insgesamt
Betrieb und Einspeisung einer Photovoltaikanlage/Solaranlage	7	7	eine oder mehrere zu versicherten Objekten
Betrieb und Einspeisung von sonstigen regenerativen Energieanlagen	7	7	W
Bauherrenhaftpflicht bis 200.000 € Bausumme bei nicht selbstgenutzten Immobilien (z. B. Ferienhäuser)	bilien	>	● 200.000 €
Bauherrenhaftpflicht bei Baumaßnahmen an selbstgenutzten EFH und Whg. bis zur Deckungssumme	s zur	7	• 200.000 €
Schwamm-/Schimmelbildung (Allmählichkeitsschäden)	7	7	 ohne Mietsach durch Abnutzung und Verschleiß



Jetzt Vergleich anfordern!







Ihr Erfolg ist unser Antrieb. Der BCA-Umzugsservice





BCA Umzugsservice

















- Keine oder schlechte Bestandsdaten
- Keine Kontrollmöglichkeiten Vollständigkeit / Courtage

- Ältere Verträge mit alten Bedingungswerken Haftungsrisiko
- Nicht oder unvollständig im MVP enthalten





Erfahrungswerte









Ausblick 2020:

Verbesserte Datenaufbereitung

Erhöhte Transparenz in der Zusammenarbeit

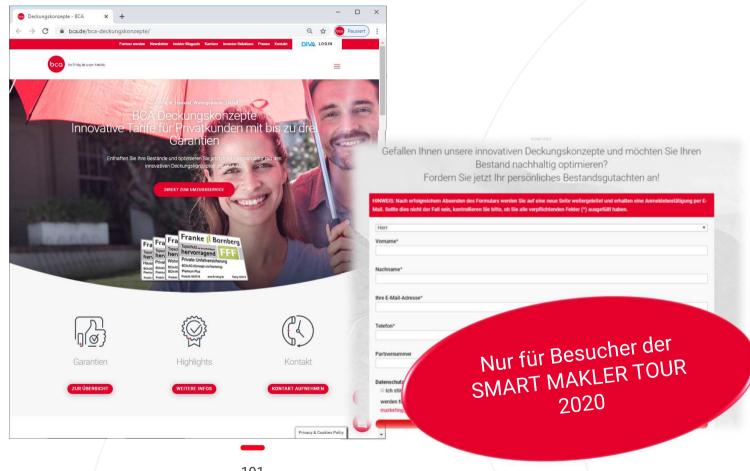
Stetige Optimierung





Jetzt Bestandsgutachten anfordern!







Erstklassige Deckungskonzepte











Unfall

Hausrat Haftpflicht

Tierhalterhaftpflicht

Transparente Bestände, reduzierte Haftungsrisiken

- Top-Bedingungen in jeder Sparte
- Drei einzigartige Garantieversprechen
- Bestandsgutachten
- Gratis Umzugsservice
- Kostenübernahme für Druck und Versand







